

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

Dominikánská 288/4, Plzeň, PSČ 301 00

66362717

XXXXXXXXXX, ředitelem organizace

(dále jen “vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků p. č. 3948, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m², p. č. 3953/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2511 m², p. č. 3953/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, p. č. 3953/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², p. č. 3953/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván, a. s. (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku p. č. 3953/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1811 m² z celkové výměry 2511 m²
 - pozemek p. č. 3948, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,
 - pozemek p. č. 3953/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², včetně stavby bez čp/če, technická vybavenost (dopravník),
 - pozemek p. č. 3953/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²
 - pozemek p. č. 3953/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², včetně stavby bez čp/če technická vybavenost (komín)
- vše v k. ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem realizace kurzů/kroužků zaměřených na létání s bezpilotními letadly – drony v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tím, že v případě realizace přestavby území dle zpracované studie na dané území předmětu výpůjčky, končí výpůjčka 90. den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části ze strany půjčitele.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel musí na své náklady zajistit oddělení předmětu výpůjčky od zbylé části areálu, která je ve správě Obytné zóny Sylván, a.s. Plot bude proveden tak, aby nebyl snadno rozebíratelný.

Vypůjčitel musí v rámci vybudování plotu zajistit přístup k předmětu výpůjčky z areálu TechTower.

Vypůjčitel bere na vědomí závazné stanovisko odboru památkové péče MMP k pozemku p. č. 3953/6 o výměře 26 m², včetně stavby bez čp/če, technická vybavenost (komín), které je předáno vypůjčitelovi při podpisu smlouvy.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli realizaci plánované rekonstrukce dle závazného stanoviska odboru památkové péče MMP. Předběžný termín je stanoven na druhou polovinu roku 2023. Do doby rekonstrukce není vypůjčitel oprávněn stavbu bez čp/če (komín) užívat.

Půjčitel se zavazuje dostatečným předstihem oznámit vypůjčiteli termín zahájení rekonstrukce.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, obnovy apod. provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho blízkého okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid, vč. zimní údržby pozemků.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou – každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná

- bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelu,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitelu, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
 4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 158 ze dne 23. února 2023.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

statutární město Plzeň
2023/000938

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace 2023/SITMP/0070

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci
č. j. - ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
**SPRÁVA INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace**
zast. XXXXXXXXXXXXXXXX,
ředitelem organizace

„půjčitel“

„vypůjčitel“

