

SMLOUVA O DÍLO

č. 95/2023

(§441 NOZ)

název stavby : Oprava prostor v 1PP, místnost 111B
číslo zakázky : 95/2023

I.

Smluvní strany

Objednatel: Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 440/40

190 00 Praha 9

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Kladívko - ředitel společnosti

Dodavatel: : Genel Invest holding s.r.o.

Toužimská 1051/24f

197 00 Praha 19

IČ: 04217519

DIČ: CZ04217519

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Martin Říha - jednatel

II.

Předmět plnění

(I) Předmětem smlouvy o dílo je „Oprava prostor v 1PP, místnost 111B“
(dále jen dílo).

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 6.5.2023 ode dne podpisu této SOD.

Cena díla

- (1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem bez DPH

465.690,- Kč

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem., zhotovitel může investorovi vystavit zálohovou fakturu na dílo.
- (2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.
- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.
- (8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.
- (9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

(13) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba na montážní práce a investiční celky je stanovena v délce 36 měsíců od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukáží po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

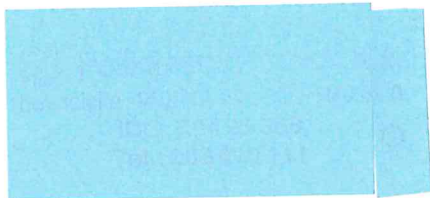
- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- (2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha, dne 10-03-2023

Za objednatele:



Mgr. T. Kladívko
jednatel



Za zhotovitele



Ing. M. Říha
jednatel

Název stavby	Oprava prostor v 1PP místnost 111B	JKSO	
Název objektu	Poliklinika Prosek, Lovosická 440, 190 00 Praha 9	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Poliklinika Prosek	28495306	
Projektant	Genel Invest Holding s.r.o.	4217519	CZ04217519
Zhotovitel	Toužimská 24f, Praha 19-Kbely, 197 00		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		01.03.2023	

Měrné a účelové jednotky			
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK	
A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas 0,00
2 Montáž	9 Bez pevné podl. 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00
4 Montáž 0,00	11 0,00
5 "M" Dodávky 0,00	
6 Montáž 0,00	
7 ZRN (ř. 1-6) 461 080,00	12 DN (ř. 8-11)
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">D Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">465 690,80</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>14,0</td> <td>0,00 0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>465 690,80 97 795,07</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">563 485,87</td> </tr> <tr> <td colspan="3">E Přípočty a odpočty</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH		465 690,80	DPH	%	Základ daně DPH celkem	snížená	14,0	0,00 0,00	základní	21,0	465 690,80 97 795,07	Cena s DPH		563 485,87	E Přípočty a odpočty			Dodá zadavatel		0,00	Klouzavá doložka		0,00	Zvýhodnění		0,00
D Celkem bez DPH		465 690,80																										
DPH	%	Základ daně DPH celkem																										
snížená	14,0	0,00 0,00																										
základní	21,0	465 690,80 97 795,07																										
Cena s DPH		563 485,87																										
E Přípočty a odpočty																												
Dodá zadavatel		0,00																										
Klouzavá doložka		0,00																										
Zvýhodnění		0,00																										

Oprava prostor v 1PP

Poliklinika Prosek, Lovosická 440, Praha 9

P.Č.	popis	MJ	výměra	JC	celkem
1	2	3	4	5	6

461 080,00

	bourací práce				9 515,00
1	demontáž vzt	kpl	1	2 400,00	2 400,00
2	demontáže plyn	kpl	1	440,00	440,00
3	demontáž mříží	kpl	1	780,00	780,00
4	bourání stavebního otvoru	m2	2	1 450,00	2 900,00
5	vysekání drážek elektro+voda	bm	20	140,00	2 800,00
6	vybourání obkladů a dlažeb	m2	0,5	390,00	195,00
	HSV				249 054,00
1	sdk opláštěná, 2x záklop	m2	22	1 800,00	39 600,00
2	izolace do přičky 100mm	m2	22	350,00	7 700,00
3	minerální podhledy vč. Rastru	m2	74	1 890,00	139 860,00
4	odstranění staré malby	m2	75	70,00	5 250,00
5	nátěr 2x primalex plus	m2	90	110,00	9 900,00
6	zazdívká otvoru ytong 150mm	m2	1,8	1 580,00	2 844,00
7	zárubně 800mm	ks	1	1 890,00	1 890,00
8	dveře 800mm vč. kování	ks	1	1 890,00	1 890,00
9	d+m obkladů	m2	1,5	980,00	1 470,00
10	montáž perlínka	m2	5	290,00	1 450,00
11	zahazování drážek	bm	20	150,00	3 000,00
12	štukování vč. Penetrace	m2	90	380,00	34 200,00
	PSV sanita				98 630,00
1	bourací práce sanita	kpl	1	1 900,00	1 900,00
2	HT vedení	kpl	1	29 200,00	29 200,00
3	umyvadlo jika Lyra	ks	1	3 200,00	3 200,00
4	wavin ekoplastik	mb	30	780,00	23 400,00
5	kalové čerpadlo	ks	1	13 590,00	13 590,00
6	umyvadlové baterie	ks	1	2 870,00	2 870,00
7	žlab nacvakávací	kpl	1	2 500,00	2 500,00
8	mrazuvzdorná venkovní armatura	ks	1	5 890,00	5 890,00
9	drobný instalaterský materiál	kpl	1	8 490,00	8 490,00
10	spojovací materiál	kpl	1	7 590,00	7 590,00
	PSV elektro+sanace				34 720,00
1	světlo led 60x60x	ks	6	1 890,00	11 340,00
2	kabely zásuvky	kpl	1	1 600,00	1 600,00
3	kabely světla	kpl	1	2 100,00	2 100,00
4	datová příprava slaboproudy	kpl	1	4 450,00	4 450,00
5	demontáže elektro	ks	1	4 450,00	4 450,00
6	rozvaděč	ks	2	5 390,00	10 780,00
7	uzemnění	kpl	1	3 900,00	3 900,00

P.Č.	popis	MJ	výměra	JC	celkem
1	2	3	4	5	6
8	kompletace elektro	kpl	1	2 800,00	2 800,00
9	práce	kpl	1	7 000,00	7 000,00
	PSV podlahářské práce				56 211,00
1	příprava podkladu	m2	37	45,00	1 665,00
2	oprava kanálků	kpl	1	890,00	890,00
3	penetrace podkladu vč. Penetrace	m2	37	54,00	1 998,00
4	nivelační stěrka	m2	37	350,00	12 950,00
5	brus stěrky	m2	37	39,00	1 443,00
6	penetrace stěrky	m2	37	25,00	925,00
7	lepení pvc	m2	37	890,00	32 930,00
8	soklové lišty	mb	31	110,00	3 410,00
	VRN				12 950,00
1	staveništní přesun hmot	t	6	850,00	5 100,00
2	odvoz a likvidace sutin	t	3	1 100,00	3 300,00
3	skládkovné	t	3	750,00	2 250,00
4	úklid	kpl	1	1 400,00	1 400,00
5	zakrývání vstupu	kpl	1	900,00	900,00