

## DODATEK č. 5

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201501

uzavřené dne 18. 02. 2015 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **ALGremis s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 56518

zastoupena: Mgr. Ing. Alenou Štřelcovou, jednatelkou

IČ: 01724762

(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 18. 02. 2015 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201501, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 4. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3) (naposledy upraveny dodatkem č. 4), a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.01 Ordinace	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	4.02 Ordinace				
3.	4.30 Čekárna				
4.	4.18 Ordinace				
5.	4.19 A Vstupní chodba				
6.	4.03 Předsíň soc. zařízení				
7.	4.03 A, B - WC				
8.	4.03 C Sprcha				
	<b>Celkem</b>			<b>78 999,60</b>	<b>6 583,30</b>

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **6 583 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201501, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 74,67 m <sup>2</sup> x 576,00 Kč/m <sup>2</sup> /1rok			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>7 424,08</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **7 424 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 007 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201501, upravená dodatky č. 1 – 4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 5 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 5.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **08. 03. 2023**

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne

Nájemce  
ALGremis s.r.o.

Mgr. Ing. Alena Střelcová  
jednatelka