



DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 50609 ze dne 01.07.1996, ve znění dodatků č. 1 až č. 5,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslav Onderka, se sídlem Jiráskova 2222, Benešov, IČO 409 27 202

Michal Onderka, se sídlem Jiřího Franka 1769, Benešov, IČO 753 18 288
(dále jen „nájemci“)

Tímto dodatkem č. 6 se mění sídlo nájemce Miroslava Onderky ze Zapova 1366/5 nově na Jiráskova 2222, navyšuje se počet nájemců o Michala Onderku, se sídlem Jiřího Franka 1769, Benešov, IČO 753 18 288, dále se mění články II. (odstavec 1) a IV. (odstavec 2) a doplňuje se článek IV. (odstavce 9 a 10) nájemní smlouvy.

I.

Odstavec 1 článku II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.04.2023 takto:

Pronajímatel ve smyslu usnesení Městské rady Benešov ze dne 22. května 1996 přenechává nájemci ve smyslu výše citovaného zákona do užívání níže uvedené prostory v domě č. p. 1928 v Benešově.

Plocha: **34,84 m²**

Cena za 1 m²: **720 Kč**

Celkem za rok: **24.998 Kč** (částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena)

II.

Odstavec 2 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Rada města Benešov schválila na své schůzi usnesením č. 213-6/2023/RM ze dne 15.03.2023 minimální nájemné dle jednotlivých lokalit. V ulici Vlašimská je stanovena minimální výše nájemného za pronajaté nebytové prostory **720 Kč/m²/rok**, s účinností od 16.03.2023.

III.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 9 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 10 takto:
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **291-7/2023/RM** ze dne **27.03.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 06.03.2023 do 22.03.2023 včetně.

V.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 31.03.2023

V Benešově dne

- 3 -04- 2023

m
In