

ODB20220845

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupen Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva
a Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757 (plátce DPH)

Peněžní ústav: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 2105677586/2700

(dále jen „*vlastník*“ nebo „*půjčitel*“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ nebo „*vypůjčitel*“)

Vlastník (půjčitel) a budoucí oprávněný (vypůjčitel) společně dále jen „Smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o výpůjčce („smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o výpůjčce“ společně dále jen „Smlouva“).

čl. I.

Úvodní ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1095/5** v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **3092** dále jen „**Pozemek**“).
3. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „Inteligentní zastávky Ostrava – II. etapa“, jejíž část „**č. 15 Zábřeh vodárna (tramvaj směr centrum)**“ (dále jen „**Stavba**“) bude umístěna také na Pozemku. V rámci Stavby dojde k umístění kabelového vedení NN do Pozemku.

4. Tato Smlouva se uzavírá za účelem získání práv potřebných k provedení Stavby na Pozemku. Dále je předmětem Smlouvy stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí – **kabelové vedení NN**. Při plánování trasy inženýrských sítí byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění Stavby i do Pozemku. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu části Pozemku, ale ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a že pro dobu do vzniku uvedené služebnosti inženýrských sítí specifikované v čl. II. této Smlouvy budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětné části Pozemku založena ve smlouvě o výpůjčce dle čl. III. této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provést trvalou Stavbu na Pozemku v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy. Za tím účelem se vlastník zavazuje, že bude-li k tomu budoucím oprávněným vyzván, poskytne budoucímu oprávněnému bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů od takového vyzvání, svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením, nebyl-li již udělen vlastníkem dříve.
6. Pokud vlastník Pozemky zcizí nebo zatíží jakýmkoli věcným nebo obligačním právem ve prospěch svůj, jiné osoby či jiného svého pozemku v období od uzavření této Smlouvy do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy, zavazuje se tuto skutečnost písemně sdělit budoucímu oprávněnému, a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického či jiného věcného práva ve prospěch svůj či jiné osoby, resp. do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smluv, na základě kterých došlo k zatížení Pozemků obligačním právem (například nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce a podobně).

čl. II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastník se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 31.12.2026, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této Smlouvy, včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřou.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena k části Pozemku o předpokládané výměře **4,8 m²** ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka kabelového vedení NN. Služebnost inženýrské sítě je vyznačena pro účely této Smlouvy ve výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle předchozí věty je dostatečně určitá.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude rozsah služebnosti přesně vymezen na základě skutečného provedení Stavby Geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení a šířky vymezené svíslými rovinami vedenými po obou stranách kabelového vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na kabelové vedení.Smluvní strany se zavazují ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti inženýrské sítě vymezený Geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, modernizaci, údržbu, opravy a zrušení kabelového vedení NN v Pozemku v rozsahu daném Geometrickým plánem.
5. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

6. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Pozemek je zatížen věcnými břemeny, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na LV č. 3092 vedeném pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, který je přílohou č. 4 této smlouvy a zavazuje se tato práva při realizaci Stavby a při provozování kabelového vedení NN neomezovat.
8. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části Pozemku, která byla dotčena stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na Pozemku vlastníka.
9. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození kabelového vedení NN nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy.
10. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu, která se vypočte následovně: **200,00 Kč za každý i započatý m²** Pozemku zatížený služebností v rozsahu daném Geometrickým plánem vyhotoveným dle odst. 3 tohoto článku. Výše jednorázové úplaty je stanovena s ohledem na skutečnost, že kabelové vedení NN bude sloužit i vlastníkovi k provozování MHD, resp. tramvajové zastávky. K takto vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právním řádem České republiky.
11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě podá katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný s tím, že zároveň zaplatí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
12. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude zaplacená na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy bude vlastníkovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení budoucímu oprávněnému. Vlastník vystaví fakturu ve formátu PDF a zašle ji budoucímu oprávněnému do datové schránky: 5zubv7w. Povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje provést Stavbu v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., zn. 2126131/RLK/21/Ko ze dne 21.05.2021, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

čl. III.

Smlouva o výpůjčce

1. Pro účely uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, v době do vzniku služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. II. této Smlouvy, vlastník jakožto půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu část Pozemku (dále též jen „**Předmět výpůjčky**“) o výměře 4,60 m² a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Předmět výpůjčky je pro účely této Smlouvy vyznačen na výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 3**.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí Předmětu výpůjčky vypůjčitelem a skončí dnem, který předchází dni právního účinku vkladu služebnosti inženýrské sítě – kabelové vedení NN provedeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však dne 31.12.2026.
3. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není zatížen jinou výpůjčkou, nájmem, věcným břemenem ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by ztěžovalo

nebo znemožňovalo řádný výkon práv vypůjčitele plynoucích mu z výpůjčky založených touto Smlouvou, vyjma zatížení uvedených v čl. II. odst. 7.

4. Účelem výpůjčky je oprávnění vypůjčitele nebo osoby, kterou určí, postavit, mít umístěnou a provozovat Stavbu včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky za uvedeným účelem, jakož i za účelem provádění souvisejících činností a půjčitel se zavazuje to po dobu výpůjčky strpět.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Je však oprávněn umožnit, a to bez souhlasu půjčitele, užívání Předmětu výpůjčky a výkon práv uvedených v odst. 4 tohoto článku třetím osobám určeným vypůjčitelem, jejichž prostřednictvím tak bude rovněž vypůjčitel naplňovat účel výpůjčky sjednaný v odst. 4 tohoto článku a vykonávat svá práva vypůjčitele.
6. Dnem převzetí Předmětu výpůjčky půjčitelem od vypůjčitele je den sepsání protokolu o převzetí Předmětu výpůjčky dle odst. 8. tohoto článku nebo 31.12.2026, a to den, který nastane dříve.
7. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před zahájením činností, k nimž je vypůjčitel oprávněn dle této Smlouvy na Pozemcích, vypůjčitel vyzve půjčitele k předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v termínu, který vypůjčitel stanoví ve shora uvedené výzvě a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
8. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před ukončením činností, k nimž je vypůjčitel oprávněn dle této Smlouvy na Pozemcích, vypůjčitel vyzve půjčitele k převzetí předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky půjčiteli v termínu uvedeném ve shora uvedené výzvě v řádném stavu bez znečištění a zbytků stavebních materiálů. Půjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu Smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
9. Smluvní strany se dohodly, že za období od dokončení Stavby a protokolárního převzetí Předmětu výpůjčky půjčitelem do dne předcházejícího dni právního účinku vkladu služebnosti inženýrské sítě – kabelové vedení NN provedeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 31.12.2026, je vypůjčitel oprávněn mít na Předmětu výpůjčky bezúplatně umístěnou Stavbu uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy a půjčitel se zavazuje Stavbu umístěnou na Předmětu výpůjčky bezúplatně po tuto dobu strpět.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740, odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere budoucí oprávněný na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy, založené touto Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného (vypůjčitele) rada města svým usnesením č. 01020/RM2226/20 ze dne 14.03.2023.
11. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě
Příloha č. 2 – Vyjádření DPO zn. 2126131/RLK/21/Ko ze dne 21.05.2021
Příloha č. 3 – Výkres s vyznačením Předmětu výpůjčky
Příloha č. 4 – Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3092 - částečný

Za vlastníka a půjčitele:

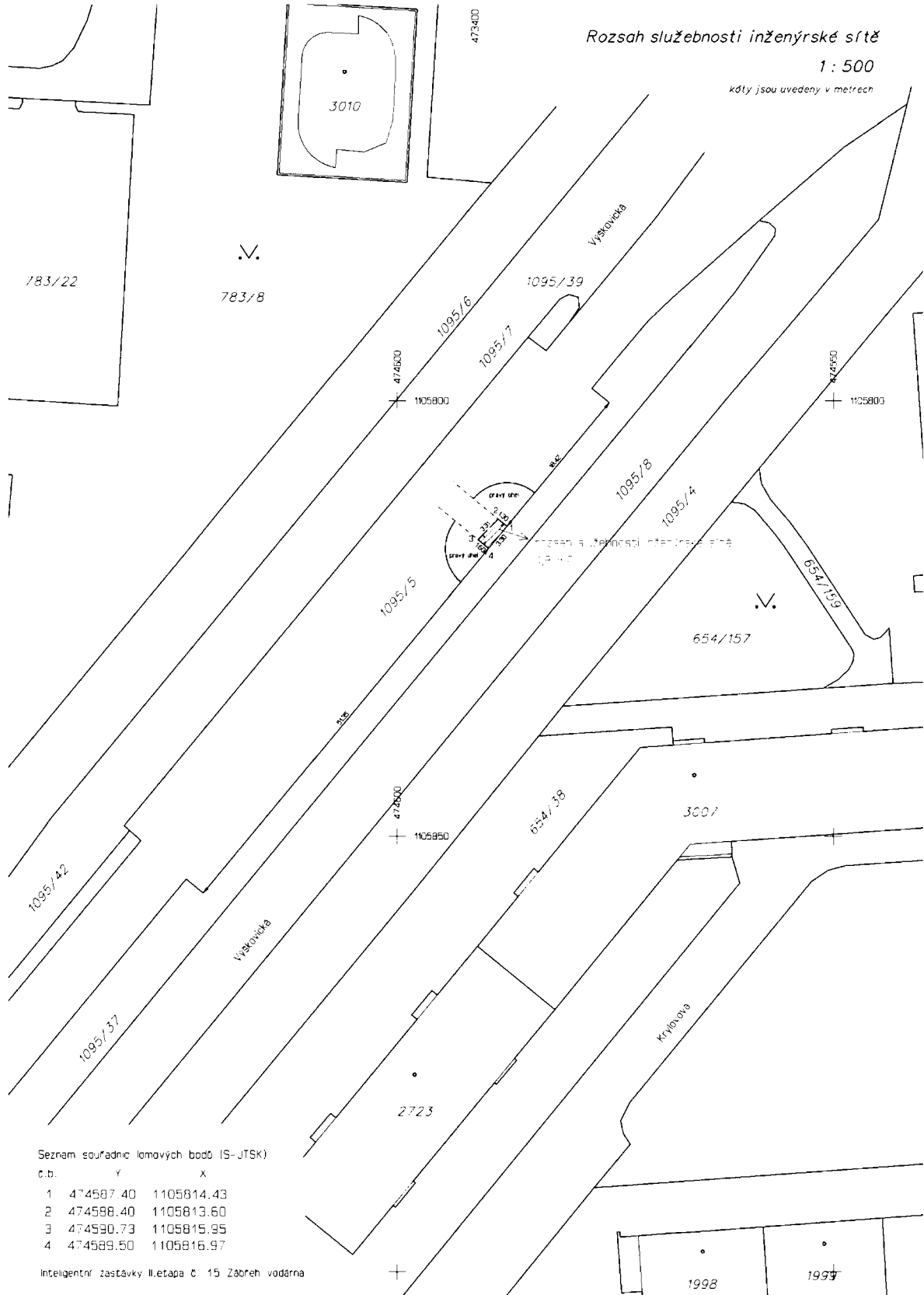

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva


Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

Za budoucího oprávněného a vypůjčitele:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora

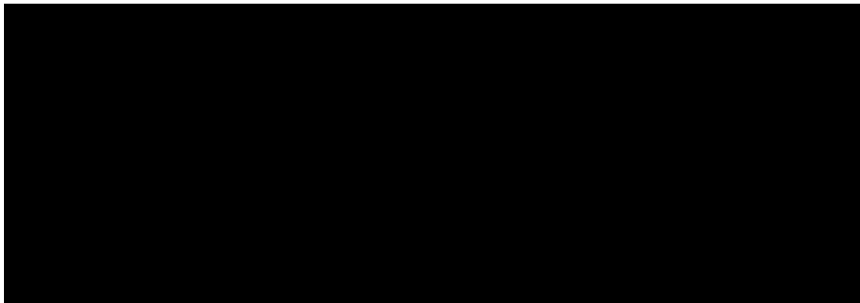
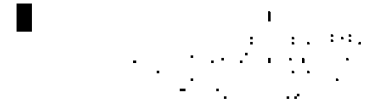
Výkres s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě



Vyjádření DPO zn. 2126131/RLK/21/Ko ze dne 21.05.2021



DOPRAVNÍ
PŮDNIK



Vyjádření Dopravního podniku Ostrava s.r.o. – akce „Inteligentní zastávky Ostrava – 15 Zábřeh
rodárna“
Žádost o vyjádření k dokumentaci

Stavbu dojde k dotčení penetrací DPO, trakčních kabelů a namrazového nástupišť.

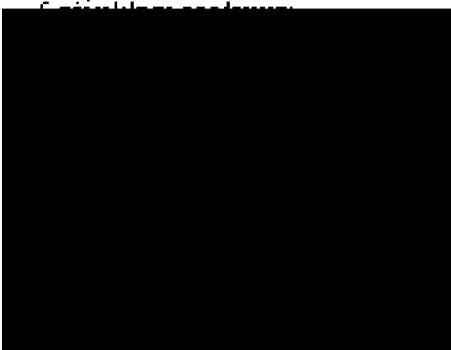
S umístěním a realizací stavby souhlasíme za níže uvedených podmínek:

1. Práce budou provedeny podle dokumentace v souladu s bezpečnostními předpisy, plány, zákony, předpisy a normami.
2. Jazyk projektů budou umístěny mimo trasu trakčních kabelů.
3. Před zahájením prací si stavebník zaúčtuje u správce zařízení (Dopravní podnik Ostrava s.r.o.) malý edukáční modul (5 000 Kč) objedná vyřízení tras kabelových souborů a odsouhlasí odstranění trakčního zařízení namrazové dráhy – o vyřízení a technických opatřeních vůči drážnímu zařízení (trakční kabelové soubory) bude proveden zápis do stavebního deníku. Pro určení hloubky uložení trakčních kabelů provede stavebník kapnou sondu na své náklady.
4. Nebude namazána stabilita trakčního stroje.
5. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčeného elektrického zařízení a s tímto podmínkami.
6. Případně označené kabely budou mechanicky najížděny před nepovoleným průhybem - práce, kdy budou trakční kabely obnaženy, musí být prováděny ručně a v období, kdy teplota okolí bude min. + 5°C. Kabely pod napětím budou oznaženy bezpečnostní tabulkou č. 0108.
7. Pracovníci provádějící vykopávací a montážní práce v blízkosti drážního zařízení (kabely a rozvedné skříně) budou předem prokazatelně poučeni a nebezpečí úrazu el. proudem ve smyslu vyhlášky SO 78 Sb. 34. Při práci a při použití pracovních strojů je nutno dodržovat bezpečnou vzdálenost od rozlejevého vedení (ČSN 34 3112).
8. Veškeré činnosti práce ve vzdálenosti 1m na každou stranu od krajního kabelu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanických prostředků.
9. Na vyznačenou trasu kabelů nebude ukládat materiál, barva atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by mačkávala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu a zařízení musí být po celou dobu stavby přístupné opravám.

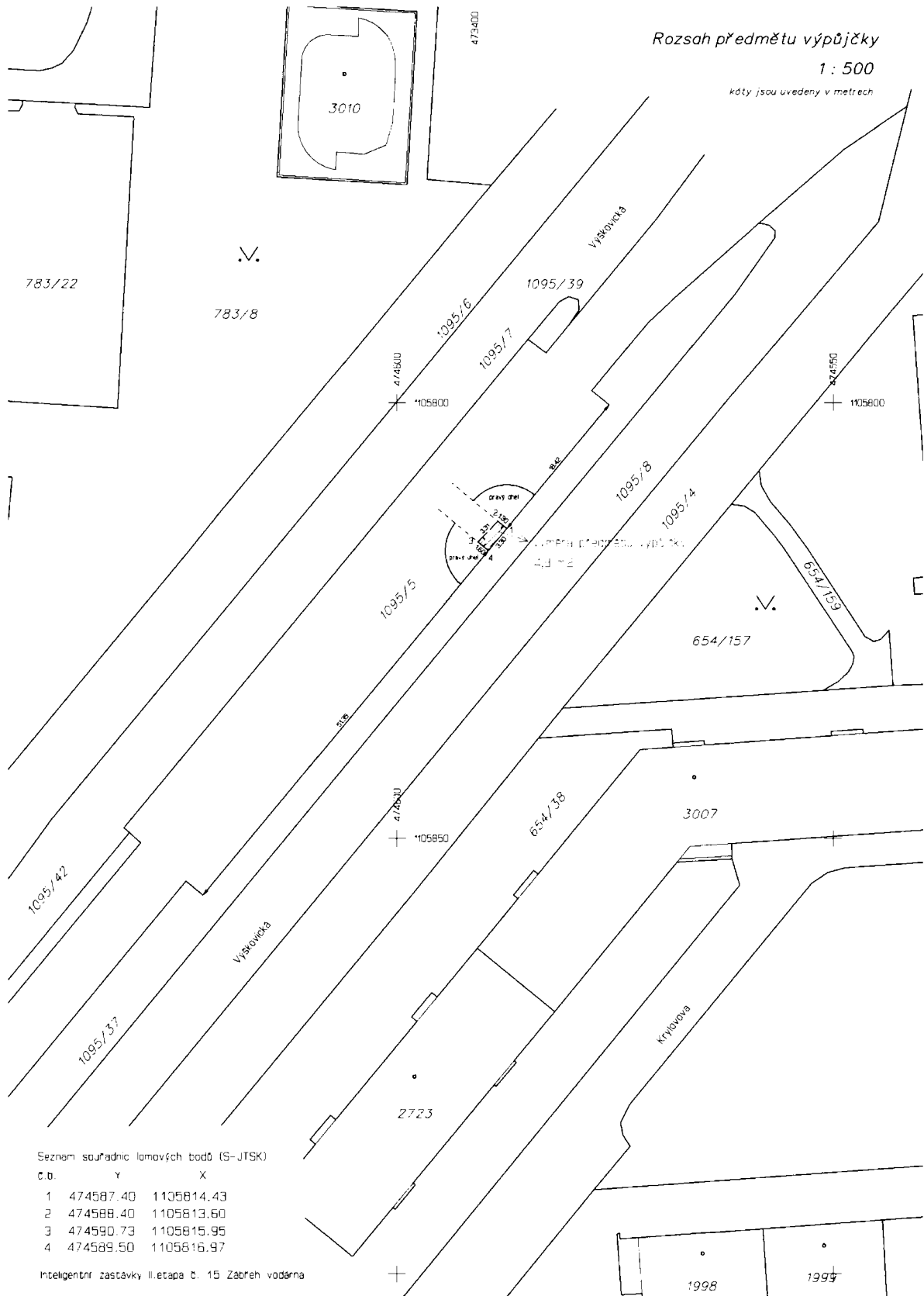


10. Místa vozovky nebudou trženi kabely přejíždány vozidly nebo stavebními mechanismy, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany bude předem projednan s provozovatelem [redacted]
11. Min 14 dní před zahájením stavby stavebník požádá s MMIO OD spol. s r. o. místní ředění na místě samém, na úřadu DP Ostrava a. s. (p. Ing. Mlýšek 601 883 624, p. [redacted] zhotovitele. Na tomto místě musí být se dohodou ukládati nástroj, u kterého se používají, na kterých může být zastávka provozována.
12. Pracovníci provádějící montážní práce musí být předem průkazatelně poučeni o bezpečnostních podmínkách při činnosti v blízkosti drážního tělesa, které budou prováděny v souladu s Provozním předpisem D1 DPO a. s. (Ing. Macáček, tel. 606 720 455, email roman.macacek@dpoc.cz).
13. Chráněná pod tramvajovou trať bude umístěna min. 1,5 m pod nízkozemní trasou. Trati, nacházející stavebních prací stavebník předá středisku Východní stavba DPO [redacted] polohebný výkres – CD (měřítelní skutečného provedení – polohopis – výškopis) místa křížení tramvajové dráhy téměř příčného (podélného) řezu v jednom vyčíslení M. 1 : 250 nebo 1 : 500.
14. Pracovníci ani pracovní stroje se nebudou pohybovat v příčném průřezu tramvajové trati.
15. Pokud je svítlá část nosné konstrukce panelu umístěna na zpevněné ploše nástupišť, je nutno vyřešit bezpečné uřazení pro slabozraké osoby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
16. Dotčené plochy nástupišť a nástupišť uvést do původního stavu, včetně případných opravních prací.
17. Před zahájením prací pořídi zhotovitel jednoduchou paspartuaci dotčených ploch nástupišť v majetku DPO.
18. Před zahájením prací bude sepsán protokol mezi DPO a zhotovitelem s předání místa plnění, který bude obsahovat konkrétní opatření k zajištění bezpečnosti veřejnosti v průběhu prací (Ing. Macáček, tel. 606 40 2250, email roman.macacek@dpoc.cz).
19. Výškovy nutno zabezpečit v souladu s platnou legislativou.
20. Elektrická délka nástupišť bude min. 35 m.
21. Minimální tučená průchodní šířka nástupišť 1,5 m.
22. Při realizaci nutno uzavřít nástupišť ve směru na centrum a zajistit průchod chodců na dotčenou část nástupišť a přechodu pro chodce u křižovatky Výchovské a Pavlova.
23. Přechody na obou stranách nástupišť budou v době stavby průchodní.
24. Po celou dobu realizace tyto uvedené stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby.
25. Každé zjištění nebo poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečerské dopravní cestě [redacted]
26. Stavebník odpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně vzniknou předemné akce vzniknou.
27. Před zahájením stavby bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí o nímání služebností. Ze strany naší společnosti je k tomuto oprávněn oddělení Právní DPO a. s. (Mgr. Jana Kalkeva tel. 606 40 1582, email jana.kalkeva@dpoc.cz).

Projektová dokumentace bude projednána s Drážním úřadem



Výkres s vyznačením Předmětu výpůjčky



Výpis z listu vlastnictví č. 3092 - částečný

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2017 08:55:01

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Regionální rozvoj, č.j.: 010 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3092

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jímž spravěný	Identifikační	Právní
Vlastnické právo Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	61974757	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Velikost(m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1095/5	2171	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva patřící k nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
kanalizačního sběrače DN 1855 včetně údržby dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3417-256/2017, v části označené písm. A
Správně pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451
Povinnost k
Parcela: 1095/5
Důstojná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3500/2017 /MJ ze dne 30.11.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 12:55:00. Zápis proveden dne
31.01.2018.
V-310/2018-807
Přihlášeno k 08.01.2018 12:55
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
veřejného osvětlení včetně údržby dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3417-256/2017, v části označené písm. B
Správně pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451
Povinnost k
Parcela: 1095/5
Důstojná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3500/2017 /MJ ze dne 30.11.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 12:55:00. Zápis proveden dne
31.01.2018.
V-310/2018-807
Přihlášeno k 08.01.2018 12:55
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
vodovodního přivaděče DN 500 včetně údržby dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3417-256/2017, v části označené písm. C
Správně pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451
Povinnost k

Demontážní právo v územní části, ve kterém vznikala částka úpravy katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, list: 107.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2019 09:55:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Katastrální území: 714305 Zábřeh nad Odrou List vlastnictví: 3092
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vstupu

Podmínost k

Parcela: 1095/5

Dílna Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3500/2017 /MJ ze dne 30.11.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 12:55:00. Zápis proveden dne
31.01.2018.

V-310/2018-807

Podání k 08.01.2018 12:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením,
stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3545-878/2019

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Podmínost k

Parcela: 1095/5

Dílna Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 77001 00562_4/VB ze dne
08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2019 09:00:00. Zápis proveden
dne 17.09.2019.

V-13366/2019-807

Podání k 26.08.2019 09:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením,
stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3630-42/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Podmínost k

Parcela: 1095/5

Dílna Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800084495_3/VB/P ze dne
11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2020 09:00:00. Zápis proveden
dne 09.12.2020.

V-17524/2020-807

Podání k 16.11.2020 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, umístění, provozování a užívání veřejného osvětlení, provádění údržby a
opravy, rekonstrukce, případně odstranění a s tím související vstupování a vjíždění s
právem provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. III.
smlouvy

v rozsahu GP č. 3614-7/2020

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Podmínost k

Parcela: 1095/5

Dílna Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OV/213/e/2020/Ha ze dne
08.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 08:53:16. Zápis proveden
dne 05.01.2021.

Nemovitosti jsou v územním katastru, ve kterém uplatňována ječná úprava katastru nemovitostí 15.
katastrální území pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kód: 107.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2017 09:55:12

Okras: CZ0806 Ostrava-město Okas: 554821 Ostrava
Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou List vlastnictví: 3092
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabytí právního titulu a jiné podklady zápisu

Lístina

- o Smlouva směnná ev.č. 3496/2017/MJ ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2017 13:55:01. Zápis proveden dne 19.01.2018.

V-21648/2017-807

Pr: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava IČO: 61974757

F Účast konitovaných půdně ekologických jednotek (EPK) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává veřejnou správu Katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Uživatel: Vygenerováno: 19.12.2017 09:55:12
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SOF

Poznání: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek uvedeného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.