

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

MgA. Václav ŠTOCHL

sídlo: [redacted]
IČ: 69932999
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je vypracování restaurátorského průzkumu a záměru na restaurátorskou opravu sgrafit na průčelí fasády na budově ve vlastnictví objednatele náměstí Republiky 1/1, která je součástí pozemku parc. č. 161/1, vše k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „budova“).
- 2.2 Restaurátorským průzkumem a záměrem dle předchozího odstavce se rozumí zejména:
- provedení fotogrammetrie
 - průzkum stávajícího stavu z plošiny a grafické vyhodnocení
 - archivní rešerše – prostudování a vyhodnocení předešlých restaurátorských zákroků
 - návrh technologického postupu – vypracování restaurátorského záměru
 - vypracování výkazu výměr a rozpočtu – ÚRS
 - tisk dokumentace

(dále jen „dílo“).

- 2.3 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel je povinen předat dílo specifikované v čl. II do 30. června 2023.

IV. Místo předání

4.1 Místem předání díla je budova specifikovaná v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

V. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 111 200,00 Kč
(slovy: sto jedenáct tisíc dvě stě korun českých)

Částka DPH 21% ve výši: 23 352,00 Kč
(slovy: dvacet tři tisíc tři sta padesát dva korun českých)

Celková cena s DPH: 134 552,00 Kč
(slovy: sto třicet čtyři tisíc pět set padesát dva korun českých).

5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

5.3 V budově specifikované v čl. II **není** vykonávána ekonomická činnost.

5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

5.5 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně zajištění povolení záboru komunikace pro práci plošiny.

VI. Platební podmínky

6.1 Úhrada za dílo bude provedena jednorázově na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "*faktura*"). Zálohy nejsou přípustné.

6.2 Fakturu za plnění díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli k úhradě do 15 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.3 Lhůta splatnosti faktury je 10 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

6.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 6.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě. Dílo bude objednateli předáno v tištěné formě v počtu 4 paré, a dále v elektronické formě na vhodném datovém nosiči.
- 7.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.4 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1 mil. Kč (slovy: jeden milion korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v předstihu min. 7 pracovních dní před zahájením díla předat objednateli harmonogram prací.

VIII. Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli a jeho zaměstnancům v dohodnuté době do budovy specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zhotovitele a jeho zaměstnanců z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

IX. Vady díla, záruka a reklamace díla

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností a za vady díla, které mají vliv na jeho kvalitu.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.8 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 9.10 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X. Autorská práva

- 10.1 Pro případ, že by dílo, případně jeho část, naplnily znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy a to v rozsahu neomezeném v hmotné i nehmotné podobě, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít.

- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v čl. V této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 10.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele dílo zveřejnit, upravit, zpracovat, měnit, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

XI.

Všeobecné podmínky

- 11.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 11.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.3 Objednatel, před zahájením díla, pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 11.4 Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla a doby sjednané pro vyklizení pracoviště. O předání a převzetí pracoviště sepíše smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 11.5 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 11.6 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 11.7 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 11.8 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
 - Protokol o předání a převzetí díla, který podepíše zástupci obou stran.

XII.

Smluvní pokuta

- 12.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.9 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den prodlení.

- 12.4 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. XI odst. 11.4, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 12.6 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

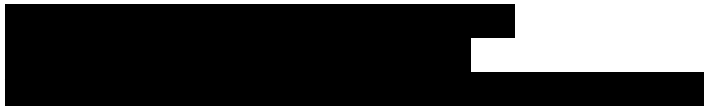

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 14.2 Objednatel má právo změnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.
- 14.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.5 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
- za objednatele: 
- za zhotovitele: 
- 14.6 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 14.7 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- 14.8 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 14.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 14.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 14.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
za objednatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:

MgA. Václav Štochl