

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo: O972080003

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: generálním ředitelem Ing. Tomášem Vaňkem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková, ambulantní zdravotní zařízení

místo podnikání: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČ: 45983208

Bankovní spojení:

Není plátcem DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku výše uvedené smlouvy o dílo:

1) Ve smyslu článku 6. bodu č. 5 se mění znění **Článku 6 Nájemné, bodu č. 2** uvedené smlouvy (míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2010 výše 1,5 %) takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1.116,50 Kč – DPH za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a rok, tedy na celkové částce 62.077,40 Kč – DPH v platné výši za rok.

2) **Článek 7 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem, bod 2, odst. a)** uvedené smlouvy se mění takto:

- a) ústřední vytápění – vyúčtováním skutečných nákladů dle pronajaté plochy, přičemž záloha na vytápění za pronajatou plochu činí 6.750,- Kč/rok a je splatná měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu“ ze dne 24.3.2011, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 1 ze dne 18.12.2008.

Ostatní body smlouvy č. 0972080003 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je platný od 1.4.2011

V Hradci Králové 24.3.2011

Ing. Tomáš Vaněk
sml. z. nájmu
Vita Nejedlickeho 953
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

.....
za pronajímatele

Ing. Tomáš Vaněk, generální ředitel

§1	MUDr. Marta Čiháková
008	právní zástupce pronajímatele
002	sv. ze st. m. Králové

.....
za nájemce

MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy 1.116,50 Kč + DPH
celková plocha 55,60 m² 62.077,40 Kč + DPH
(v ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání)

2. Ústřední vytápění

roční záloha na pronajatou plochu 6.750,- Kč + DPH

3. Spotřeba el. energie

paušální roční sazba 5.870,- Kč + DPH

4. Vodné a stočné

studená voda -- roční paušální sazba 550,- Kč + DPH
teplá voda -- roční paušální sazba 400,- Kč + DPH

Hradec Králové, dne 24.3.2011

Ing. Tomáš Vaněk
Václavská 251
500 03 Hradec Králové

Za pronajímatele Ing. Tomáš Vaněk, generální ředitel :

Za nájemce MUDr. Marta Čiháková :

MUDr. Marta Čiháková
právní zástupce
Hradec Králové