

Dodatek č. 8/2023

k Nájemní smlouvě č. 10239/11/5/576
o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 9.12.2011

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrát města HK

Doručeno: 05.04.2023

MMHK/074786/2023

listy: 2

přílohy:

druh: LP

11/sv:



mmhkes8c12cd19

3. Nájemce:

Hana Lidmilová

se sídlem [redacted] 500.12 Hradec Králové

IČO: 48647136; není plátce DPH

ID datové schránky: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10239/11/5/576 ze dne 9.12.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 576 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro úpravy a opravy oděvů, stříhovou službu, zakázkové šití oděvů, šití prádla, modeláž nehtů, manikúru se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/121 bod 3. ze dne 7.2.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.2.2023 do 9.3.2023) takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č. 501 na třídě Edvarda Beneše čp. 576 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2023 do 31.3.2024 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. podlaží takto:

- měsíční nájemné bez DPH^o po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 4 200,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 9 538,- Kč

B.

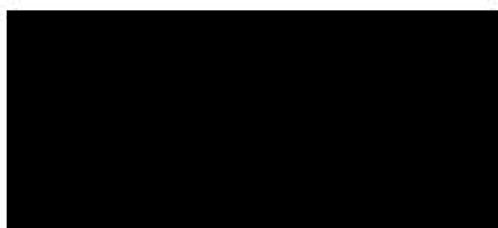
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Hana Lidmilová, se sídlem [redacted] 500 12 Hradec Králové, IČO: 48647136, ID: [redacted]
 - vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 634 761,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek^o přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 22.3.2023

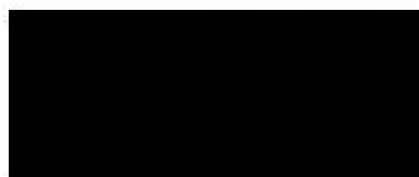
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

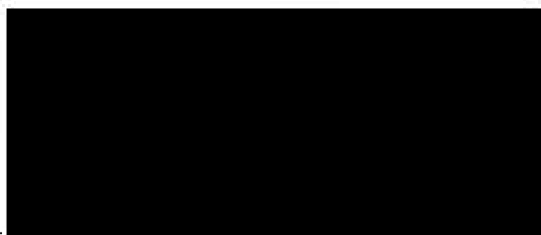
Nájemce:

27. 03. 2023



Hana Lidmilová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

