

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy IS AVIS<sup>me</sup>: 23/3002/0001

## Objednatel:

### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské správy  
v Brně, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Brně,  
nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] – investiční referent  
OHS v Brně, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

## Zhotovitel:

### OXO plus s.r.o.

se sídlem: Cejl 62/121, 602 00 Brno, Zábrdovice  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
IČO: 28325788  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vločka 61412  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních i technických:

[redacted]  
na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků průzkumu trhu a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo  
„**Výměna rozvodu TUV v suterénu, ÚP Brno II**“  
(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí stavební úpravy spočívající v opravě a výměně rozvodu TUV v suteré-

nu objektu Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územního pracoviště Brno II. (dále jen „**dílo**“), za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle cenové kalkulace ze dne 27. 02. 2023, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Místem plnění díla je budova Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územního pracoviště Brno II., Cejl 113, 659 61 Brno (dále jen „**místo plnění díla**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) v období **od 06. 04. 2023 do 15. 05. 2023** a to po předání prostor dotčených prováděním díla (dále jen „staveniště“). Předání díla proběhne způsobem sjednaným v článku V. smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy, nejpozději však do dvou (2) pracovní dnů od její účinnosti. O předání a převzetí dotčených prostor bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů ode dne převzetí dotčených prostor od objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v provozní době objednatele (pondělí až pátek od 07:00 do 17:00 hod.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.

## III. Cena za dílo

1. Cena za dílo (dále jen „**cena**“) činí **190.762,55 Kč** (slovy: sto devadesát tisíc sedm set šedesát dva korun českých a padesát pět haléřů) a sestává se z ceny bez DPH ve výši 157.655,00 Kč (slovy: sto padesát sedm tisíc šest set padesát pět korun českých) a DPH ve výši 33.107,55 Kč (slovy: třicet tři tisíc sto sedm korun českých a padesát pět haléřů).
2. Cena je stanovena na základě cenové nabídky (kalkulace) ze dne 27. 02. 2023, obsahujícího oceněný soupis všech prací, materiálu a dopravy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.
3. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.

## IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě účetního dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objedna-

- teli. Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
  4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
  6. Fakturu zhotovitel objednateli doručí buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, anebo elektronicky na e-mailovou adresu **Objednatel upřednostňuje elektronické faktury** vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
  7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
  9. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

## V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,
  - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
  - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
  - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
  - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
  - e) montážní deník (nebo jednoduchý záznam o stavbě, popřípadě stavebník deník, pokud se zhotovitel rozhodne pro jeho vedení).
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen vést montážní deník (popřípadě stavební deník, pokud se zhotovitel rozhodne pro jeho vedení).
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této smlouvy poddodavatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejména provozního řádu místa plnění a směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.

8. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že v objektu objednatele bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací, a to především s ohledem na minimální zatížení znečištěním a hlukem.
10. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v místě plnění díla.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem a likvidací odpadu.
12. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
13. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byly zhotovitelem odstraňovány vady a/nebo nedodělků dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
4. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění vady díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla oznámenou objednatelem do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamacie v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je zhotovitel povinen nejpozději do 5 hodin od oznámení objednatelem zaujmout stanovisko k zajištění opravy a vlastní závadu pak odstranit nejpozději do 24 hodin, pokud nedojde k jiné vzájemné dohodě.
6. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Odpovědnost za vady na provedené práci a dodaném materiálu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
9. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### **VIII. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy: *jeden milion korun českých*). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

#### **IX. Uveřejňování informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li Smlouva povinnosti uveřejnění podléhat, souhlasí tímto zhotovitel s jejím uveřejněním v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

#### **X. Sankční ujednání a náhrada újmy**

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodloužení.

2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěfenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) opakované (minimálně 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
  - b) nesplnění termínu provedení díla o více než 15 dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
  - c) nezahájení provádění díla v termínu dle článku II. odst. 3 smlouvy,
  - d) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
  - e) bezdůvodné přerušení provádění díla trvajícím déle než 5 dní,
  - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
  - g) porušení povinnosti předložit identifikační údaje poddodavatele dle článku VII. odst. 1 věta 3. smlouvy,
  - h) porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti dle článku IX. smlouvy,
  - i) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle článku XIV. smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:

- a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
  - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
  - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle článku XIV. smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.




## XII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

### Za objednatele:

 OHS v Brně, tel.:  e-mail:   
 ÚP Brno II, tel.:  e-mail: 

### Za zhotovitele:

 tel.: ; e-mail: 

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.





4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
6. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: CN – Cenová kalkulace ze dne 27. 02. 2023

V Brně dne 05. 04. 2023  
Za objednatele:

V Brně dne 05. 04. 2023  
Za zhotovitele:

  
vedoucí Oddělení hospodářské  
správy v Brně

  
jednatel společnosti  
OXO plus s.r.o.