



Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Městská část Praha 7

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IC: 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupená společností

7U s.r.o.

Ortenovo náměstí 947/12a

IC: 26418274

DIČ: CZ26418274

Korespondenční adresa:

7U s.r.o.

Komunardů 46

170 00 Praha 7

jednající jednatelem Mgr. Tomášem Trnkou

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

společnost AZURA A-Z servis, s.r.o.

se sídlem v Praze 5, Míkšovského 836/38

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

IC: 25765841

DIČ: CZ25765841

zastoupená jednatelem Jiřím Kovářkem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu č. 05/2023 o dílo - provádění úklidových prací

Objednatel

1

Zhotovitel:

čl. 1.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontinuální celoroční úklid prostoru v objektu Bubenská 37, Praha 7
- 1.2. Specifikace úklidových činností a rozpis cen tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Běžný úklid bude prováděn v objektu jednou týdně v úklidový den- středa. Běžným úklidem se rozumí úklid při znečištění domu běžným užíváním uživateli prostor situovaných v objektu. O běžný úklid se nejedná zejména nikoli však výlučně znečištění domu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými, vandalismem nebo jinými obdobnými nenadálými a mimořádnými událostmi. Generální úklid bude prováděn dvakrát v roce.
- 1.4. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a za v ní dohodnutou cenu.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče od prostor potřebných pro týdenní a měsíční úklid – každý klíč 3x (1x uklizeč, 1x kontrola, 1x generální úklid). O předání a převzetí předmětů uvedených v předchozí větě bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 1.6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii a bez nároku na jakoukoli úhradu poskytovat mu odběr jejich nezbytného množství pro úklidové činnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.7. Objednatel se zavazuje bez nároku na jakoukoli úhradu poskytnout zhotoviteli (po vzájemné domluvě) vhodný prostor (tj. úklidovou místnost) pro potřeby úklidu. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za ztrátu, poškození nebo zničení věcí do uvedeného prostoru vnesených nebo v něm uložených.
- 1.8. Objednatel se zavazuje poskytnout možnost likvidace odpadů vzniklých při úklidech, v běžném množství, do odpadních nádob objednatele k tomu určených. Pokud by množství odpadu přesáhlo běžné množství, bude dále s odpadem naloženo na základě zvláštní objednávky a za v ní dohodnutou cenu.

čl. 2.

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2023.
- 2.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

Objednatel

2

Zhotovitel:



čl. 3

Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění úklidových prací se sjednává za měsíční období v pevné výši, která činí:

U úklidu prostoru:

- bez DPH 1 500,00 Kč

Ke konečné ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

- 3.2. V základní ceně uvedené v ustanovení odst. 3.1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění této smlouvy.
- 3.3. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas práce vyplývající z této smlouvy, zaniká nárok na úhradu ceny za tyto konkrétní neprovedené práce.
- 3.4. Cena stanovená v tomto článku se sjednává do 31.12.2023 jako pevná cena. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn jednostranně přizpůsobit tuto paušální částku a to ročně o výši odpovídající oficiální míře inflace v České republice zveřejněné Statistickým úřadem České republiky. Přizpůsobení se uskuteční vždy k 1.1. každého roku na základě míry inflace zjištěné pro předchozí rok a bude v písemné formě oznámeno objednateli. Objednatel zaplatí cenu za úklid objektu do předání tohoto oznámení ve stejné výši jako za poslední měsíc roku předcházejícího. Po doručení tohoto oznámení je objednatel povinen uhradit rozdíl mezi již uhrazenými měsíčními cenami za předmět plnění a výší nové ceny, uvedenou v tomto oznámení nové ceny, a to na základě jednorázové faktury zhotovitele se splatností 30 dnů.
- 3.5. Cenu plnění dle předchozích ustanovení je možno jednostranně zvýšit ze strany zhotovitele v případě, že dojde ke změnám právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny plnění, jež je předmětem této smlouvy, zejména ke změně výše daně z přidané hodnoty dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále ke změně výše minimální či zaručené mzdy dle právních předpisů upravujících minimální a zaručenou mzdu (ke dni uzavření této smlouvy nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě a nejnižších úrovních zaručené mzdy, ve znění pozdějších předpisů). Zvýšení ceny plnění dle tohoto ustanovení smlouvy se uskuteční písemným oznámením zhotovitele adresovaným objednateli a to s účinností vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni doručení takového oznámení do dispoziční sféry objednatele.

čl. 4.

Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat měsíční fakturu za provedené práce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 4.2. Faktura bude mít 14-ti denní splatnost ode dne doručení objednateli.
- 4.3. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel

3

Zhotovitel:

- 4.4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.
- 4.6. Faktury za provedené práce budou zasílány elektronicky na adresu: sprava@7Usro.cz

čl. 5.

Pravidla součinnosti

- 5.1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu
- a) ve věcech technických a provozních
 - b) ve věcech ekonomických
 - c) ve věcech smluvních s výjimkou změn této smlouvy
- 5.2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu
- a) ve věcech technických a provozních:
 - b) ve věcech ekonomických:
 - c) ve věcech smluvních:
- 5.3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

čl. 6

Kontrola, smluvní pokuty, škody a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 6.2. Zhotovitel na své náklady odstraní vadu svého plnění ihned po zjištění a telefonické výzvě objednatele, ve které může být dohodnut jiný termín k odstranění zjištěných vad, nesmí však být delší než 2 dny (do této lhůty nespádají dny pracovního volna). Tato výzva bude zaslána i v písemném provedení.
- 6.3. V případě, kdy vadu plnění zhotovitele nelze odstranit, vzniká objednateli nárok na uplatnění přiměřené slevy z ceny stanovené v této smlouvě. Pakliže po projednání objednatele se zhotovitelem vznikne nárok na slevu, bude o tom proveden zápis. Sleva bude uplatněna ještě v téže faktuře, která je vystavena v období, kdy došlo

Objednatel

4

Zhotovitel:

k vadnému plnění.

- 6.4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou od této smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností.
- 6.7. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
- 6.8. Zhotovitel ponese náhradu všech škod vůči třetím osobám, které případně vzniknou objednateli v objektu, ve kterém zhotovitel provádí úklid podle této smlouvy, v důsledku zhotovitelem prováděného úklidu podle této smlouvy nebo v důsledku nekonání takového úklidu. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci, avšak pouze pokud k těmto škodám došlo v přímé souvislosti s prováděním sjednaných prací pro objednatele.
- 6.9. V případě, že nebudou zařízení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) po dobu úklidu vypnuty, potom zhotovitel nijak neodpovídá za škodu, která vznikne spuštěním EPS způsobenému vyšší prašností při úklidu, zejména pak neodpovídá za náklady vzniklé v důsledku výjezdu jednotek Hasičského záchranného sboru či jiné součásti Integrovaného záchranného systému z důvodu takto způsobeného planého poplachu.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu upraveného v ustanovení odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany si ujednávají, že jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č.1 - cena a specifikace prováděných činností
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou

Objednatel

Zhotovitel: 

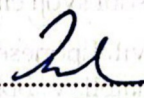
smluvních stran a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7. 4. 2023

7U s.r.o.
Ortensovo náměstí 12 A
170 00 Praha 7
IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274

Za objednatele
Mgr. Tomáš Trnka
Jednatel
7U s.r.o.


za zhotovitele
Jiří Kovářik
jednatel
AZURA A-Z servis, s.r.o.

1
AZURA A - Z servis, s.r.o.
Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5
Tel.: 257 220 070, Fax: 257 221 921
IČO: 25765341, DIČ: CZ25765841
azura
A - Z S E R V I S , s . r . o .

Objednatel

6

Zhotovitel: 

Příloha č. 1

cenové vyjádření: úklid vnitřních prostor domu dle specifikace činností

ulice	číslo	činnost	cena za měsíc
Bubenská	37	Pravidelný úklid nebytového prostoru	1 500,00 Kč
CELKEM – měsíc			1 500,00 Kč

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ

Vnitřní prostory domu	vstupní chodby(I.NP prostor č.6, II.NP prostor č.7)
1x týdně	zametení a vytření podlahových ploch
	vyklepání rohožek a vytření pod těmito
	otření od prachu vrchníků vodorovných ploch nábytku
	otření od prachu vrchní plochy radiátorů a požárních hlásičů
	mechanické odstranění prachu a drobných nečistot z povrchu křesílek
1xměsíčně	zametení a vytření ploch balkonů
	odstranění pavučin v chodbách a na balkónech
	celoplošné otření vypínačů a topných těles
	celoplošné otření hasicích přístrojů a skříněk(vnější plocha)
	odstranění ohmatů ze skel vstupních dveří na balkon
Závady zjištěné při úklidu budou hlášeny správci domu(nefunkční světlo, vypínač apod.)	

Předmětem plnění není úklid nekomunálního odpadu(tím se rozumí: stavební suť, nebezpečný odpad, kusy nábytku atd.)

PRÁCE NA OBJEDNÁVKU

Mimořádné úklidové práce nad rámec pravidelných činností na vyžádání(po malířích, havárie vody apod.):

Jednotková cena: od 220,00Kč/hod. dle obtížnosti prací

Poznámka:

Specifikace úklidu a cenové vyjádření zahrnuje volně přístupné a dostupné plochy.

Veškeré práce jsou naceněny na činnosti v pracovních dnech.

Ostatní:

Pro řádné provedení prací je potřebné zajistit:

- zázemí pro pracovníka úklidu
- odběr vody a el.energie bez nároku na další úhradu

Objednatel

7

Zhotovitel:

