

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 IČO: 708 90 650
 prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
 se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
 zastoupena: [REDAKCE], ředitelkou organizace
 IČO: 709 71 641
 DIČ: CZ 709 71 641
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
 odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002
 na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle,
 IČ: 65993390,

Zastoupené: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
 na straně druhé (dále jen „investor“)

KUPNÍ SMLOUVA NA POKÁCENÉ TRVALÉ POROSTY

I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- parcela KN p. č. 2157/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 13745 m²,
- parcela KN p. č. 2165/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 6811 m²,
- parcela KN p. č. 2165/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 5521 m²

zapsaných na LV č. 57 pro k. ú. Suchdol u Bujanova a obec Bujanov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, a to včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „pozemky“).

a pozemkových parcel:

- parcela KN p. č. 2050/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 12213 m²,
- parcela KN p. č. 2051/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 4291 m²,

zapsaných na LV č. 368 pro k. ú. Kaplice a obec Kaplice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský

kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, a to včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „pozemky“).

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Výše uvedené pozemky jsou předmětem zřízení dočasného záboru v souvislosti se stavbou „D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“ a vlastníkem pozemků zůstane nadále vlastník. Jelikož se na předmětných pozemkových parcelách nachází trvalý porost, který bude v souladu s rozhodnutím Obecního úřadu Bujanov čj. OÚB-006/2022OŽP ze dne 4.1.2022 pokácen, přistoupily strany k uzavření této smlouvy.

Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem veřejně prospěšné stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“.

II.

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou trvalé porosty, které se nacházejí na pozemkových parcelách uvedených v čl. I této smlouvy a jsou specifikovány ve znaleckých posudcích č. 2296/62/2022 a č. 2313/79/2022 ze dne 19.9.2022, vypracovaných panem [REDAKCE], znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem [REDAKCE].

Vlastník obdrží jeden výtisk znaleckého posudku.

Po podpisu této smlouvy není vlastník oprávněn s předmětnými porosty jakkoliv nakládat.

III.

Smluvní strany se dohodly, že vlastník tímto prodává a investor kupuje předmětné porosty do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch investora. Finanční náhrada za předmětné porosty je stanovena ve výši 23.200,-Kč a 157.900,-Kč, a to na základě posudků uvedených v čl. II této smlouvy.

Finanční náhradu celkové částky **tj. 181.100,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc jedno sto korun českých) zaplatí investor vlastníkovu do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy investorovi.

Platba bude provedena bezhotovostním převodem na **účet č. [REDAKCE]** vedený u [REDAKCE].

Vlastník prohlašuje, že úplným zaplacením sjednané ceny jsou jeho nároky jako vlastníka trvalých porostů zcela vypořádány, a že investor je oprávněn tyto porosty z pozemků odstranit.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona,

pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí investor.

Osobní údaje poskytnuté investorem jsou nezbytné pro uzavření této smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Investor má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může investor uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V.

Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro vlastníka pozemku a jedno (1) pro investora.

Vlastník:

Investor:

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.30
13:54:27 +02'00'

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
28.03.2023 08:34:56

.....
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR
vz.