

SMLOUVA O NÁJMU STROJE

č.

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

1)

Unikont Group s.r.o.

se sídlem: Služeb 609, 108 00 Praha 10 Malešice
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4307
IČ: 41193113
DIČ: CZ41193113
číslo účtu: 2056970101/2600
zastoupen: Radek Bukovský, jednatel společnosti
ve věcech provozních, technických: Mgr. Michal Svoboda, prodej komunální techniky
(„**Pronajímatel**“)

a

2)

Jihoměstská majetková a.s.

Se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
zastoupen: Ing. Radek Adamec, předseda představenstva
Bc. Zdeněk Hamaj, místopředseda představenstva
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bc. Zdeněk Hamaj

(„**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujícího stroje:

Značka: HAKO MULTICAR
Model: M31 C
Výrobní číslo VIN: WMU2M316DNWG00829
Barva: oranžová
Rok výroby: 2022

(„**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je pronajímán jako nový

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci užívání Předmět nájmu po sjednanou dobu dle čl. 2.1 této Smlouvy a Nájemce se zavazuje, že podmínky stanovených touto Smlouvou platit za to Pronajímateli nájemné ve výši dle čl. 3.1 této Smlouvy. Strany souhlasně prohlašují, že Předmět nájmu je specifikací uvedenou v písm. (A) Preambule Smlouvy dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.2 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat jen k účelům, k nimž je obvykle určen.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání za účelem uvedeným výše v čl. 1.2 Smlouvy.
- 1.4 Nájemce není oprávněn dále přenechat Předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.
- 1.5 Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že z této Smlouvy nevyplývá právo Nájemce ke koupi Předmětu nájmu, ať již za doby trvání nájmu či po uplynutí doby trvání nájmu dle této Smlouvy.

2 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Předmět nájmu se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu **12 měsíců (od 23. 3. 2023 do 31. 3. 2024)**

3 NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **67 000,- Kč** bez DPH za 1 (jeden) měsíc při maximálním počtu 120 motohodin. Při překročení limitu počtu motohodin se Nájemce zavazuje zaplatit za každou další započatou motohodinu 400 Kč („Nájemné“). Jednou motohodinou se pro účely této Smlouvy rozumí údaj uvedený na palubním počítadle Předmětu nájmu. Za tímto účelem je Nájemce povinen sdělit Pronajímateli údaj o celkovém počtu motohodin k poslednímu dni příslušného kalendářního roku, a to telefonicky anebo elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu Pronajímatele, kterou Nájemci za tímto účelem sdělí. Skončí-li nájem před koncem kalendářního roku, je Nájemce povinen sdělit údaj o počtu motohodin k poslednímu dni trvání nájmu dle této Smlouvy.
- 3.2 Strany se dohodly, že první Nájemné je splatné při předání Předmětu nájmu Nájemci a každé další Nájemné je splatné vždy dopředu k 15. (patnáctému) dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je Nájemné hrazeno. K Nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen Nájemci vystavit na platby Nájemného daňový doklad. Pronajímatel je oprávněn zasílat Nájemci daňové doklady na jakékoli platby v souvislosti s touto Smlouvou e-mailem, ve formátu pdf, a to na e-mailovou adresu, kterou mu za tímto účelem Nájemce sdělí.
- 3.3 Nájemce se zavazuje zaplatit Nájemné na bankovní účet Pronajímatele vedený u Citibank Europe plc., číslo účtu 2056970101/2600. Nájemné je uhrazeno v okamžiku připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 3.4 Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku Stran, vyplývající jim z titulu této Smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.
- 3.5 Nájemce není oprávněn jednostranně započítat jakékoliv svoje pohledávky vůči jakýmkoliv pohledávkám Pronajímatele.

4 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A DOKLADŮ

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje, že předá Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství ke dni uzavření této Smlouvy. Spolu s Předmětem nájmu je povinen Pronajímatel předat Nájemci i příslušné doklady k Předmětu nájmu, včetně Návodu k obsluze (jak je tento pojem definován v čl. 6.4 Smlouvy) a Servisního sešitu (jak je tento pojem definován v čl. 6.5 Smlouvy).
- 4.2 O předání a převzetí Předmětu nájmu spolu s doklady se sepíše protokol, který Strany podepíší a který se stane nedílnou součástí této Smlouvy.

... místem každého předání a převzetí Předmětu nájmu je sídlo nájemce na adrese Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 5.1 Pronajímatel je povinen zajistit, aby Předmět nájmu byl při předání Nájemci v takovém technickém stavu, aby byl způsobilý k užívání za účelem uvedeným výše v čl. 1.2 Smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit a udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy povinné pojištění Předmětu nájmu, jakož i pojištění pro případ havárie (havarijní pojištění), živelné pohromy nebo odcizení. Pojištění zajišťované Pronajímatelem se nevztahuje na zavazadla a přepravované osoby.
- 5.3 Pronajímatel je oprávněn kdykoli zkontrolovat stav, umístění i používání Předmětu nájmu a Nájemce je povinen mu takovou kontrolu umožnit a poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit plnění daňových a poplatkových povinností z titulu majitele a provozovatele Předmětu nájmu.

6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně k účelu dle čl. 1.2 této Smlouvy. Případná úřední povolení nezbytná pro provoz nebo užívání Předmětu nájmu nebo případné úřední registrace a ohlášení je povinen na své náklady a včas zajistit Nájemce.
- 6.2 Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a dále doporučení a pokyny Pronajímatele a výrobce Předmětu nájmu související s Předmětem nájmu.
- 6.3 Nájemce se zavazuje zdržet se jakkoliv s Předmětem nájmu právně disponovat, zejména není oprávněn jej prodat, darovat, jakoukoli formou dále pronajmout, zastavit apod. či jakkoliv zavdat příčinu ke vzniku práva třetích osob k Předmětu nájmu.
- 6.4 Nájemce se zavazuje zajistit řádný a odborný provoz Předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje udržovat Předmět nájmu ve stavu funkčním a způsobilém řádného užívání za účelem dle čl. 1.2 této Smlouvy, zejména se zavazuje zajišťovat každodenní čištění a servis Předmětu nájmu, a to způsobem uvedeným v návodu k obsluze Předmětu nájmu, který bude předán Nájemci spolu s Předmětem nájmu („**Návod k obsluze**“ a „**Povinnosti dle Návodu k obsluze**“), jakož i zajišťovat běžnou údržbu uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje se řídit pokyny uvedenými v Návodu k obsluze, zejména pak servisními intervaly. Veškeré náklady spojené s provozem (zejména náklady na pohonné hmoty), běžnou údržbou dle Přílohy č. 1 a Povinnostmi dle Návodu k obsluze Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce.
- 6.5 Servisní a běžná údržba Předmětu nájmu uvedená v servisním sešitě, který bude předán Nájemci spolu s Předmětem nájmu („**Servisní sešit**“), bude zajišťována a hrazena Pronajímatelem. Nájemce je za tímto účelem povinen přistavit Předmětem nájmu na adresu sídla Pronajímatele či na jiné místo určené Pronajímatelem na servisní prohlídku spočívající v servisní a/nebo běžné údržbě uvedené v Servisním sešitě („**Servisní prohlídka**“). Nájemce je povinen řídit se pokyny uvedenými v Servisním sešitě, zejména pak servisními intervaly Servisní prohlídky. Nájemce je povinen se na Servisní prohlídku objednat nejméně 5 (pět) pracovních dnů před pravidelným termínem Servisní prohlídky, přičemž Servisní prohlídka bude Pronajímatelem dokončena do 2 (dvou) pracovních dnů, za předpokladu, že na Předmětu nájmu nebudou zjištěny závady, resp. že nebude potřeba provést na Předmětu nájmu jiné úkony než takové, které vyplývají z běžné servisní prohlídky předepsané výrobcem Předmětu nájmu. Poruší-li Nájemce povinnost přistavit Předmět nájmu na Servisní prohlídku dle tohoto čl. 6.5 Smlouvy, odpovídá Nájemce za všechny vady Předmětu nájmu, které v této souvislosti na Předmětu nájmu vzniknou, a Pronajímatelé zaniká povinnost zajišťovat a hradit náklady Servisní prohlídky (servisní a běžné údržby uvedené v Servisním sešitě). Pro vyloučení všech pochybností Strany sjednávají, že v takovém případě je Nájemce povinen zajišťovat a hradit náklady Servisní prohlídky. Současně se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímatelé veškerou škodu, která mu tímto porušením jeho povinností vznikne.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele s výjimkou každodenního čištění a servisu Předmětu nájmu způsobem uvedeným v Návodu k obsluze.

- 6.7** Nájemce nese po dobu trvání nájmu dle čl. 2.1 této Smlouvy nebezpečí škody na Předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil Pronajímatel.
- 6.8** Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, jakož i předchá. jejímú vzniku. Každou škodu, nehodu či jinou pojistnou událost je povinen Nájemce oznámit Pronajímateli bezprostředně poté, kdy ji zjistí. V případě pojistné události se Nájemce zavazuje, že Nájemce i řidič Předmětu nájmu poskytne Pronajímateli a příslušné pojišťovně veškerou potřebnou součinnost, včetně řádného a včasného vyplnění potřebných dokladů (např. protokolů pro orgány Policie České republiky). Povinnost hradit Nájemné tím není dotčena. Strany pro vyloučení pochybností vylučují aplikaci ust. § 2210 Občanského zákoníku. Poruší-li Nájemce a/nebo řidič Předmětu nájmu některou z povinností stanovených v tomto čl. 6.8 Smlouvy, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli škodu, která mu porušením takové povinnosti vznikne.
- 6.9** Nájemce nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s touto Smlouvou (zejména za škodu na Předmětu nájmu), a to v plné výši, ledaže škoda bude Pronajímateli uhrazena na základě pojištění sjednaného dle čl. 5.2 Smlouvy. V takovém případě se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli škodu do výše rozdílu mezi pojistným plněním a skutečnými náklady Pronajímatele. Pronajímatel je povinen doložit výši škody a skutečných nákladů jejich vyúčtováním. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli anebo třetí osobě veškerou maximální součinnost v souvislosti s likvidací pojistné události.
- 6.10** V případě škody na Předmětu nájmu je Nájemce povinen zajistit opravu Předmětu nájmu v servise určeném Pronajímatelem, a to na své náklady s výjimkou oprav hrazených na základě pojištění sjednaného dle čl. 5.2 Smlouvy. V takovém případě je Pronajímatel povinen Nájemci uhradit náklady na opravu Předmětu nájmu ve výši vyplaceného pojistného plnění.
- 6.11** Nájemce zcela odpovídá za případnou nemajetkovou újmu, která vznikne Pronajímateli anebo třetí osobám v důsledku užití Předmětu nájmu.
- 6.12** Spoluúčast ve výši 10% procent hradí Nájemce.

7 SANKCE

- 7.1** Dostane-li se Nájemce do prodlení s úhradou Nájemného, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2** Poruší-li Nájemce povinnosti mu vyplývající z čl. 6 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % Nájemného za každé jednotlivé porušení.
- 7.3** V případě prodlení s vrácením Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý den prodlení.
- 7.4** Smluvní pokuty jsou spatné do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení výzvy příslušné Strany k jejich uhrazení.
- 7.5** Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

8 UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1** Tato Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem dle čl. 2.1 této Smlouvy sjednán, úplným zničením Předmětu nájmu, odcizením Předmětu nájmu anebo dohodou Stran. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci ust. § 2226 odst. 2, 2227 a § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 8.2** Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu předčasně ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:

- a) se Nájemce dostane do prodlení s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků dle této Smlouvy (zejména Nájemného) delšího než 15 kalendářních dnů a/nebo se dostane do prodlení opakovaně (nejméně dvakrát) bez ohledu na délku trvání prodlení;
 - b) Nájemce porušuje povinnosti mu vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů opakovaně (nejméně dvakrát) a/nebo je porušuje hrubým způsobem;
 - c) bude ve věci Nájemce zahájeno insolvenční řízení anebo obdobné řízení.
- 8.3** Nájemce je oprávněn předčasně ukončit tuto Smlouvu zaplacením odstupného ve výši 30 % celkového zbývajících Nájemného, které by jinak byl Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli dle této Smlouvy do konce trvání nájmu sjednaného v čl. 0 Smlouvy, a to s účinky od zaplacení odstupného. Strany vylučují aplikaci ust. § 1992 druhé věty Občanského zákoníku.
- 8.4** Nájemce je povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli poslední den trvání nájmu dle čl. 0 Smlouvy a v případě předčasného ukončení Smlouvy do 2. (druhého) pracovního dne ode dne ukončení této Smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli proběhne v sídle Pronajímatele, neurčí-li Pronajímatel jinak. Neodpovídá-li stav Předmětu nájmu obvyklému opotřebení, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu nadměrného opotřebení, a to dle vyčíslení Pronajímatele. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
- 8.5** Zánik této Smlouvy se nijak nedotýká nároků Stran vzniklých před jejím zánikem ani těch ustanovení této Smlouvy, u nichž to vyplývá z povahy věci, přičemž taková ujednání zůstanou v platnost i po ukončení této Smlouvy (zejména právo na úhradu smluvních pokut a náhrady škody).

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou písemného, číslovaného dodatku.
- 9.2** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení. Nedílnou součástí Smlouvy je též její Příloha č. 1 - Souhrn základních povinností Nájemce.
- 9.3** Strany prohlašují, že na sebe ve smyslu ust. § 1764 Občanského zákoníku berou nebezpečí změny okolností.
- 9.4** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 9.5** Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – seznam servisních úkonů považovaných za běžnou údržbu

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVĚ SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Pronajímatel

Místo: PRAHA

Datum: 23.3.2023

Za Unikont Group s.r.o.

Nájemce

Místo: Praha

Datum: 23.3.2023

Za Jihoměstská majetková a.s.



Radek Bukovský

Jednatel společnosti

 Unikont Group s.r.o.
Služeb 609
Tel.: 272 701 788 (25) 108 00 Praha 10
Fax: 272 700 602 DIČ: CZ41193113



Jihoměstská majetková a.s.

Oceříkova 672/1
149 00 Praha 4
IČO: 28199081, DIČ: CZ28199081

Č. 1 – seznam servisních úkonů považovaných za běžnou údržbu

Seznam servisních úkonů považovaných za běžnou údržbu

Jedná se o přehled základních povinností Nájemce, který nemusí být úplný. Další povinnosti mohou být stanoveny v Návodu k obsluze a Servisním sešitu.

- Kontrola, doplňování provozních kapalin
- Pravidelná kontrola/ vyklepání vzduchového filtru
- Výměna žárovek, stírátek stěrač
- Kontrola tlaku a stavu pneumatik
- Kontrola dotažení šroubů kol
- Pravidelné mazání všech mazacích bodů na podvozku i nástavbách
- Udržování stroje v čistotě viz návod k obsluze
- Po použití sypače očištění podvozku a nástaveb od zbytkové soli
- Čištění sypače od posypového materiálu
- Výměna nástaveb
- Kontrola upevnění nástaveb
- Dodržování všech bodů uvedených v sekci Údržba – kap 4. návodu k obsluze
- Hlídkání servisních intervalů vozidla a nástaveb


nikomat Group s.r.o.
Služeb 609
108 00 Praha 10
DIČ: CZ41193113

Unikont® Unikont Group s.r.o.
Služeb 609
Tel.: 272 701 788 (25) 108 00 Praha 10
Fax: 272 700 602 DIC: CZ41193113

225 00 Praha 025



DOPROŠENÍ


Czech post
číslo dohody BÚC
2018/07540

JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ a
OCELIČOVÁ G72/1
149 00 PRAHA