



č.j.: MSMT-9195/2023-1


Smlouva o dílo

Smluvní strany

Česká republika **Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**
se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
IČO: 00022985
jednající: Ing. Jan Pecka, pověřen zastupováním ředitele odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

E-resources, s.r.o.
se sídlem: Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 26116162
DIČ: CZ 26116162
bankovní spojení: 
zastoupený: Ing. Tomášem Kidlem, jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským (Městským) soudem v Praze, Slezská 9,
Praha 2, oddíl C, vložka 71488

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě potom jako „smluvní strana“)

uzavřeli v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu na vyhotovení energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb.,
o hospodaření energií, v platném znění, budovy č. 2 Lhota, ul. Keltská, parcelní číslo st.
358, Dolní Břežany 252 41**

(dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování energetického posudku včetně příloh (EP) dle vyhl. č. 141/2012 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, energetického posouzení pro projekty samostatné instalace fotovoltaické elektrárny (FVE), zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Není relevantní pro samostatnou realizaci FVE a celou oblast Opatření 1.2.2.

Článek II. Obsah díla

1. Účelem zpracování je záměr výstavby FVE, čímž se sníží energetická náročnost budovy na vytápění a spotřebu elektrické energie.
2. Zároveň objednatel hodlá požádat o dotaci Ministerstva životního prostředí z operačního programu „Životní prostředí 2021-2027“ (OPŽP), a to v souladu s aktuální dotační výzvou č. 11, v rámci Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.2, Opatření 1.2.1 a 1.2.2. Energetický posudek by měl proto splňovat požadavky dle závazného vzoru pro potřeby žádosti o podporu FVE z OPŽP (dostupný na stránkách OPŽP).
3. Zhotovitel objednateli předá EP, energetické posouzení a PENB ve čtyřech originálních výtiscích, autorizovaný energetickým auditorem a v jedné elektronické verzi ve formátu PDF. Listinná i elektronická vyhotovení budou opatřeny podpisem a razítkem zpracovatele.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění je stanovena touto smlouvou a činí:

Předmět činnosti	Cena
EP vč. energetického posouzení, PENB (dále jen „dílo“) cena celkem bez DPH:	89.000,--Kč
DPH 21%:	18.690,--Kč
Celkem celkem včetně DPH 21%	107.690,--Kč

2. Cena je stanovena jako konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, poplatky, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen doručit opravenou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
6. Platba proběhne výhradně v Kč. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele a směřuje na účet určený zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo této smlouvy.
8. Faktury mohou být zasílány i elektronicky, a to na emailovou adresu faktury@msmt.cz.

Článek IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova č. 2 Lhota, ul. Keltská, parcelní číslo st. 358, 252 41 Dolní Břežany.
2. Doba předání předmětu plnění je stanovena do **90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a nebezpečí.

8. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na základě pozvánky objednavatele všech jednání týkajících se díla.
9. Zhotovitel je rovněž povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
10. Zhotovitel musí dbát při provádění díla dle této smlouvy ochrany životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Článek VI.

Důvěrnost informací a ochrana duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu smlouvy dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby ani jinak neporušil tuto směrnici. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné porušení GDPR z jeho strany.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných objednatelem.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Předání díla zhotovitelem objednateli se uskuteční v sídle objednatele nebo na jiném místě, které určí objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto předání proběhne až po odstranění všech případných vad a nedodělků díla.
2. O záměru zhotovitele předat dílo objednateli vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů před zamýšleným termínem.
3. Vlastnické právo k dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednavatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek VIII.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem a Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla ve smyslu čl. III odst. 1 smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě smlouvy přijímá převzetím díla, resp. každé jeho části dle smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

Článek IX.

Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů

1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.

Článek X.

Odpovědnost za vady a škody

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli.
4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
6. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě následujících porušení smlouvy:
 - i) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - ii) Za porušení povinnosti dle čl. X. bodu 6. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

- iii) Za nedodržení termínu provedení a předání díla ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.
 3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, jiné sankce vůči objednateli jsou nepřipustné.
 4. Smluvní pokuty i náhradu škody je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
 5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.

Článek XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením smluvních stran od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou nebo v případech stanovených občanským zákoníkem,
 - c) výpovědí.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel i zhotovitel odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do 5 dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlásí druhé smluvní strany obdržela.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně.
4. V případě ukončení platnosti této smlouvy odstoupením nemá zhotovitel nárok na vrácení díla nebo jeho částí, které byly již předány objednateli.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že se zhotovitel v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustil jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonu nebo jej obchází anebo se přiči dobrým mravům, zejména mělo-li za cíl

- nepřípustné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými uchazeči) nebo získání neoprávněné výhody anebo uvedl nepravdivé informace k prokázání svých kvalifikačních předpokladů.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
 9. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů.
 10. Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 11. V případě ukončení platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly objednatelem předány v souvislosti s touto smlouvou.
 12. Ukončením platnosti smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

Článek XIII. Další ujednání

1. Kontaktní osobou odpovědnou za objednatele v technických záležitostech smlouvy, je:
~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~, tel. +420 ~~731 111 111~~, e-mail: ~~jaroslav.stepanek@seznam.cz~~, či osoba jím pověřená.
2. Kontaktní osobou odpovědnou za zhotovitele ve všech záležitostech smlouvy je:
~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~, tel. +420 ~~731 111 111~~ e-mail: ~~jaroslav.stepanek@seznam.cz~~ či osoba jím pověřená.
3. Kontaktní osoby uvedené v tomto článku mohou být zhotovitelem a objednatelem změněny na základě jednostranného písemného oznámení druhé smluvní straně.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Realizace plnění je možná až od data účinnosti smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána v elektronické podobě.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného

- či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi sebou nebo jakýkoliv sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
 7. V souladu se zákonem o registru smluv, zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách objednatele.
 8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit tuto smlouvu také v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze

V Praze



Ing. Jan Pecka
pověřen zastupováním ředitele odboru
majetkoprávního a veřejných zakázek

Ing. Tomáš Kindl
jednatel