

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje  
DIČ: CZ 70889546  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
**dále též „objednatel“**

**a**

#### Společnost / podnikatel

**PS-STAV Náchod s.r.o.**  
se sídlem: Na Hamrech 1444, 54701 Náchod  
zastoupený: Pavlem Sedláčkem, jednatelem společnosti  
IČO: 288 58 531  
DIČ: CZ28858531  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 31554  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 9. 2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín – stavební práce**“.

### I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 7 a čl. 17 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn z důvodů dle změnových listů č. 1 až č. 6. Změny závazků jsou provedeny dle § 222 odst. 4, odst. 6 a odst. 7 zákona následovně:
  - a) Dle změnového listu č. 5 dochází ke změně typu sprchového koutu, kdy stávající rohové sprchové kouty budou nahrazeny za sprchové kouty pouze se vstupem předním, a to z důvodu kolize sprchového koutu a instalační šachty. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku veřejné zakázky:

Vícepráce: + 32 801,52 Kč bez DPH  
Méněpráce: - 23 719,50 Kč bez DPH
  - b) Jedná se o změny (z důvodů dle změnových listů č. 1, 2, 3 a 6), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, podle §

222 odst. 6 zákona, a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce, a které proto zadavatel, jednající z náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku podle § 222 odst. 6 zákona:

Vícepráce: + 641 091,80 Kč bez DPH

Méněpráce: - 119 639,84 Kč bez DPH

- c) Dle změnového listu č. 4 dochází ke změně druhu minerální vaty, která bude použita na zateplení obvodového pláště tak, že zateplení nebude provedeno vatou s kolmým vlákem, ale vatou s podélným vlákem o stejné tloušťce, a to z důvodu lepší tepelné vlastnosti při stejné tloušťce. Změna dle změnového listu č. 4 nevyvolává potřebu víceprací, ani méněprací oproti původnímu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami a zároveň se jedná o srovnatelný druh materiálu dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ

Vícepráce: + 0 Kč bez DPH

Méněpráce: - 0 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami dle § 222 odstavců 5 a 6 zákona podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30% původní ceny závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 1 – č. 6, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:  
vícepráce: + 673 893,32 Kč bez DPH  
méněpráce: - 143 359,34 Kč bez DPH
5. **Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:**  
**530 533,98 Kč bez DPH.**

## II.

### Vymezení rozsahu změn

1. Článek 7, odstavec 7.2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>22.828.188,30</b>
DPH v Kč samostatně	<b>3.424.228,25</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>	<b>26.252.416,55</b>

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky**.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/6/345/2023 hejtman Královéhradeckého kraje.

#### Přílohy:

Změnové listy č. 1 – č. 6

Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman  
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Náchodě dne



Pavel Sedláček, jednatel  
PS-STAV Náchod s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	16.2.2023	
<b>Předmět změny:</b> V 1.PP bylo zjištěno, že skladby původních podlah v jednotlivých místnostech jsou různé. I přes provedené sondy projektantem nebylo možné tyto skladby předvídat. Je tedy nutné veškeré podlahy vybourat a provést nové podkladní betony.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Půdorys 1.PP</li></ul>		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněpráci bez DPH:  0 Kč	Cena víceprací bez DPH:  55.358,88 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  55.358,88 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  Nemění se	
<b>Niže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum: Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum: Za objednatel: Souhlasí  Datum:	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL01 - Úprava podlah v I.PP - dle skutečnosti

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>55 358,88</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				55 358,88	
D	2		Zakládání				9 173,00	
1	K	271542211	Podsypan pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrté	m3	0,970	1 319,20	1 279,62	SOD
	W		štrkové podsyp - vyrovnávka 20mm		0,970			
	W		((pd12B*0,225)*-1+pd12B*0,295-(17,45+13,01)*0,225)/7*2		0,970			
	W		Součet		0,970			
2	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,425	3 255,00	7 893,38	SOD
	W		podkladní beton tl. 50 mm		2,425			
	W		((pd12B*0,225)*-1+pd12B*0,295-(17,45+13,01)*0,225)/7*5		2,425			
	W		Součet		2,425			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 796,63	
3	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,016	3 670,80	7 400,33	CS ÚRS 2023 01*0,92
	W		"přísekání základů pod stěnami"		0,986			
	W		5,63*0,15*0,3*2+5,33*0,15*0,3*2		0,169			
	W		*S15*0,3*0,3*1,88		0,261			
	W		*S10*0,4*0,3*2,175		0,600			
	W		*S12*2*1*0,3		2,016			
	W		Součet		2,016			
4	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	3,395	411,28	1 396,30	SOD
	W		(pd12B*0,225)*-1+pd12B*0,295-(17,45+13,01)*0,225		3,395			
	W		Součet		3,395			
D	997		Přesun sutě				28 566,84	
5	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	8,785	1 351,00	11 868,54	SOD
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,785	271,70	2 386,88	SOD
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,915	12,13	2 024,68	SOD
	W		8,785*19		166,915			
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,032	1 299,00	5 237,57	SOD
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,753	1 483,10	7 049,17	SOD
D	998		Přesun hmot				8 822,41	
10	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	7,675	1 149,50	8 822,41	SOD

# ZMĚNA 01 – SKLADBY KONSTRUKCÍ – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE

## PDL1 \_ KONSTRUKCE PODLAHY SUTERÉNU NA ZEMINĚ

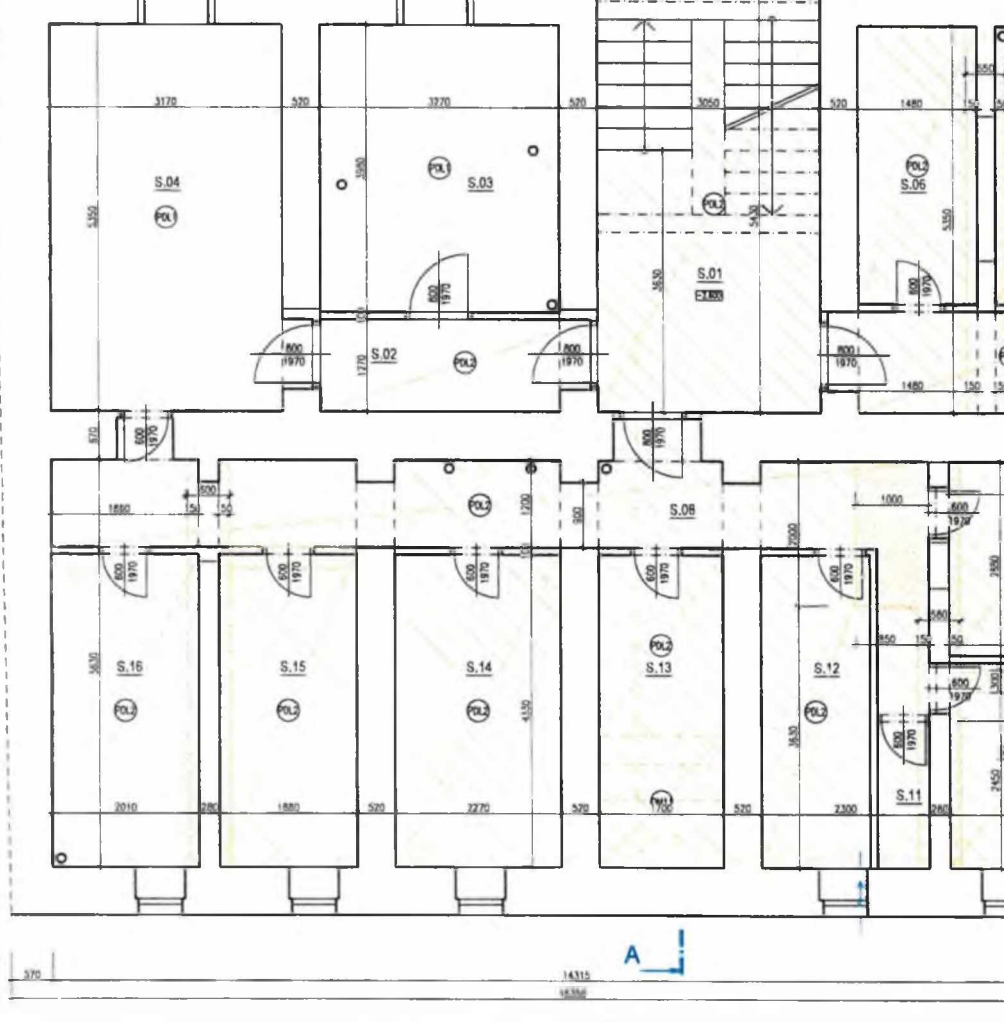
TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
10	POVRCHOVÁ ÚPRAVA - KERAMICKÁ DLAŽBA	interiér
30	CEMENTOVÝ POTĚR	
75	BETONOVÁ MAZANINA TŘÍDY 1 - C8/10	
95	PODSYPOVÝ PÍSEK ZHUTNĚNÝ	
125	ZASYP STAVEBNÍ SUTĚ ZHUTNĚNÁ	
70	BETONOVÁ MAZANINA	
--	UVAŽOVANÁ HYDROIZOLACE - NEDOSTAČUJÍCÍ	
--	PODKLADNÍ VRSTVY PODLAHY - ŽELEZOBETONOVÁ DESKA + HUTNĚNÝ PODSYP	

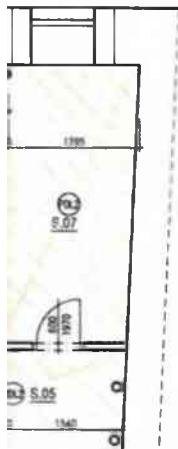
## PDL2 \_ KONSTRUKCE PODLAHY SUTERÉNU NA ZEMINĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
10	POVRCHOVÁ ÚPRAVA - KERAMICKÁ DLAŽBA	interiér
30	CEMENTOVÝ POTĚR	
75	BETONOVÁ MAZANINA TŘÍDY 1 - C8/10	
95	PODSYPOVÝ PÍSEK ZHUTNĚNÝ	
200	ZASYP STAVEBNÍ SUTĚ ZHUTNĚNÁ	
--	HUTNĚNÝ PODSYP (PRO ZHOTOVENÍ NOVÉ ROZNAŠECÍ BET. DESKY V ÚROVNI -2.985mm)	

*příloha ZL01*

POŽADOVANÉ VLASTNOSTI JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ (MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE, SOUČ. TEP. VODIVOSTI, DIFÚZNÍ ODPOR APOD.) JSOU UVEDENY V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ V PŘÍSLUŠNÉ KAPITOLE





S.08	DVOUBA	16,72	2,280			
S.09	SKLAD	6,13	2,280			
S.10	SKLAD	6,12	2,280			
S.11	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA	1,44	2,280			
S.12	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	0,40	2,280			
S.13	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA	7,36	2,280 - 1,880			
S.14	SKLAD	0,87	2,280			
S.15	SKLAD	0,14	2,280			
S.16	SKLAD	0,70	2,280			
S.17	SKLAD	1,31	2,280			
	CELKEM	147,88				

**LEGENDA KONSTRUKCÍ**

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V ŘEZU		PROVEDENE BOURÁNÍ NEPŘEDMATELNÝCH PODKLADNÍCH KONSTRUKCÍ TL 300 mm PO ODHALENÍ VRCHNÍCH VRSTEV PŮVODNÍCH PODLAH
	KONSTRUKCE V POHLEDU ROZHRANÍ KONSTRUKCÍ		VYBOURÁNÍ SOUVRSTVÍ PŮVODNÍCH PODLAH NA PŮVODNÍ PODKLADNÍ BETONOVOU DESKU V ÚROVNI -2,925 mm
	BOURANÉ KONSTRUKCE		VYBOURÁNÍ PŮVODNÍCH PODLAH NA POŽADOVANOU VÝŠKU -2,585 mm PRO ZHOTOVENÍ NOVE ROZNAŠEČI BETONOVÉ DESKY TL 60 mm
	BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU/ROZHRANÍ		
	JEDNOTNÁ KANALIZACE - BOURANA		
	NENOSNÉ ZDIVO Z CMEK PLNÝCH PÁLENYCH		
	NOSNÉ ZDIVO Z CMEK PLNÝCH PÁLENYCH		

**POZNÁMKA:**

- JE NUTNÉ POČÍTAT S UPŘESNĚNÍM NEBO ZMĚNOU POSTUPU A TECHNOLOGIÍ V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ NOVÝCH SKUTEČNOSTÍ V PRŮBĚHU OPRAV
- JSOU-LI V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI UVEDENY KONKRÉTNÍ VÝROBKY, TYTO MŮHOU BÝT NAHRAZENY MATERIÁLEM STEJNÉ, POKŘ VYŠŠÍ KVALITY
- SKLADBY KONSTRUKCÍ VÍZ VÝPIS SKLADBY KONSTRUKCÍ
- VE VSTUPNÍM ZADŘEVÍ BUDE PROVEDENA DEMOLICE VNITŘNÍHO VYROVŇAVACÍHO SCHODIŠTĚ TVOŘENÉHO CELKEM 126 ŽELEZOBETONOVÝMI PŘEKLADY RZP 4/10
- V NÁVAZNOSTI NA DEMOLICI SCHODIŠTĚ BUDE DEMOLOVAN TAKÉ NÁVAZUJÍCÍ STŘEP V CHODBĚ AŽ PO NOSNOU ŽEŘI PODSTY ŠCHODIŠTĚ 1.NP. TENTO STŘEP JE TVOŘENÝ OCELOVÝMI I NOSNÝMI A KERAMICKÝMI VLOŽKAMI HURDIS - VÍZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- SPECIFIKACE, UMÍSTĚNÍ A ROZMĚRY OTVORU JE NUTNO PŘED ZAHLAŠENÍM VÝROBY VÝPLNÍ DOMĚŘIT DLE SKUTEČNÉHO STAVU
- DVĚŘE A OSTATNÍ VÝROBKY BUDOU POPISÁNY VE PŘÍSLUŠNÉM VÝPISĚ TĚTO DOKUMENTACE
- SKLADBY BYLY URČENY NA ZÁKLADĚ ODBORNÉHO ODHADU A INFORMACÍ INVESTORA A PROVOZOVATELE OBJEKTU
- JELIKOŽ NEBYLO MOŽNÉ N PLNĚM ROZSAHU PROHLÉDNOUT NOSNÉ KONSTRUKCE STŘEPU.
- PROJEKTANT SI VYHRÁZÍ PRÁVO ZMĚNIT NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ V PŘÍPADĚ NEPŘEDMATELNÝCH UDÁLOSTÍ
- VŠEKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY ODBORNOU A DOSTATEČNĚ KVALIFIKOVANOU FIRMOU/OSOBOU
- PŘI BOURÁNÍ NOVÝCH OTVORŮ V NOSNÉM ZDIVU JE TŘEBA POSTUPOVAT DLE PŘEDPISANÝCH POSTUPŮ VZHLÉDEM K ULOŽENÍ OCELOVÝCH STŘEPNÍCH NOSNÍKŮ NA ZDIVU NAD OTVORY
- NOVÉ BETONOVÉ PÁTKY PERGOLY BUDOU ZHOTOVĚNY Z BETONU C20/25 A ZÁKLADOVÁ SPÁRA BUDE V NEZÁMĚRNĚ HLUBOKÉ MIN. 800 mm POD ÚROVŇI TERÉNU. DO BETONOVÉ PÁTKY BUDE ZABETOVNĚNÁ OCELOVÁ STAVĚLÁVÁ PÁTKA PRO USAZENÍ DŘEVĚNÉHO SLOUPKU



*Průřez  
2/01*



Jan Chládek  
ing. Václav Fiedler

**ROZVOJ KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ V LOKALITĚ JIČÍN - PD**

Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

PŮDORYS 1,PP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE

02/2023

D.1.1 DPS 01

01 4xA4 1:50





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o., IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	16.2.2023	
<b>Předmět změny:</b> Nepředvídatelné vícepráce: Po vybourání původních podlah 1., 2. a v 3.NP bylo zjištěno, že nové příčky nelze založit na původní podlahy. Je tedy nutné vyrobit novou nosnou ocelovou konstrukci z U profilů ve všech patrech a tím vynést zatížení na nosnou konstrukci.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Výkres ocelové konstrukce 1NP, 2.NP, 3.NP</li></ul>		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněpráci bez DPH:  0 Kč	Cena vícepráci bez DPH:  177.582,54 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  177.582,54 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	

# POPIS PRACÍ

stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL02 - Založení příček v I až III.NP

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

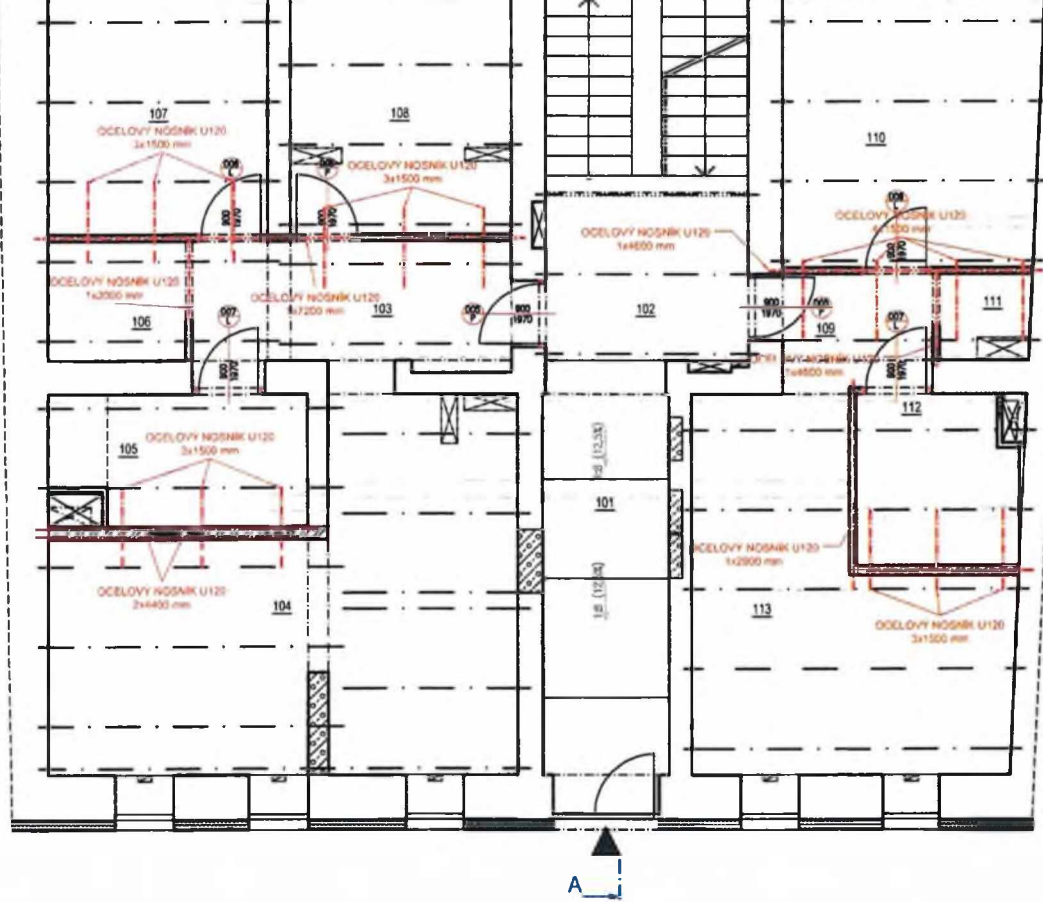
Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.


Zpracovatel:

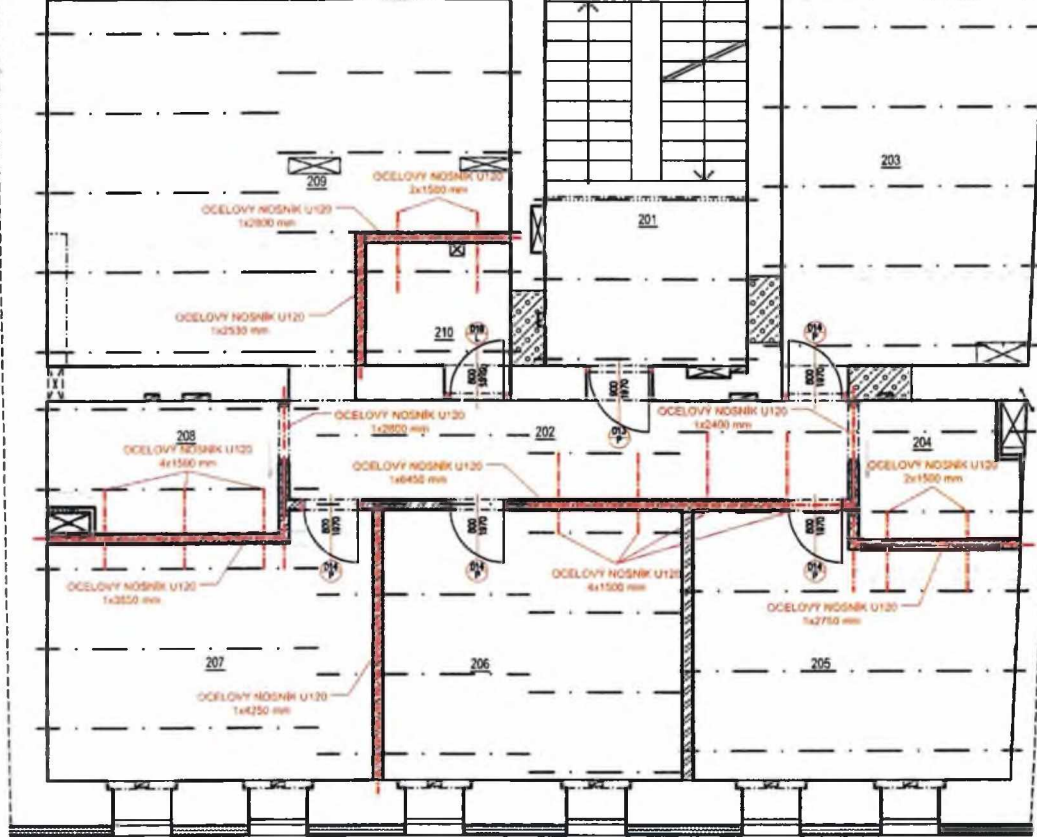
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>177 582,54</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				177 582,54	
D	767		Konstrukce zámečnické				177 582,54	
1	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	1 998,181	45,82	91 556,65	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv		poděpění každé samostatné příčky Uč. 12					
	vv		*I.NP - 54,3bm*54,3*13,43*1,05		765,711			
	vv		*II.NP - 44,6bm*44,6*13,43*1,05		628,926			
	vv		*III.NP - 42,8bm* 42,8*13,43*1,05		603,544			
	vv		Součet		1 998,181			
2	M	13010818	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 120	t	1,998	43 056,00	86 025,89	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv		1,819		1,998			



## LEGENDA KONSTRUKCÍ

- OBRYSY KONSTRUKCÍ
- · — STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ I NOSNÍKY
- · · · · · NOVÝ NOSNÍK U 120 PŘNAŘENÝ KE STÁVAJÍCÍM STROPNÍM I NOSNÍKŮM A ZHOTOVENÍ VYZTUŽENÍ STROPU POD PŘÍČKAMI
- KONSTRUKCE SPODNÍHO PODLAŽÍ

HLAVNÍ PROJEKTANT 		ZPRACOVATEL ČÁSTI Vytvářel: Jen Chládek Zodpovědný projektant Ing. Vladimír Fiedler	
PROJEKT <b>ROZVOJ KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ V LOKALITĚ JIČÍN – PD</b>			
STAVEBNÍK Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03		Zakázkové číslo: <b>210127</b>	Paré
ČÁST. PROFEZE: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Datum <b>02/2023</b>	
VÝKRES <b>PŮDORYS ZESÍLENÍ KONSTRUKCE PODLAHY 1.NP – NAVRŽENÝ STAV</b>		Část <b>D.1.1.</b>	Stupeň <b>DSPS</b>
		Číslo <b>01</b>	Změna <b>00</b>
		Formát <b>4xA4</b>	měřítko <b>1:75</b>



A

## LEGENDA KONSTRUKCI

——— OBRYSY KONSTRUKCI

— · — STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ I NOSNIKY

— · · · · · NOVÝ NOSNÍK U 120 PŘIVÁŘENÝ KE STÁVAJÍCÍM STROPNÍM I NOSNÍKŮM A ZHOTOVENÍ VYZTUŽENÍ STROPU POD PŘÍČKAMI

----- KONSTRUKCE SPODNIHO PODLAŽÍ

HLAVNÍ PROJEKTANT



ZPRACOVATEL ČÁSTI

vypsal

Jan Chládek

Zodpovědný projektant

Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT

ROZVOJ KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ V LOKALITĚ JIČÍN – PD

STAVEBNÍK

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03

ČÁST PROFESE

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES

PŮDORYS ZESÍLENÍ KONSTRUKCE PODLAHY 2.NP – NAVRŽENÝ STAV

Zakázkové číslo: 210127

Poré: 1

Datum:

02/2023

Část: D.1.1.

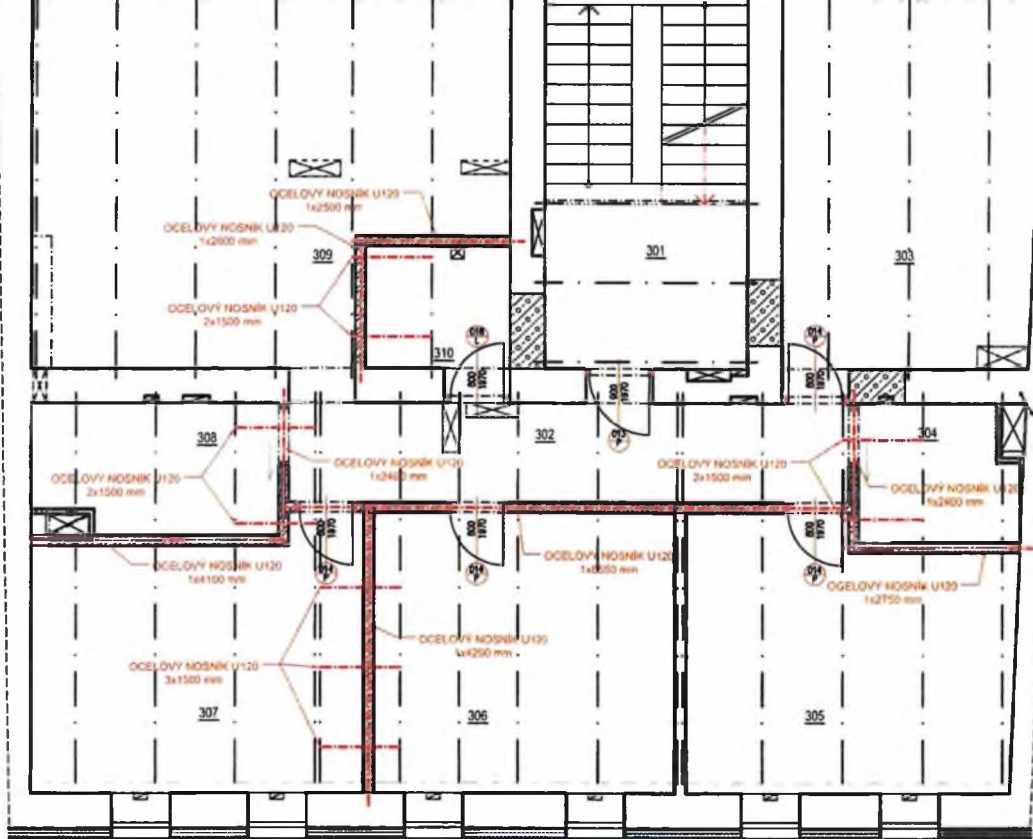
Stupeň: DSPS

Změna: 00

Číslo: 02

Formát: 4xA4


Měřítko: 1:75



A

### LEGENDA KONSTRUKCÍ

- OBRYSY KONSTRUKCÍ
- · — · — · STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ I NOSNÍKY
- · — · — · NOVÝ NOSNÍK U 120 PŘÍVAŘENÝ KE STÁVAJÍCÍM STROPNÍM I NOSNÍKŮM A ZHOTOVENÍ VYZTUŽENÍ STROPU POD PŘÍČKAMI
- KONSTRUKCE SPODNÍHO PODLAŽÍ

HLAVNÍ PROJEKTANT:		ZPRACOVATEL ČÁSTI	
		vypracoval	
		Jan Chládek	
		Zodpovědný projektant:	
		Ing. Vladimír Fiedler	
PROJEKT			
<b>ROZVOJ KOMUNITNÍCH SOCIÁLNÍCH SLUŽEB CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ V LOKALITĚ JIČÍN – PD</b>			
STAVEBNÍK:			
Královéhradecký kraj			
Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03			
ČÁST. PROFESE		Část.	Stupeň
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		D.1.1.	DSPS
VÝKRES		Č.výkr	Formát
PŮDORYS ZESÍLENÍ KONSTRUKCE PODLAHY 3.NP – NAVRŽENÝ STAV		03	4x44
		Paré	00
		Zakázkové číslo	210127
		Datum	02/2023
		Číslo	00
		Mapka	1:75





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	16.2.2023	
<b>Předmět změny:</b> Nepředvídatelné vícepráce: Na základě zjištění skutečného stavu obvodových stěn bylo nutné provést injektáž v šíři 1200 mm. Bylo nutné tuto injektáž provést i přes stěny sousedních objektů a to z důvodu, že mezi nosnou stěnou rekonstruovaného objektu a sousedního objektu nebyla zjištěna vzduchová mezera a mohla by vlhkost přecházet ze sousedního objektu. Dále bylo zjištěno, že sousední objekt není podsklepen v celé šíři a je tedy nutné v této části provést svislou injektáž nosných obvodových stěn, svislou plošnou hydroizolaci a postavit před nosnou stěnu předstěnu. Na obvodové stěně směrem do ulice bude dodatečně z venkovní strany provedena pojistná hydroizolace.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> - Nový výkres		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH:  -119.639,84 Kč	Cena víceprací bez DPH:  357.183,73 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  237.543,89 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum:	
Za autorský dozor: Souhlasí  Datum:	Za objednatele: Souhlasí  Datum:	

# POPIS PRACÍ

Název:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL03 - Doplnění injektáže, izolaci a změny dispozice v I.PP vyvolané injektáží

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

237 543,89

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce					29 913,89	
1	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,696	1 228,50	6 997,54	SOD
	vv		*pro izolaci: 1pp pod chodníkem*15,5*1,05*2,15*-1*15,5*1,05*2,5		5,696			
2	K	162751117	Vodorovně přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,696	289,06	1 646,49	SOD
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	51,264	22,31	1 143,70	SOD
	vv		5,696*9		51,264			
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,253	1 290,10	13 227,40	SOD
	vv		5,696*1,8		10,253			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,696	20,08	114,38	SOD
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,242	226,98	508,89	SOD
	vv		5,696-3,454		2,242			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,454	559,54	1 932,65	SOD
	vv		15,35*0,45*0,5		3,454			
8	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	6,511	667,00	4 342,84	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv		3,454*1,885		6,511			
D	2	Zakládání					7 404,58	
9	K	212750102	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	15,350	380,88	5 846,51	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv		15,35		15,350			
10	K	632481215	Separční (ochranná) vrstva z geotextilie	m2	35,459	43,94	1 558,07	SOD
	vv		15,35*(0,5*2+0,55*2)*1,1		35,459			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					92 121,90	
11	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazené do připravených otvorů	t	0,035	60 442,00	2 115,47	SOD
	vv		*dle statiky příklady XA - XD*					
	vv		*1PP 114*(1,4)*2*14,4*0,001*-1		-0,040			
	vv		*1PP 118*(2,5)*2*17,9*0,001*-1		-0,090			
	vv		*1PP 116*2*4,61*17,9*0,001		0,165			
	vv		Součet		0,035			
12	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm krémovou injektáží	m	-9,500	3 568,95	-33 905,03	SOD
	vv		-9,5		-9,500			
13	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm krémovou injektáží	m	-22,300	5 301,45	-118 222,34	SOD
	vv		-22,3		-22,300			
14	K	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	39,800	5 924,80	235 807,04	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv		39,8		39,800			
15	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	10,864	582,36	6 326,76	CS ÚRS 2023 01*0,92
	vv		3,88*2,8		10,864			
D	8	Trubní vedení					115,50	
16	K	894812001	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok	kus	-1,000	1 417,50	-1 417,50	SOD
	vv		-1		-1,000			

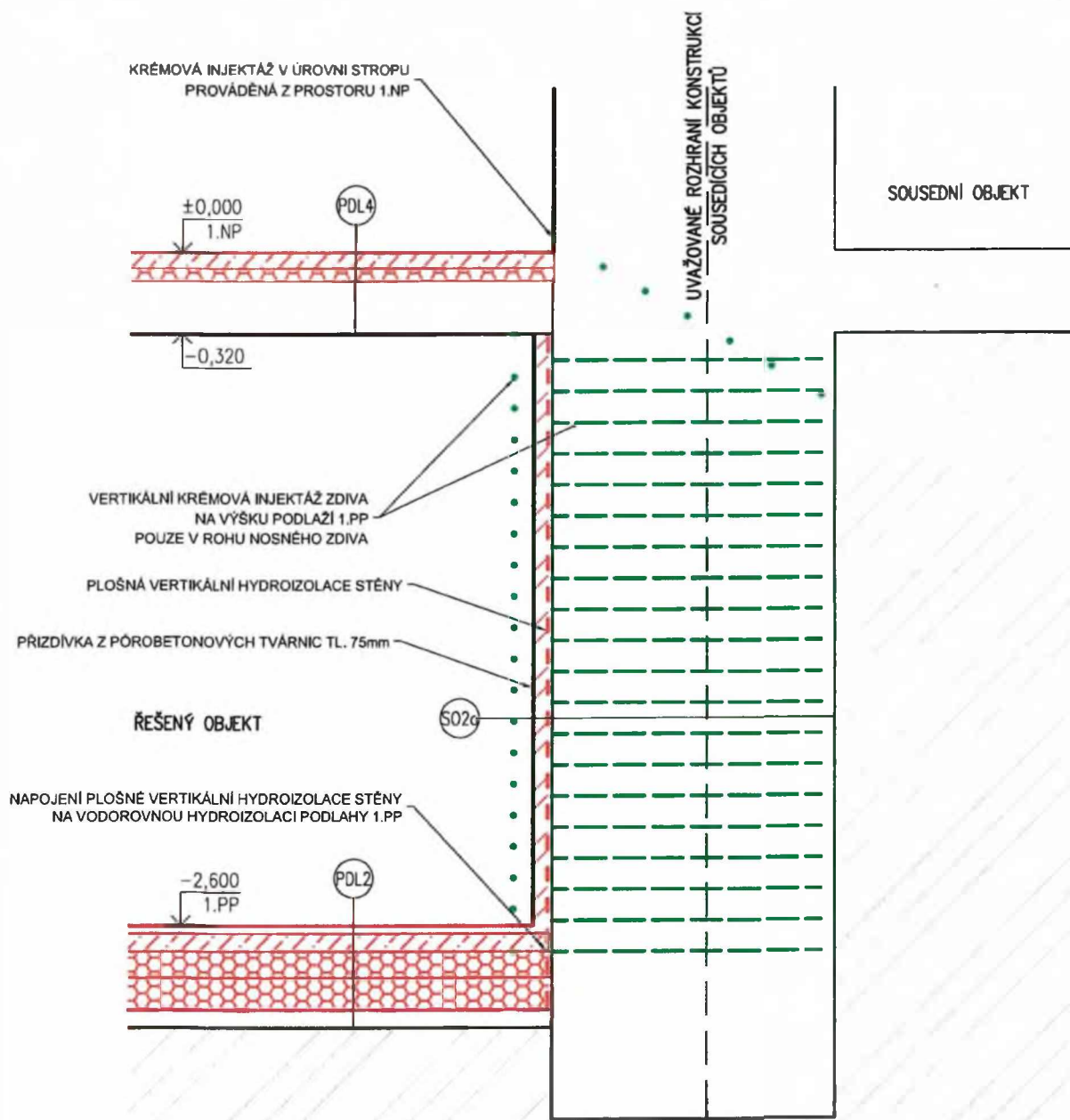
Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
K	894812003	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 533,00	1 533,00	SOD
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 549,55	
K	962032241	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	0,650	947,60	615,94	CS ÚRS 2023 01*0,92
vv		*IPP - mč.S05 - změna podchycení" 1*2,6*0,25		0,650			
K	985312114	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl do 5 mm	m2	88,866	589,72	52 406,06	CS ÚRS 2023 01*0,92
vv		*stěny injektáží +labion výšky 200 mm*5,63*12*0,2+5,35*8*0,2+15,35*4*0,2		34,352			
vv		*předsazená stěna (PP)*(3,88+1,6+0,15)*2,8		15,764			
vv		*pro izolaci 1pp pod chodníkem*15,5*2,5		38,750			
vv		Součet		88,866			
K	985312191	Příplatek ke stěrce pro vyrovnání betonových ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	38,750	116,84	4 527,55	CS ÚRS 2023 01*0,92
D 997		Přesun sutě				4 061,63	
K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	1,268	1 351,00	1 713,07	SOD
K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,268	271,70	344,52	SOD
vv		1,268		1,268			
K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,092	12,13	292,24	SOD
vv		1,268*19		24,092			
K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,268	1 350,00	1 711,80	SOD
D 998		Přesun hmot				14 304,38	
K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	12,444	1 149,50	14 304,38	SOD
D PSV		Práce a dodávky PSV				32 072,46	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				32 072,46	
K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	88,866	23,83	2 117,68	CS ÚRS 2023 01*0,92
M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,030	50 246,00	1 507,38	CS ÚRS 2023 01*0,92
vv		88,866*0,00034 Přepočtené koeficientem množství		0,030			
K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	97,753	130,64	12 770,45	CS ÚRS 2023 01*0,92
vv		(88,866 * *1,1		97,753			
M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	119,356	131,00	15 635,64	CS ÚRS 2023 01*0,92
vv		97,753*1,221 Přepočtené koeficientem množství		119,356			
K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	12,444	3,32	41,31	SOD


## ZMĚNA 02 – SKLADBY KONSTRUKCÍ – NAVRŽENÝ STAV

### S02 \_ OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA SUTERÉNU PŘILEHLÁ K ZEMINĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
--	NOVÁ MALBA -- BAREVNOST DLE POŽADAVKU INVESTORA	interiér
10	SANAČNÍ VÁPENNÁ OMITKA NEBO KERAMICKÝ OBKLAD	
20	HRUBÁ SANAČNÍ OMITKA	
600	ZDIVO NOSNÉ OBVODOVÉ Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU	
--	MECHANICKÉ OČISTĚNÍ POVRCHU	
10-25	OPRAVA A VYROVNÁNÍ POVRCHU KONSTRUKCE CEMENTOVOU MALTOU ROZSAH 10-25 mm	
--	PENETRAČNÍ NÁTĚR	
--	HYDROIZOLACE Z ASFALTOVÝCH PÁSŮ S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY	
80	IZOLAČNÍ DESKY XPS PERIMETR -- LEPENÉ K PODKLADU	
--	NA DNĚ VÝKOPU BUDE PODÉL LÍCE ZDIVA ULOŽENO DRENÁŽNÍ POTRUBÍ DN 100 ZASYPANÉ ŠTĚRKEM FRAKCE 16/32 V OCHRANNÉ GEOTEXTILII 300g/m <sup>2</sup> NAPOJENÉ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE VIZ. DETAIL "I" ZATEPLENÍ SOKLU 1.PP	
--	ZÁSYP PŮVODNÍ ZHUTNĚNOU ZEMINOU	exteriér

*příloha ZL03*



HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centra s.r.l. Adresa: 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 021 300 e-mail: kontak@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Vypracoval: <b>Jan Chládek</b> Zodpovědný projektant: <b>Ing. Vladimír Fiedler</b>		
ČÁST, PROFESE: <b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		Část: <b>D.1.1.</b>	Stupeň: <b>DPS</b>	Změna: <b>01</b>
VÝKRES: <b>ŘEZ B-B - INJEKTÁŽ ZDIVA 1.PP</b>		Č. výř.: <b>01</b>	Formát: <b>A4</b>	Měřítko: <b>1:25</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	16.2.2023	
<b>Předmět změny:</b> Zateplení obvodového pláště budovy nebude zatepleno vatou s kolmým vláknem, ale bude nahrazeno vatou s podélným vláknem o stejné tloušťce. Izolace s podélným vláknem bude mít lepší tepelné vlastnosti při stejné tloušťce.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> - Schvalovací dopis od projektanta		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněpráci bez DPH: -236.497,98 Kč	Cena víceprací bez DPH: 236.497,98 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 0 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Za autorský projekt: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	



# IS PRACÍ

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

akt

## ZL04 - Změna tepelné izolace fasády - materiálová

listo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit  
Centre a.s.

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
1	M	63151533	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 160mm	m2	-347,468	658,75	-228 894,55	SOD
		vv	fas16*1,05*-1			-347,468		
2	M	63151538	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	347,468	658,75	228 894,55	CS URS, cena SOD
		vv	cena URS 739,5 x koef. 0,92= 680,34 - cena byla zachována dle původní nabídky (SOD) při zlepšení tep.odporu					
		vv	fas16*1,05		347,468			
3	M	63151506	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 30mm	m2	-41,413	183,60	-7 603,43	SOD
		vv	235,30*0,16*1,1*-1			-41,413		
4	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 30-40mm	m2	41,413	183,60	7 603,43	CS URS, cena SOD
		vv	cena URS 192 Kč/m2 - cena zachována dle původní nabídky při zlepšení tep.odporu					
		vv	235,30*0,16*1,1		41,413			

Dobrý den, vážený pane inženýre,

ve výpočtech obvodové stěny pro PENB je uvažováno s minerální vatou, která má charakteristickou lambdu 0,041 W/mK, v případě, že nově uvažovaná minerální vata má stejné nebo lepší parametry součinitele tepelné vodivosti než uvažovaná lze změnu provést.

S přáním hezkého dne

Světlana Votavová

**From:** Fiedler Vladimír - Energy Benefit Centre a.s. <vladimir.fiedler@energy-benefit.cz>

**Sent:** Wednesday, December 14, 2022 10:05 AM

**To:** 'Světlana Votavová' <svetlana.votavova@seznam.cz>

**Subject:** FW: Jičín

**Ing. Vladimír Fiedler**

*autorizovaný projektant, vedoucí projekce HK*

Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

tel.:

e-ma

**Energy Benefit Centre - [ [www.energy-benefit.cz](http://www.energy-benefit.cz) ] [www.energy-benefit.cz](http://www.energy-benefit.cz)**

efektivní financování úspor energie

Energy Benefit Centre a.s. - Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

pobočka Brno - Poděbradova 285/109, 612 00 Brno

pobočka Hradec Králové - Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

pobočka České Budějovice - Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice

**NOVĚ: pobočka Ostrava - Čedičová 1378/6, 710 00 Ostrava**

**From:** Fiedler Vladimír - Energy Benefit Centre a.s.

**Sent:** Thursday, December 1, 2022 10:27 AM

**To:** Pavel Sedláček <[REDACTED]>

**Cc:** Chládek Jan - Energy Benefit Centre a.s. [REDACTED]

**Subject:** RE: Jičín

Ahoj Pavle,

vata s kolmým vláknem se dá nahradit za vatu s podélným vláknem. Je potřeba splnit parametry z PENB, tedy zároveň z PD. Například lambda musí být minimálně stejná nebo lepší.

Jen pozor ještě na rozdíly mezi deskami.

Kolmé vlákno má výrazně vyšší pevnost v tahu, nižší hmotnost, lepší se celoplošně (vyžaduje rovný podklad) a má cca o 10 % nižší tepelnou účinnost.

Podélné vlákno by tedy při stejné tloušťce mělo být s ohledem na tepelné vlastnosti lepší, lépe si poradí s nerovným podkladem a lépe se na rámeček a tři body (buchty) – viz příloha.

Dej to pak prosím do zápisu z KD. V úterý 6. 12. 2022 bude přítomen kolega J. Chládek.

S pozdravem

Vláďa





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 5
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	16.2.2023	
<p>Předmět změny: Stávající rohové sprchové kouty budou nahrazeny za sprchové kouty pouze se vstupem předním. Druhá strana sprchového koutu bude zazděna a obložena keramickým obkladem. Důvod změny je kolize sprchového koutu a instalační šachty.</p> <p>Přílohy změnového listu: - Cena eR položek</p>		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>	
Cena méněpráci bez DPH: -23.719,50 Kč	Cena vícepráci bez DPH: 32.801,52 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 9.082,02 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum:	Datum:	

# PIS PRACÍ

ba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL05 - sprchový kout změna 204 a 304

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>9 082,02</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>2 281,97</b>	
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>1 518,44</b>	
1	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	3,120	486,68	1 518,44	CS ÚRS 2023 01*0,92
vv					3,120			
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>763,53</b>	
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,120	244,72	763,53	CS ÚRS 2023 01*0,92
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>6 800,05</b>	
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>-4 019,50</b>	
3	K	725244313.R	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné do niky na vaničku šířky 1200 mm	soubor	2,000	9 850,00	19 700,00	R
4	K	725244508	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné, vstup z čela, na vaničku 1200x900 mm	soubor	-2,000	11 859,75	-23 719,50	SOD
vv					-2		-2,000	
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>10 819,55</b>	
5	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,240	54,51	340,14	SOD
vv					6,240			
6	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,240	418,07	2 608,76	SOD
7	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,240	606,00	3 781,44	SOD
8	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	6,864	380,00	2 608,32	SOD
vv					6,864			
9	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	185,00	1 480,00	SOD
10	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,260	3,43	0,89	SOD

## Posuvné sprchové dveře ROSS Comfort 120 výška dveří 190 cm, sklo 6 mm



**6 mm bezpečnostní sklo má EASY CLEAN, úpravu proti vodnímu kameni**

**Cena**

od 9 331 Kč bez DPH

**od 11 290 Kč**

### Parametry

**Kategorie**

Posuvné sprchové dveře do niky 120 cm

**Popis**

**Chat**

Sprchové dveře ROSS Comfort jsou dokonalé a to díky použité kombinaci kovu a skla vyniknou. Jejich



Koupelny > Sprchové kouty a Vaničky > Sprchové dveře a dveře do niky > Posuvné sprchové dveře ECD2L\_ECD2P pro instalaci do niky

## Posuvné sprchové dveře ECD2L\_ECD2P pro instalaci do niky

★★★★★ Neohodnoceno Kód produktu: ROT-483906744



### Posuvné sprchové dveře ECD2L\_ECD2P pro instalaci do niky

★★★★★ Neohodnoceno Kód produktu: ROT-483906744

#### Sprchové dveře posuvné pro instalaci do niky

Nová generace tradiční a oblíbené řady přináší prvky, které ji činí jedinečnou. Kombinace stabilní konstrukce a bezrámové spodní části rozšiřuje možnosti využití i jako bezbariérového koutu. Exkluzivní je také výška, která přesahuje 2 metry a zcela nový černý eloxovaný profil rámu.

od 13 964 Kč

od 11 540,50 Kč bez DPH

ZVOLTE VARIANTU



#### Široký sortiment

Můžete si vybrat z více než 15 000 produktů a variant.



#### Známe, co prodáváme

Nepřete si práci s výběrem vhodného produktu či varianty? Poradíme Vám.



#### Zákaznická podpora

Nevíte si rady s objednávkou? Obrátte se na náš zákaznický servis.



#### Přes 25 let na trhu

Najdete u nás jedinečný nábytek vyráběný do vlastních nájmů.

Značka Rot

### Varianty produktu

Zkuste napsat např. vana, dřez... (nebo zadejte hledaný výraz...)



PRODUKTY

SJEDNAT SCHŮZKU



DOMŮ &gt; VŠECHNY PRODUKTY &gt; SPRCHOVÉ KOUTY, VANIČKY, ŽLABY &gt; SPRCHOVÉ DVEŘE &gt; SPRCHOVÉ DVEŘE 120 CM SAT T-LINEA SIKOTLDNEW120P



## Sprchové dveře 120 cm SAT T-Linea SIKOTLDNEW120P

Sprchové dveře bez madel a vaničky v lesklém chromu, výplň je z čírého skla bez dekoru. Produkt je opatřen povrchovou úpravou Easy Clean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene. Posuvný systém otevírání. Pravá orientace.

Více o produktu

-  **Můžete mít doma 21. 2.**   
Můžete mít ihned na [3 prodejnách](#) | Skladem 5+ ks
-  **Vystaveno na 7 prodejnách**
-  **Dotaz k produktu**

**16 490 Kč** / ks**SIKO DAYS - jen do 19. 2. 2023.** Tento produkt můžete mít se slevou 10%. Zadejte v košíku kód SAT10SD.

- 1 +

PŘIDAT DO KOŠÍKU

### Používáme soubory cookies

Klikem na tlačítko "Povolit vše" souhlasíte s tím, že bychom vás na našich stránkách poznali a zobrazili vám pouze to, co vás zajímá. Pokud byste vše fungovalo, jak má, potřebujeme od vás souhlas se zpracováním cookies. Nestane se tak, že se vám budou zobrazovat reklamy a věci, které vás nezajímají.

SÉRIE: SAT T-LINEA

ZOBRAZIT DETAILY

POVOLIT VŠE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 6
Název projektu:	Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.; IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:	16.2.2023	
<b>Předmět změny:</b>  Nepředvídatelné vícepráce: Po rozkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že původní laťování které se mělo nahradit z 50 % je nutné nahradit ze 100%. Difuzní folie bude vložena přímo pod střešní krytinu, tak jak je doporučeno výrobcem střešní krytiny.		
<b>Přílohy změnového listu:</b> - výkres		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/>		chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Cena méněprací bez DPH:  0 Kč	Cena víceprací bez DPH:  50.966,65 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  50.966,65 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  Nemění se	
<b>Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:</b>		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí  Datum: ič Za autorský Souhlasí  kře Datum:	Za zhotovitele: Souhlasí  Datum: Za objednatele: Souhlasí  Datum:	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb - chráněné bydlení v lokalitě Jičín

Objekt:

ZL06 - střecha laťování doplnění + folie

Místo:

Datum: 28. 2. 2022

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Energy Benefit  
Centre a.s.

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**50 966,65**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**50 966,65**

D 762

Konstrukce tesařské

**25 366,44**

1	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	138,518	61,11	8 464,83	SOD
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	-----

vv

\*předpoklad výměna z 50%- dle odkrytí střešních tašek nutná výměna 100%\*str\*0,50

138,518

2	M	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,280	11 000,00	14 080,00	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	-----

vv

str\*0,50\*3,5\*0,04\*0,06\*1,1

1,280

3	K	762342812	Demontáž laťování střeš z latic osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	138,518	20,37	2 821,61	SOD
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	-----

vv

\*předpoklad výměna z 50% - dle odkrytí střešních tašek nutná výměna 100%\*str\*0,50

138,518

D 765

Krytina skládaná

**25 600,21**

5	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	304,739	39,38	12 000,62	CS ÚRS 2023 01*0,92
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	---------------------

vv

str\*1,1

304,739

6	M	28329324	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstvá 130-140g/m2	m2	335,213	40,57	13 599,59	CS ÚRS 2023 01*0,92
---	---	----------	--	----	---------	-------	-----------	---------------------

vv

304,739\*1,1 Přečtené koeficientem množství

335,213



# SCH1 \_ KONSTRUKCE STŘECHY

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
5	PLECHOVÁ MALOFORMÁTOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA - KOTVENA PŘÍPONKOU A ŠROUBY S PODLOŽKOU - TYP ČESKÁ ŠABLONA - MATERIÁL: SLITINA HLINÍKU	exteriér             interiér
--	SEPARAČNÍ VRSTVA >135g/m <sup>2</sup> bude použita pouze v případě požadavku výrobce střešní krytiny	
25	DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ	
40	VZDUCHOVÁ MEZERA (LAŤOVÁNÍ) 100% NOVÉ	
--	DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	
25	DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ	
160	DŘEVĚNÉ KROKVE	

POŽADOVANÉ VLASTNOSTI JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ (MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE, SOUČ. TEP. VODIVOSTI, DIFÚZNÍ ODPOR APOD.) JSOU UVEDENY V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ V PŘÍSLUŠNÉ KAPITOLE

*příloha ZL07*



# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rozvoj komunitních sociálních služeb CHB v lokalitě Jičín - stavební práce

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	22 297 654,32 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 32 801,52 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 23 719,50 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 32 801,52 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 23 719,50 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>56 521,02 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
a) <i>(Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</i>	56 521 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %</i>	0,25 % ≤ 15,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	22 297 654,32 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	0,00 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	22 297 654,32 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 641 091,80 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 119 639,84 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 641 091,80 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 119 639,84 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>760 731,64 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	3,41 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	22 297 654,32 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 641 091,80 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 119 639,84 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>	<b>521 451,96 Kč bez DPH</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>2,34 % ≤ 30,00 %</b>	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	236 497,98 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>POSUDEK OK</b>
Cena nových položek	236 497,98 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>236 498 Kč ≥ 236 498 Kč</b>		
<b>Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	<b>1</b>
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	<b>+ 673 893,32 Kč bez DPH</b>
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	<b>- 143 359,34 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>530 533,98 Kč bez DPH</b>

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	22 297 654,32 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	22 828 188,30 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>22 828 188,30 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Iva Javůrková