

Dodatek č. 10

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán:	Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
Osoba oprávněná k podpisu:	Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické:	XXXXXX
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473

na straně jedné

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková

Místo podnikání:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ:	45983208

Není plátcem DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

a straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 10 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

- 1) Ve smyslu **článku 6 Nájemné**, bod 5 dojde k úpravě nájemného a souvisejících služeb v souladu s růstem inflačního koeficientu (průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2021 výše 3,8 %).

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1.409,- Kč + DPH v platné výši za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 78.340,40 Kč + DPH v platné výši za rok.

- 2) Ve smyslu **článku 7 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**, bod 2 b) dojde k úpravě tak, že náklady na elektrickou energii budou hrazeny formou měsíčních záloh a vyúčtování těchto plateb bude provedeno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování velkoodběrateli.
- 3) Ve smyslu **článku 7 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**, bod 4 vyúčtování záloh na elektrickou energii, vytápění a teplou vodu bude provedeno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování velkoodběrateli.

- 4) Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 smlouvy „Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu“.

Článek 10

Ostatní ujednání

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil smlouvu č. O972080003, jakož i její dodatky č. 1 – 10 prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, dodatek si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění pozdějších dodatků, zůstávají nadále v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je

Příloha č. 1 - Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové, dne 30. 03. 2022

.....
Za pronajímatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto:

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

Roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy..... 1 409,- Kč + DPH
Celková plocha nájmu 55,60 m².....78 340,40 Kč + DPH
V ceně je zahrnuto 1 rezervované parkovací stání.

2. Ústřední vytápění

Roční záloha na celkovou plochu nájmu..... .. 5 750,- Kč + DPH

3. Spotřeba elektrické energie

Roční záloha.....7 002,- Kč + DPH

4. Vodné a stočné

Studená voda – paušální roční sazba..... .. 656,- Kč + DPH

5. Teplá voda

Roční záloha1 000,- Kč + DPH

Hradec Králové, dne.....

.....
Za pronajímatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Marta Čiháková