

Dodatek č. 6

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473
Tel: XXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXX

na straně jedné

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková

Místo podnikání: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 45983208
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Není plátcem DPH
Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

a straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 6 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

- 1) Ve smyslu **článku 6 Nájemné**, bod 5 dojde k úpravě nájemného a souvisejících služeb v souladu s růstem inflačního koeficientu (průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2017 výše 2,5 %).

Smluvní strany se dohodly na nájmem ve výši 1 252,80 Kč + DPH v platné výši za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 69 655,70 Kč + DPH v platné výši za rok.

- 2) Ve smyslu **článku 7 Cena služeb souvisejících s nájmem vztahem**, bod 2 dojde k úpravě těchto plateb uvedených v Příloze č. 1 smlouvy Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku takto:

- b) Elektrická energie spotřebovaná v pronajatých prostorách – paušální sazba 6 463,90 Kč/rok + DPH v platné výši, splatnou měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- c) Vodné a stočné u studené vody – paušální sazba 605,70 Kč/rok + DPH v platné výši, splatnou jednou ročně společně se splátkou nájemného za měsíc leden dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- d) Teplá voda bude účtována dle skutečně odebraného množství odečtem z instalovaných vodoměrů a v ceně dle vyúčtování dodavatele teplé vody, splatná jednou ročně dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu dle bodu 4 tohoto článku.

3) Smluvní strany se dohodly na doplnění stávající smlouvy o tyto články:

Článek 9

Prevence protiprávních jednání

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany budou jednat tak a přijmou taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státního podniku a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státního podniku (viz www.pla.cz).

Smluvní strany si budou neprodleně oznamovat důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 10

Ostatní ujednání

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil smlouvu č. O972080003, jakož i její dodatky č. 1 – 6 prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, dodatek si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 zůstávají nadále v platnosti.

Příloha č. 1: Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové, dne 22.3.2018

29.3.2018

.....
Za pronajímatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto:

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

Roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy.....1 252,80 Kč + DPH
Celková plocha nájmu 55,60 m².....69 655,70 Kč + DPH
V ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání.

2. Ústřední vytápění

Roční záloha na celkovou plochu nájmu..... 6 750.-- Kč + DPH

3. Spotřeba elektrické energie

Paušální roční sazba.....6 463,90 Kč + DPH

4. Vodné a stočné

Studená voda – paušální roční sazba.....605,70 Kč + DPH
Teplá voda – odečtem dle skutečně odebraného množství

Hradec Králové, dne.....

.....
Za pronajímatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Marta Čiháková