

Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo: O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: technickým ředitelem ing. Pavlem Řehákem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková, ambulantní zdravotní zařízení

místo podnikání: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČ: 45983208

Bankovní spojení:

Není plátce DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „nájemce“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 5 výše uvedené smlouvy o dílo:

Znění článku 7, bod 2 se mění takto:

Nájemce je povinen pronajímateli hradit spolu s nájemným roční paušální sazby a zálohy za energie, a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se zavazuje nájemce platit pronajímateli takto:

- a) ústřední vytápění – zálohově ve výši 6.750,- Kč/rok, které je splatné měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Záloha bude zohledněna ve vyúčtování (v termínu dle bodu 4 tohoto článku) které bude rozúčtováno dle výměry plochy pronajatých nebytových prostor.
- b) elektrická energie spotřebovaná v pronajatých prostorách – paušální sazbou 6.306,20 Kč/rok + DPH, splatnou měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,
- c) vodné a stočné studená voda - paušální sazbou 590,90 Kč/rok + DPH, splatnou jednou

- ročně společně se splátkou nájemného za měsíc leden dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,
- d) teplá voda – podle skutečně odebraného množství odečtem na instalovaných vodoměrech a v ceně dle vyúčtování dodavatele teplé vody, splatná jednou ročně dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu dle bodu 4 tohoto článku.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je platný od 1.1.2015 a je vyhotovený ve 4 vyhotoveních. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Příloha č. 1: Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové 22.12.2014

Hradec Králové,
MUDr. Pavel Řehák
IČO: 4951
Hradec Králové

.....
za pronajímatele

Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

61	MUDr. #	Čiháková
008	průběhový	1 4
001	500 0	č. 951
		ec. Králové

.....
za nájemce

MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto :

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

roční nájemné za 1 m ² pronajaté plochy	1.222,20 Kč + DPH
celková plocha 55,60 m ²	67.954,32 Kč + DPH

(v ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání)

2. Ústřední vytápění

roční záloha na pronajatou plochu	6.750,- Kč + DPH
-----------------------------------	------------------

3. Spotřeba el. energie

paušální roční sazba	6.306,20 Kč + DPH
----------------------	-------------------

4. Vodné a stočné

studená voda – roční paušální sazba	590,90 Kč + DPH
teplá voda – odečtem dle skutečně odebraného množství	

Hradec Králové, dne 22.12.2014

Za pronajímatele: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

Hradec Králové
Městský úřad
Městská rada
400 03 Hradec Králové

61	MUDr. Marta Čiháková
008	praktické lékařství
001	300 03 Hradec Králové

Za nájemce: MUDr. Marta Čiháková