

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou města
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SVS 2000 spol. s r. o.
Se sídlem: Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
IČO: 25241753
DIČ: CZ25241753
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11915
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 9241197001/5500
Jednající: Oleksandr Dudčuk, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Kino Alfa Sokolov, Heyrovského 1812 – sanace venkovního schodiště a podest“

Článek I.**Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Dokumentace:** „Kino Alfa Sokolov – sanace venkovního schodiště a podest“ výkresová část.
- b) **Projektová dokumentace:** Schodiště kino Alfa, zpracovaná v 12/2022 Ing. Martinem Dědičem, ČKAIT 0301508 a Ing. Alešem Kaňkovským
- c) **Nabídka zhotovitele:** soupis výkonů (slepý rozpočet) a položkový rozpočet
- d) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 2168/1, 2168/6 v k. ú. a obci Sokolov.
- e) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Kino Alfa Sokolov – sanace venkovního schodiště a podest“ zhotovovaná dle nabídky dodavatele ze dne 7.3.2023 dále jen nabídka).

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

I.4 Jednotlivá ujednání smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky ze dne 20.02.2023 a Nabídkou.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) harmonogramem realizace díla
- e) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 20. 02. 2023 a Nabídkou.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení odsouhlaseného DIO;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) plnění podmínek povolení ke stavbě, pokud bylo vydáno;
- e) provedení veškerých prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- g) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- h) zajištění bezpečného provozu kina Alfa Sokolov, zajištění všech prostupů a výplní otvorů proti šíření prachu do ostatních prostor kina Alfa Sokolov;

- i) zajištění náhradního napájení všemi druhy energií v případě prací na rozvodech a přípojkách pro stávající provozy kina Alfa Sokolov;
- j) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- k) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- m) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- n) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v elektronické podobě na nosiči USB – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;
- o) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- p) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- q) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- r) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště dle této smlouvy;
- s) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;
- t) zajištění všech požadavků v rámci BOZP a PO;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a Nabídkou.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Termín pro provedení díla: dle bodu III.1.3, avšak realizaci musí proběhnout v rozmezí od 1. 4.2023 do 30. 09. 2023
- III.1.2 Předání staveniště a zahájení stavby: bude oznámeno zhotovitelem nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním staveniště
- III.1.3 Realizace díla a vč. jeho předání: 181 kalendářních dnů od zahájení stavby

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotoviteli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

III.6 Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), bylo možné jej v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem. Rozsah těchto položek bude pro účely právních vztahů z této smlouvy určen na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních listků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatel. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude určena i cena díla týkající se těchto položek, a to tak, že se nově zjištěný rozsah příslušné položky se vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

III.7 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součín jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatel. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- a) upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
- b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

III.8 změna, která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 může být za následujících podmínek:

- v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C, případně průměr denních teplot nad 30°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
- pokud dojde k prodloužení termínu dodání díla z důvodu prodloužení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,

v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednavatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby byl zajištěn jeden vstup do kina pro zákazníky kina Alfa, který bude řádně oddělen od staveniště vhodnými zátarasy, tak aby zamezil vstup na staveniště nepovolaným osobám.

IV.4 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.6 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.7 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.8 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.9 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.10 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.11 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.12 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.13 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

IV.14 Není povolen vstup pracovníků zhotovitele a všech jeho podzhotovitelů do ostatních prostor zimního stadionu, které nejsou předmětem díla bez písemného souhlasu objednatele a provozovatele zimního stadionu.

IV.15 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že v místě provádění díla se nacházejí inženýrské sítě. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IV.16 Není povolen vstup pracovníků zhotovitele a všech jeho podzhotovitelů do ostatních prostor kina Alfa Sokolov, které nejsou Předmětem díla bez písemného souhlasu objednatele a provozovatele kina Alfa Sokolov.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

- a) smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
- b) technických: [redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu,
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Bc. Václav Pták, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- TDS: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň prováděného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby, a to autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením provádění díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednavatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednavatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsána ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednavateli před zahájením provádění díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatel na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatel, nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapiše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby tak, aby byl plněn harmonogram postupu prací dle čl. II.2. odst. d). Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednavatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. VIII.2.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat

kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem na adresy uvedené v čl. V. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.14 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

a) má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH,

b) má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH

V.16 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDI). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.18 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, pokud se podzhotovitelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s podzhotoviteli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.19 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pak pracovníprávních, jako například zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či kterýmkoli jeho podzhotovitelem.

V.20 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suť předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.21 Zadavatel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.22 Umístění poutače, či jakékoliv reklamy zhotovitele na níž se provádí Předmětná stavba, či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené

v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvlášť, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o

zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi projektovou dokumentací a přílohou č. I Položkový rozpočet - Nabídka, je nepřipustné. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované v Nabídce je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka, či práce nutné ke splnění účelu stavby, má se za to, že předmět díla tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1 929 030,92 Kč bez DPH.**

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze v těchto případech:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V takovém případě bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí Nabídky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich částí oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou, a zhotovitel, jakožto odborná společnost, o nich vědět měl nebo vědět mohl. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla, stanovenou v odst. VII.4 této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energii, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP a dopravně inženýrských opatření;
- d) provedení fotografické pasportizace objektu vč. objektu č. 1, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu a zásobování energiemi
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- k) vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části;
- l) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- m) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- n) vyhotovení a dodání geometrického a oddělovacího plánu potvrzeného Katastrálním úřadem;
- o) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- p) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;

VII.8 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude do 15 dní zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem dle odst. VII.10..

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je

v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.10.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla, a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.7.10.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;

- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- na faktuře bude uvedeno číslo a název dotační akce (v případě pokud bude požádáno o dotaci).

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodloužení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92c zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.17 V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

VII.18 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 19 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětného stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumenty a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření polohy stavby a geometrických a oddělovacích plánů pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Předmětné stavby, přičemž:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- geometrické a oddělovací plány potvrzené katastrálním úřadem budou předány v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Geodetická část dokumentace skutečného provedení díla bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z výše uvedených dokumentů či podkladů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho provádění.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl.III odst.III.1.3. této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, zadávací dokumentace a Nabídky v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a zavedeným technickým normám a odpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, pokud v této 3denní lhůtě

objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady; v takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů, zvýšených o koordinační přírůstek 2000,-Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

X.10. Práva a povinnosti, ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce záruční doby dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech;
a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál, případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 20. 02. 2023 č.118/4RM/2023

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

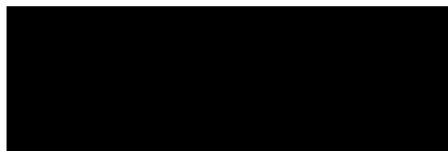
a) č. 1 Položkový rozpočet - Nabídka

V Sokolově

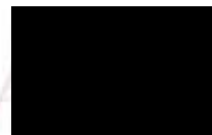
V Ostrově

Za objednatele

Za zhotovitele



Oleksandr
Dudčuk



Mgr Petr Kubis

Oleksandr Dudčuk, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Schodiště kino Alfa

KSO:
Místo: č. parc. 2168/6 v k. ú. Sokolov

CC-CZ:
Datum: 3. 12. 2022

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 929 030,92
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 929 030,92	405 096,49
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 334 127,41
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Schodiště kino Alfa

Místo: **č. parc. 2168/6 v k. ú. Sokolov**

Datum: 3. 12. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Uchazeč:

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 929 030,92	2 334 127,41	
00	Schodiště kino Alfa	1 929 030,92	2 334 127,41	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Schodiště kino Alfa

KSO:

Místo: č. parc. 2168/6 v k. ú. Sokolov

CC-CZ:

Datum: 3. 12. 2022

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SVS 2000 spol. s r.o.

IČ:

25241753

DIČ:

CZ25241753

Projektant:

Ing. Martin Dědič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 929 030,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 929 030,92	21,00%	405 096,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 334 127,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Schodiště kino Alfa

Místo: č. parc. 2168/6 v k. ú. Sokolov

Zadavatel: Město Sokolov

Uchazeč: SVS 2000 spol. s r.o.

Datum: 3. 12. 2022

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 929 030,92

HSV - Práce a dodávky HSV

1 222 842,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

185 532,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

950 756,78

997 - Přesun sutě

70 668,91

998 - Přesun hmot

15 884,21

PSV - Práce a dodávky PSV

597 288,13

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

28 436,44

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 851,78

764 - Konstrukce klempířské

130 537,82

767 - Konstrukce zámečnické

22 268,55

777 - PU nátěry

412 193,54

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

108 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště

108 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Schodiště kino Alfa

Místo: č. parc. 2168/6 v k. ú. Sokolov

Datum: 3. 12. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Uchazeč: SVS 2000 spol. s r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 929 030,92

D HSV Práce a dodávky HSV

1 222 842,79

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

185 532,89

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	20,70	2 070,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619991001
 VV Zakrytí asfaltů, apod. při provádění marmolitů
 VV 100

100,000

2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	239,550	69,21	16 579,26	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/629995101
 VV Pod marmolit
 VV 239,55

239,550

3	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	1,100	261,00	287,10	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/621142001
 VV Pod marmolit - odhad 10% plochy
 VV 11*0,1

1,100

4	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	22,855	228,60	5 224,65	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622142001
 VV Pod marmolit - odhad 10% plochy
 VV 228,55*0,1

22,855

5	K	622151021/R	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový podhledů	m2	11,000	50,85	559,35	
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------	--

6	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	228,550	48,42	11 066,39	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622151021

7	K	622511112/R	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná podhledů	m2	11,000	673,20	7 405,20	
---	---	-------------	--	----	--------	--------	----------	--

8	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	228,550	622,80	142 340,94	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622511112

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

950 756,78

9	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	220,350	76,50	16 856,78	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213
 VV 68,95+115,8+35,6

220,350

10	K	978057351	Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z dlaždic keramických stupnic	m	190,860	78,21	14 927,16	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978057351

VV 4,2*15
 VV 2,16*17
 VV 2,115*16
 VV 3,82*15
 VV Součet

63,000
 36,720
 33,840
 57,300
 190,860

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	978057361	Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z dlaždic keramických podstupnic	m	190,860	45,72	8 726,12	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978057361					
		VV	4,2*15		63,000			
		VV	2,16*17		36,720			
		VV	2,115*16		33,840			
		VV	3,82*15		57,300			
		VV	Součet		190,860			
12	K	965081601	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo schodišťových	m	6,216	52,38	325,59	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081601					
		VV	4,06+0,154*14		6,216			
13	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	4,390	36,18	158,83	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081611					
		VV	0,39+0,68+0,39+0,39+0,67+0,39+0,24+0,4+0,4+0,44		4,390			
14	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	160,074	144,00	23 050,66	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059641					
		VV	(6,83+12,25+4,49+5,21+5,21+6,86+2,52+5,99+4,49+5,03+5,03+1,55)*0,38		24,875			
		VV	(0,29*0,63)*2		0,365			
		VV	(22,53+4,48+4,68+2,01+3,82)*0,69		25,889			
		VV	1,375*0,12		0,165			
		VV	(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
		VV	(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,17		6,640			
		VV	(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,135		7,847			
		VV	(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
		VV	3,6*2		7,200			
		VV	3,67*2		7,340			
		VV	3,98*2		7,960			
		VV	(22,18+4,46)*1,04		27,706			
		VV	4,65*0,99		4,604			
		VV	(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
		VV	2,7*0,61		1,647			
		VV	Součet		160,074			
15	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	304,896	158,40	48 295,53	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046111					
		VV	Podesty		220,350			
		VV	68,95+115,8+35,6					
		VV	Stupnice schodišť					
		VV	(4,2*15)*0,29		18,270			
		VV	(2,16*17)*0,29		10,649			
		VV	(2,115*16)*0,29		9,814			
		VV	(3,82*15)*0,29		16,617			
		VV	Podstupnice schodišť					
		VV	(4,2*15)*0,15		9,450			
		VV	(2,16*17)*0,15		5,508			
		VV	(2,115*16)*0,16		5,414			
		VV	(3,82*15)*0,154		8,824			
		VV	Součet		304,896			
16	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	609,792	72,45	44 179,43	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046119					
		VV	304,896*2		609,792			
17	K	009-x2	Broušení stávajících betonových stěn úběr do 3 mm	m2	160,074	216,90	34 720,05	
		VV	(6,83+12,25+4,49+5,21+5,21+6,86+2,52+5,99+4,49+5,03+5,03+1,55)*0,38		24,875			
		VV	(0,29*0,63)*2		0,365			
		VV	(22,53+4,48+4,68+2,01+3,82)*0,69		25,889			
		VV	1,375*0,12		0,165			
		VV	(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
		VV	(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,17		6,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,135		7,847			
	VV		(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
	VV		3,6*2		7,200			
	VV		3,67*2		7,340			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		(22,18+4,46)*1,04		27,706			
	VV		4,65*0,99		4,604			
	VV		(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
	VV		2,7*0,61		1,647			
	VV		Součet		160,074			
18	K	009-x3	Broušení stávajících betonových stěn Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	320,148	90,90	29 101,45	
	VV		160,074*2		320,148			
19	K	009-x1	D+M Odmaštění a očištění podlah a stěn	m2	464,970	101,70	47 287,45	
	VV		Podesty		220,350			
	VV		68,95+115,8+35,6					
	VV		Stupnice schodišť		18,270			
	VV		(4,2*15)*0,29		10,649			
	VV		(2,16*17)*0,29		9,814			
	VV		(2,115*16)*0,29		16,617			
	VV		(3,82*15)*0,29					
	VV		Podstupnice schodišť		9,450			
	VV		(4,2*15)*0,15		5,508			
	VV		(2,16*17)*0,15		5,414			
	VV		(2,115*16)*0,16		8,824			
	VV		(3,82*15)*0,154					
	VV		Stěny		24,875			
	VV		(6,83+12,25+4,49+5,21+5,21+6,86+2,52+5,99+4,49+5,03+5,03+1,55)*0,38		0,365			
	VV		(0,29*0,63)*2		25,889			
	VV		(22,53+4,48+4,68+2,01+3,82)*0,69		0,165			
	VV		1,375*0,12		29,096			
	VV		(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		6,640			
	VV		(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,17		7,847			
	VV		(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,135		2,529			
	VV		(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		7,200			
	VV		3,6*2		7,340			
	VV		3,67*2		7,960			
	VV		3,98*2		27,706			
	VV		(22,18+4,46)*1,04		4,604			
	VV		4,65*0,99		6,211			
	VV		(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		1,647			
	VV		2,7*0,61		464,970			
	VV		Součet					
20	K	009-x4	Demontáž geotextilie stěn vč. likvidace - skladba S1	m2	160,074	120,60	19 304,92	
	VV		(6,83+12,25+4,49+5,21+5,21+6,86+2,52+5,99+4,49+5,03+5,03+1,55)*0,38		24,875			
	VV		(0,29*0,63)*2		0,365			
	VV		(22,53+4,48+4,68+2,01+3,82)*0,69		25,889			
	VV		1,375*0,12		0,165			
	VV		(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
	VV		(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,17		6,640			
	VV		(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,135		7,847			
	VV		(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
	VV		3,6*2		7,200			
	VV		3,67*2		7,340			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		(22,18+4,46)*1,04		27,706			
	VV		4,65*0,99		4,604			
	VV		(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
	VV		2,7*0,61		1,647			
	VV		Součet		160,074			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	1,670	81,18	135,57	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978015391					
		P	Poznámka k položce: <input type="checkbox"/>					
		VV	vč. zařízení roviny					
		VV	V místě stávajících keramických soklíků					
		VV	(0,04+3,77+0,154*14+0,39+0,68+0,39+0,39+0,67+0,39+0,39+0,24+0,4+0,4+0,44)*0,15		1,670			
22	K	985323111/R	Nový spojovací můstek a ochrana výztuže proti korozi, 1-komponentní cementový nátěrový materiál, modifikovaný polymerem, zušlechťený technologií Silicafume - přesná specifikace dle PD	m2	304,896	365,40	111 409,00	
		VV	Podesty					
		VV	68,95+115,8+35,6		220,350			
		VV	Stupnice schodišť					
		VV	(4,2*15)*0,29		18,270			
		VV	(2,16*17)*0,29		10,649			
		VV	(2,115*16)*0,29		9,814			
		VV	(3,82*15)*0,29		16,617			
		VV	Podstupnice schodišť					
		VV	(4,2*15)*0,15		9,450			
		VV	(2,16*17)*0,15		5,508			
		VV	(2,115*16)*0,16		5,414			
		VV	(3,82*15)*0,154		8,824			
		VV	Součet		304,896			
23	K	985321111/R	Nový spojovací můstek a ochrana výztuže proti korozi, 1-komponentní nátěrový materiál, modifikovaný polymerem, zušlechťený technologií Silicafume s obsahem aktivních inhibitorů koroze - přesná specifikace dle PD	m2	107,042	489,60	52 407,76	
		VV	(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
		VV	(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,19		7,421			
		VV	(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,12		6,975			
		VV	(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
		VV	3,6*2		7,200			
		VV	3,67*2		7,340			
		VV	3,98*2		7,960			
		VV	(22,18+4,46)*1,04		27,706			
		VV	4,65*0,99		4,604			
		VV	(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
		VV	Součet		107,042			
24	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu klebeb a podlah, tloušťky do 10 mm - přesná specifikace dle PD	m2	304,896	1 251,00	381 424,90	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985311311					
		P	Poznámka k položce: <input type="checkbox"/>					
		VV	Nová 1-komponentní cementová opravná malta zesílena umělými vlákny, na bázi technologie Silicafume, pro celoplošné opravy, splňující třídu R4 dle EN 1504-3					
		VV	Podesty					
		VV	68,95+115,8+35,6		220,350			
		VV	Stupnice schodišť					
		VV	(4,2*15)*0,29		18,270			
		VV	(2,16*17)*0,29		10,649			
		VV	(2,115*16)*0,29		9,814			
		VV	(3,82*15)*0,29		16,617			
		VV	Podstupnice schodišť					
		VV	(4,2*15)*0,15		9,450			
		VV	(2,16*17)*0,15		5,508			
		VV	(2,115*16)*0,16		5,414			
		VV	(3,82*15)*0,154		8,824			
		VV	Součet		304,896			
25	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm - přesná specifikace dle PD	m2	107,042	990,00	105 971,58	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/985311111					
		P	Poznámka k položce: <input type="checkbox"/>					
		VV	Nová 1-komponentní cementová reprofilační malta, splňující třídu R4 dle EN 1504-3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
	VV		(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,19		7,421			
	VV		(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,12		6,975			
	VV		(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
	VV		3,6*2		7,200			
	VV		3,67*2		7,340			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		(22,18+4,46)*1,04		27,706			
	VV		4,65*0,99		4,604			
	VV		(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
	VV		Součet		107,042			
26	K	009-x5	Odstranění a nové vytvoření kastlíku pod vtokem pro osazení nového vtoku - cena vč. likvidace odpadu, povrchových úprav, lešení, apod....	soubor	1,000	6 750,00	6 750,00	
27	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	100,000	57,24	5 724,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
	VV		Pro zhotovení marmolit pod podestou + sloupy, apod....					
	VV		100		100,000			
D	997		Přesun sutě				70 668,91	
28	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	25,682	115,20	2 958,57	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997002611					
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	25,682	835,20	21 449,61	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211					
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	25,682	282,60	7 257,73	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
31	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	256,820	12,33	3 166,59	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		25,682*10		256,820			
32	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,099	1 278,00	126,52	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013603					
33	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	25,343	1 395,00	35 353,49	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013607					
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,240	1 485,00	356,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				15 884,21	
35	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	10,632	1 494,00	15 884,21	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				597 288,13	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				28 436,44	
36	K	721210813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	3,000	204,30	612,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721210813					
37	K	721-x1	D+M Kompletní vpust HL310NK+HL85NC+HL080.8E+HL603/1 vč. stavební přípomoci - kompletní spec. dle PD	kus	3,000	9 117,90	27 353,70	
38	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	279,666	1,68	469,84	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721201						
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					3 851,78		
39	K	741-x1	Demontáž pilíře elektro s uschováním a ochranou kabeláže	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00		
40	K	741-x2	Zpětná montáž pilíře elektro	soubor	1,000	2 475,00	2 475,00		
41	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	38,250	0,70	26,78	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741201						
D	764	Konstrukce klempířské					130 537,82		
42	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do stí	m	2,730	88,29	241,03	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002851						
43	K	764-x1	D+M Parapet z poplastovaného plechu Viplanyl , r.š. 490mm, utěsnění hran PU tmelem	m	2,730	827,10	2 257,98		
44	K	764-x4	D+M Oplechování horních ploch atik z poplastovaného plechu Viplanyl , r.š. 280mm, utěsnění hran PU tmelem	m	1,350	663,30	895,46		
45	K	764-x2	D+M Oplechování horních ploch atik z poplastovaného plechu Viplanyl , r.š. 550mm, utěsnění hran PU tmelem	m	66,620	965,70	64 334,93		
VV	6,83+12,25+4,49+5,21+5,21+6,86+2,52+5,99+4,49+5,03+5,03+1,55+0,29+0,29+0,29+0,29				66,620				
46	K	764-x5	D+M Oplechování horních ploch atik z poplastovaného plechu Viplanyl , r.š. 770mm, utěsnění hran PU tmelem	m	2,700	1 418,40	3 829,68		
47	K	764-x3	D+M Oplechování horních ploch atik z poplastovaného plechu Viplanyl , r.š. 800mm, utěsnění hran PU tmelem	m	38,100	1 496,70	57 024,27		
VV	22,53+4,48+4,68+2,01+3,82+0,29+0,29				38,100				
48	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 285,834	1,52	1 954,47	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764201						
D	767	Konstrukce zámečnické					22 268,55		
49	K	767161871	Demontáž zábradlí k dalšímu použití madel schodišťových	m	37,850	315,00	11 922,75	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767161871						
VV	4,49+0,21+5,02+0,21+5,02+0,81+4,58+4,58+0,39+0,29+0,2+0,2+0,81+0,2+5,19+5,19+0,46				37,850				
50	K	767220110	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg	m	37,850	265,50	10 049,18	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767220110						
P	Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Bude využito stávající nerezové madlo, pouze bude nově ukotveno								
51	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	219,719	1,35	296,62	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767201						
D	777	PU nátěry					412 193,54		
52	K	777131103	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí - přesná specifikace dle PD	m2	220,350	238,50	52 553,48	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/777131103						
P	Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Nová penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady, <input type="checkbox"/> 2-komponentní víceúčelová epoxidová pryskyřice s nízkou viskozitou + prosyp křemičitým pískem								
VV	Podesty								
VV	68,95+115,8+35,6				220,350				
53	K	777131203	Penetrační nátěr schodišťových stupňů epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí - přesná specifikace dle PD	m2	84,546	327,60	27 697,27	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/777131203						
P	Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Nová penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady, <input type="checkbox"/> 2-komponentní víceúčelová epoxidová pryskyřice s nízkou viskozitou + prosyp křemičitým pískem								
VV	Stupnice schodišť								
VV	(4,2*15)*0,29				18,270				
VV	(2,16*17)*0,29				10,649				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,115*16)*0,29		9,814			
	VV		(3,82*15)*0,29		16,617			
	VV		Podstupnice schodišť					
	VV		(4,2*15)*0,15		9,450			
	VV		(2,16*17)*0,15		5,508			
	VV		(2,115*16)*0,16		5,414			
	VV		(3,82*15)*0,154		8,824			
	VV		Součet		84,546			
54	K	777131103/R	Penetrační nátěr stěn epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí - přesná specifikace dle PD	m2	107,042	478,80	51 251,71	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Nová penetrační vrstva pro betonové, cementové a epoxidové podklady, 2-komponentní víceúčelová epoxidová pryskyřice s nízkou viskozitou + prosyp křemičitým pískem					
	VV		(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
	VV		(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,19		7,421			
	VV		(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,12		6,975			
	VV		(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
	VV		3,6*2		7,200			
	VV		3,67*2		7,340			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		(22,18+4,46)*1,04		27,706			
	VV		4,65*0,99		4,604			
	VV		(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
	VV		Součet		107,042			
55	K	777621151/R	Krycí nátěr stěn, podlahy podest a schodišť polyuretanový s tixotropním zahušťovacím prostředkem pro zamezení stékání barvy- přesná specifikace dle PD	m2	411,938	666,00	274 350,71	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Nový 2-komponentní polyuretanový houževnatě pružný barevný uzavírací nátěr, vodotěsný, nežloutnoucí - odolný vůči UV záření s protiskluznou povrchovou úpravou					
	VV		Podesty					
	VV		68,95+115,8+35,6		220,350			
	VV		Stupnice schodišť					
	VV		(4,2*15)*0,29		18,270			
	VV		(2,16*17)*0,29		10,649			
	VV		(2,115*16)*0,29		9,814			
	VV		(3,82*15)*0,29		16,617			
	VV		Podstupnice schodišť					
	VV		(4,2*15)*0,15		9,450			
	VV		(2,16*17)*0,15		5,508			
	VV		(2,115*16)*0,16		5,414			
	VV		(3,82*15)*0,154		8,824			
	VV		Stěny					
	VV		(6,575+12,35+2,43+6,25+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,09)*0,745		29,096			
	VV		(6,48+12,25+2,52+6,34+0,29+0,39+2,99+0,32+0,37+7,11)*0,19		7,421			
	VV		(6,575+12,35+2,43+0,32+6,34+0,29+0,39+4,58+4,58+2,99+4,9+4,9+0,37+7,11)*0,12		6,975			
	VV		(0,61+0,61+0,12+0,26+0,35+0,37+0,37)*0,94		2,529			
	VV		3,6*2		7,200			
	VV		3,67*2		7,340			
	VV		3,98*2		7,960			
	VV		(22,18+4,46)*1,04		27,706			
	VV		4,65*0,99		4,604			
	VV		(0,64+0,64+1,37+3,82)*0,96		6,211			
	VV		Součet		411,938			
56	K	777911111	Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem tuhé - přesná spec. dle PD	m	26,326	152,10	4 004,18	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/777911111					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Nový soklový fabion místo stávajícího soklového obkladu					
	VV		4,06+0,154*14		6,216			
	VV		0,13+0,39+0,39+0,68+0,39+0,39+0,67+0,39+0,39+0,24+0,4+0,4+0,44+0,23+1,45+13,09+0,04		20,110			
	VV		Součet		26,326			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	998777201/R	Přesun hmot pro PU nátěry stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4 098,576	0,57	2 336,19	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							108 900,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							108 000,00	
58	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000					
59	K	033002000/R	Náklady na energie (voda, elektro, apod...)	...	1,000	4 500,00	4 500,00	
60	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034002000					
61	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/034303000					
D VRN9 Ostatní náklady							900,00	
62	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - náklady dle zhotovitele	...	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/094002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST