

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 138501/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c14459f  
Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Zemědělské družstvo Rozvoj  
se sídlem v Trstěnicích  
Trstěnice 13  
353 01 Mariánské Lázně

Datum: 5.4.2023

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008

Vážení,

dne 15. 2. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 19N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 54 619,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 8 247,- Kč, slovy: osmtisícdvěstěčtyřicetsedm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 62 866,- Kč/ročně**, slovy: šedesátdvatisícosmsetšedesátšest korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 19N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

**Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02**

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.02.2008 Roční nájem: **62 866 Kč**  
Datum tisku: 05.04.2023 Účinná od: 01.03.2008

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Drmoul</b>												
	919	4	2	7	10002	pc/ha	41 500,00 Kč	4 261	2,2	1,3264	516,03	
	985	7	2	7	10002	pc/ha	41 500,00 Kč	5 773	2,2	1,3265	699,15	
	1037	2	2	7	10002	pc/ha	36 100,00 Kč	12 199	2,2	1,3265	1 285,14	
	1073	23	2	2	10002	pc/ha	36 100,00 Kč	3 393	2,2	1,3265	357,44	
Celkem za katastr									25 626			2 857,76
<b>Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní</b>												
	51		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	692	1	1,3265	917,92	
	1026		2	14	10002	pc/ha	29 700,00 Kč	1 165	2,2	1,3264	100,97	
	1030		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	36 458	1	1,3265	24 180,09	
Celkem za katastr									38 315			25 198,98
<b>Katastr: Skelné Hutě</b>												
	43	2	2	7	10002	pc/ha	26 300,00 Kč	522	2,2	1,3262	40,05	
Celkem za katastr									522			40,05
<b>Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní</b>												
	107	10	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	134	2,2	1,3263	18,02	
	183	6	2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	22 299	2,2	1,3265	3 442,38	
	239		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	241	1	1,3265	319,68	
	241	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	37	1	1,3264	49,08	
	383	4	2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	1 881	2,2	1,3265	290,39	
	462	1	2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	20 037	2,2	1,3265	3 093,19	
	589	1	2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	89 107	2,2	1,3265	11 987,55	
	589	5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	570	2,2	1,3264	76,68	
	1520		2	7	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 241	2,2	1,3265	166,95	
	1613	5	2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	27	2,2	1,3282	3,64	
	1926	4	2	2	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	26 605	2,2	1,3265	4 107,11	
	3059	1	2	7	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	55 028	2,2	1,3265	7 402,91	

**Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02**

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.02.2008 Roční nájem: **62 866 Kč**  
Datum tisku: 05.04.2023 Účinná od: 01.03.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní</b>												
	3254		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 895	2,2	1,3265	254,93
	3274		5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	550	2,2	1,3264	73,99
	3425		3	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	5 645	2,2	1,3265	759,42
	3567		3	2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 314	2,2	1,3265	176,77
	3567		4	2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 542	2,2	1,3265	341,97
	3567		6	2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 974	2,2	1,3265	265,57
	3567		7	2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	852	2,2	1,3266	114,63
	3630			2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 502	2,2	1,3265	202,07
	3887		3	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 582	2,2	1,3265	212,83
	4081		1	2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	5 603	2,2	1,3265	864,95
	4081		3	2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	265	2,2	1,3264	40,91
	4128			2	14	10002	pc/ha	52 900,00 Kč	2 647	2,2	1,3265	408,63
	4182			2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	481	2,2	1,3265	64,71
	4253			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	23	1	1,3267	30,51
Celkem za katastr								244 082				34 769,47
<b>Celkem</b>								<b>308 545</b>				<b>62 866</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>