

## DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě č. 1450257 ze dne 30.05.2014, ve znění dodatku č. 1,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**WIFCOM a. s.**, se sídlem Jestřebice 11, Heřmaničky, IČO 241 92 830, zastoupená členem správní  
rady [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění sídlo nájemce, dále se mění článek I. (odstavec 1.), článek II., článek IV.  
(odstavec 1. a odstavec 3.) a článek V. a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

### I.

Odstavec 1. článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:  
Pronajímatel, výlučný vlastník domu čp. 1559 v ulici J. Horáka v Benešově (dále jen budova), na  
pozemku parc. č. 1466/3 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov  
u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, se zavazuje  
přenechat část střechy této budovy (dále jen prostor) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za  
účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který pak bude sloužit převážně  
podnikání nájemce. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

### II.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:  
Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.06.2023 do 31.05.2028.**

### III.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:  
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **207-6/2023/RM ze dne  
15.03.2023.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 24.02.2023 do 13.03.2023 včetně.

### IV.

Odstavec 1. článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:  
Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostoru uvedeného v článku I. této smlouvy  
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši  
**12.000 Kč ročně + DPH** (slovy dvanáct tisíc korun českých).

V.

Odstavec 3. článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách ve výši **3.000 Kč + DPH** na účet města Benešov č. [REDACTED] VS 2129000505, vedený u České spořitelny, a. s., Benešov vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12. daného roku).

VII.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 22.03.2023

V Jestřebicích dne 31-03-2023

měs  
Ing.

