



## **DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO**

*Radniční věž - oprava krovu a střechy ze dne 23.03.2022*

### **Město Znojmo**

**Sídlem:**

**Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:**

**Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města**

**ve věcech technických:**

*Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb, Radimem Držmíškem, referentem odboru investic a technických služeb*

**IČ:**

**00293881**

**DIČ:**

**CZ00293881**

**Bankovní spojení:**

**Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,**

**číslo účtu:**

**19-5054880237/0100**

*(dále jen Objednatel)*

**a**

### **Zhotovitel**

### **H & B delta, s.r.o.**

**Sídlem:**

**Bobrky 382, 755 01 Vsetín**

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:**

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ **jednatel**

**ve věcech technických:**

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ **obchodním manažerem**

**IČ:**

**25835661**

**DIČ:**

**CZ 25835661**

**Bankovní spojení:**

**Komerční banka, a.s. číslo účtu 6745970287/0100**

*Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 20511.*

*(dále jen Zhotovitel)*

**I.**

1. Smluvní strany spolu dne 23.03.2021 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatel 0328/2022, č. zhotovitele 2205030011 (dále jen „smlouva o dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.10.2022, na základě níž zhotovitel pro objednatel provádí dílo spočívající ve zhotovení stavby „Radniční věž – oprava krovu a střechy“.

2. Předmětem Dodatku č. 2 k této smlouvě o dílo je navýšení ceny díla dle dodatku č. 1 ve výši 30 145 495,65 Kč bez DPH o částku 797 135,87 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla je z důvodu změny materiálu bednění pod plechovou krytinou, z důvodu odborné demontáže části historické plechové krytiny pro prezentační potřeby a z důvodu nutnosti ztužení lešení pro možnost výměny nadměrných prvků krovu, s kterými nebylo počítáno v PD.



Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 smlouvy jsou změnové listy vč. položkových rozpočtů s vyčíslením víceprací.

## II.

Z výše uvedeného důvodu zní článek IV., odst. 4.1., pododstavec 4.1.1. smlouvy o dílo takto:

### **4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**30 942 631,52 Kč**

*Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady související se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.*

## III.

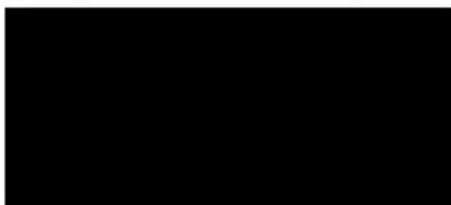
Veškerá zbývající ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

## IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválila rada města usnesením č. 18/2023, bodem č. 557, dne 06.03.2023.

Příloha: 1) změnové listy vč. rozpočtů

**Ve Znojmě dne .....**



**za Objednatele**

**Ing. Ivana Solařová**

Starostka města Znojmo

**Ve Vsetíně dne .....**



**za Zhotovitele**



H & B delta, s.r.o.

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 3**

Předmět díla:	<b>Radniční věž – oprava krovu a střechy</b>
Objekt:	Věž
Objednatel:	Město Znojmo
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.
TDI:	██████████
Projektant:	██████████

Popis změny: Při návrhu prkenného bednění projektant vycházel se stavebně historického průzkumu a zjištění na místě samém. Nové bednění navrhl z hoblovaných prken se šikmo seříznutými hranami ze smrkového materiálu. Zhotovitelem stavby byla navržena záměna smrkového dřeva za modřínové dřevo.

Odůvodnění změny: Po demontáži měděné střešní krytiny a odhalení bednění bylo zjištěno, že bednění ve styku s krytinou je značně degradováno a je nutná jeho kompletní výměna. Z vnitřní strany se až na lokální místa jeví jako zdravé a stále použitelné. Současně bylo přistoupeno k provedení výtažných zkoušek kotvicích materiálů, pro posouzení možnosti zachování části historického bednění, s negativním výsledkem. Současně bylo zhotovitelem sděleno, že je problém na trhu sehnat smrkové dřevo v odpovídající kvalitě, jelikož je k dispozici pouze nevhodné kůrovcové dřevo.

Na základě výše uvedeného a nemožnosti realizace separační vrstvy mezi měděným plechem a bedněním, z důvodu negativního postoje památkové péče, bylo zhotovitelem navrženo provedení nového prkenného bednění z modřínu, jež lépe zvládá odolávat zkondenzované vlhkosti pod plechem, a nedocházelo by k jeho přílišné degradaci a následně uvolňování kotevního materiálu z dřevěného podkladu jako u smrkového dřeva. Modřínové řezivo obsahuje více pryskyřice a je proto odolnější vůči zkondenzované vlhkosti na spodní straně měděné krytiny. Významně také zvětší přídržnost kotvení nové měděné krytiny oproti navrženému řešení.

<b>údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	Zhotovitel po zjištění stavu konstrukce		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x	
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				
	jiné			
<b>údaje o složení ceny změny</b>	hodnota přípočtů (víceprací)	201.361,87		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-		
	celkem v Kč bez DPH			
<b>údaje o ceně změny</b>	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	201.361,87		
	Výše DPH sazba: 21%	42.285,99		
	náklady na změnu vč. DPH	243.647,86		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1		
<b>termíny</b>	Termín realizace změny:	1.12.2022		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne		
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
	Zhotovitel (ve věcech technických):			
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel (ve věcech technických):			
<b>přílohy</b>	Přílohy: zápis z KD č. 3, 6, položkový rozpočet, protokol výtažných zkoušek, nabídka dodavatele bednění			



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			201 361,87	100,0
Cena celkem					201 361,87	100,0

## Položkový rozpočet

S:	S-22-056	Radnice Znojmo - věž
O:	O-22-01	Radniční věž
R:	R-22-05	Záměna - modřínové bednění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>201 361,87</b>
1	6051100123	Příplatek za dodávku prken z modřínu - opláštění věže	m3	25,66100	7 847,00	201 361,87

Cena smrkového řeziva dle SoD - 16.200 Kč/m<sup>3</sup>

Cena dle nabídky dodavatele za modřínové řezivo - 24.047 Kč/m<sup>3</sup>

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 4**

Předmět díla:	<b>Radniční věž – oprava krovu a střechy</b>			
Objekt:	Věž			
Objednatel:	Město Znojmo			
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.			
TDI:	■■■■■■■■■■			
Projektant:	■■■■■■■■■■			
<p>Popis změny: Při návrhu a statickém výpočtu konstrukce lešení static vycházel ze standartního zatížení lešení pro pohyb pracovníků a transport materiálu do hmotnosti 200 kg/m<sup>2</sup>. Po zjištění stavu tesařské konstrukce horní části věže vyvstala nutnost posílit konstrukci lešení pro osazení vrátků, které umožní transport rozměrných a těžkých hranolů na vrchol věže.</p>				
<p>Odůvodnění změny: Po demontáži měděné střešní krytiny a bednění bylo zjištěno, že tesařská konstrukce krovu horní části věže je v podstatně horším stavu než se předpokládalo. Tento stav nebylo možné zjistit ani předvídat před započítáním demontážních prací. Celou konstrukci horní části věže bude nutné posílit a vyztužit novými prvky krovu, s čímž projektová dokumentace nepočítala. Z tohoto důvodu statick přepočítal statický výpočet konstrukce lešení a vydal potřebné úpravy, které je nutné na stávající konstrukci lešení provést tak, aby bylo možné transportovat těžké tesařské prvky až na vrchol věže. Jedná se především o roznášení kříž z nosníků SRU pod úroveň horního ochozu a ztužující příhradové nosíky.</p>				
<b>údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	Zhotovitel po zjištění stavu konstrukce		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6	x	
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				
jiné				
<b>údaje o složení ceny změny</b>	hodnota přípočtů (víceprací)	519.984,00		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-		
	celkem v Kč bez DPH			
<b>údaje o ceně změny</b>	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	519.984,00		
	Výše DPH	sazba: 21%	109.196,64	
	náklady na změnu vč. DPH	629.180,64		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1		
<b>termíny</b>	Termín realizace změny:	1.12.2022		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne		
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
	Zhotovitel (ve věcech technických):			
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel (ve věcech technických):			
<b>přílohy</b>	Přílohy: zápis z KD č. 9, položkový rozpočet, výkres roznášecí konstrukce SRU, doplněný statický výpočet konstrukce lešení			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>S-22-056-D2</b>	<b>Radnice Znojmo - věž - dodatek č. 2</b>
Objekt:	<b>O-22-01</b>	<b>věž</b>
Rozpočet:	<b>R-22-01</b>	<b>Statické zesílení lešení</b>

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	519 984,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>519 984,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	519 984,00 CZK
Základní DPH	21 %	109 196,64 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>629 180,64 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

v

dne



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			519 984,00	100,0
Cena celkem					519 984,00	100,0

## Položkový rozpočet

S:	S-22-056-D2	Radnice Znojmo - věž - dodatek č. 2
O:	O-22-01	věž
R:	R-22-01	Statické zesílení lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>519 984,00</b>
1	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	4,25800	3 165,00	13 476,57
2	94-02	Pronájem vřetena konzoly SRU - PERI	den	1 200,00000	16,40	19 680,00
		pronájem vřetena konzol : 150*8		1 200,00000		
3	94-03	Pronájem příhradových nosníků	den	24 000,00000	4,00	96 000,00
		pronájem příhradových nosníků : 150*160		24 000,00000		
4	94-04	Pronájem ocelové závory UNI SRU U120 - roznášecí nosník PERI	den	11 400,00000	5,90	67 260,00
		pronájem ocelové závory SRU : 150*76		11 400,00000		
5	94-07	Montáž vřetena konzoly	ks	8,00000	1 988,00	15 904,00
		8		8,00000		
6	94-08	Demontáž vřetena konzol	ks	8,00000	1 644,00	13 152,00
		8		8,00000		
7	94-09	Montáž příhradových nosníků	m	160,00000	484,00	77 440,00
		160		160,00000		
8	94-10	Demontáž příhradových nosníků	m	160,00000	390,00	62 400,00
		160		160,00000		
9	94-11	Montáž ocelových závor SRU	m	76,00000	622,00	47 272,00
		76		76,00000		
10	94-12	Demontáž ocelových závor SRU	m	76,00000	590,00	44 840,00
		76		76,00000		
11	94-13	Návoz + odvoz lešení - auto s HR	km	680,00000	48,50	32 980,00
		2* auto s HR, 2 cesty Brno - Znojmo : 2*85*2*2		680,00000		
12	94-14	Spojovací a montážní materiál	soubor	1,00000	7 579,43	7 579,43
13	94-15	Technická podpora	HOD	44,00000	500,00	22 000,00

přepečítání statiky, kontrola statika na stavbě v průběhu realizace a po zesílení lešení

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo 5**

Předmět díla:	<b>Radniční věž – oprava krovu a střechy</b>		
Objekt:	Věž		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.		
TDI:	■■■■■■■■■■		
Projektant:	■■■■■■■■■■		
Popis změny: Po prozkoumání střešní krytiny z postaveného lešení byl vznesen požadavek zástupce památkové péče na zachování vybraných ploch stávajícího historického plechu.			
Odůvodnění změny: Vybrané a označené plochy měděného plechu budou odborně a opatrně demontovány tak, aby bylo možné tyto demontované měděné prvky znovu použít a zpracovat pro výstavní účely. Jednotlivé plechy bude nutné očíslovat, aby je bylo možné znovu namontovat na zmenšený model věžičky v původním rastrování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel po zjištění stavu konstrukce	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	75.790,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75.790,00	
	Výše DPH sazba: 21%	15.915,90	
	náklady na změnu vč. DPH	91.750,90	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	15.10.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (ve věcech technických):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (ve věcech technických):		
přílohy	Přílohy: zápis z KD č. 8, položkový rozpočet, označení ploch pro zachování střešní krytiny		

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:**                **S-22-056**        **Radnice Znojmo - věž**  
**Objekt:**                **O-22-01**            **Radniční věž**  
**Rozpočet:**            **R-22-08**            **Opatrná demontáž střešní krytiny**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	75 790,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>75 790,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	75 790,00 CZK
Základní DPH	21 %	15 915,90 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 91 705,90 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			75 790,00	100,0
Cena celkem					75 790,00	100,0

### Položkový rozpočet

S:	S-22-056	Radnice Znojmo - věž
O:	O-22-01	Radniční věž
R:	R-22-08	Opatrná demontáž střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>75 790,00</b>		
1	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - příplatek za opatrnou demontáž k dalšímu použití - včetně popisu jednotlivých tabulí a polí	m2	14,00000	3 890,00	54 460,00	0,00	0,00
		horní věžička - 1/2 : 14		14,00000				
2	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - příplatek za opatrnou demontáž k dalšímu použití - včetně popisu jednotlivých tabulí a polí	m2	39,50000	540,00	21 330,00	0,00	0,00

plocha 1 : 1,5	1,50000
plocha 2 : 1	1,00000
plocha 3 : 1,5	1,50000
plocha 4 : 2	2,00000
plocha 5 : 1	1,00000
plocha 6 : 1,5	1,50000
plocha 7 : 4	4,00000
plocha 8 : 1	1,00000
plocha 9 : 1	1,00000
plocha 10 : 4	4,00000
PLOCHA : 14	14,00000
OKNO : 7	7,00000