č.j.SPU 047254/2023/129/Bob.

**DODATEK č. 8**

**k nájemní smlouvě č. 98N06/67**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.**

Sídlo: Kopanina 13, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 626 21 513

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6238

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan David Zelinka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 98N06/67 ze dne 4. 9. 2006, ve znění dodatku č. 7 ze dne 15. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým dochází** **k zavedení inflační doložky do nájemní smlouvy č. 98N06/67**.

1.Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

2. Na základě Čl. V smlouvy a čl. 2 dodatku č. 7 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 316,- Kč (slovy: čtrnáctisíctřistašestnáct korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 14 316,- Kč (slovy: čtrnáctisíctřistašestnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. 3. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková David Zelinka – jednatel společnosti

ředitelka Krajského pozemkového úřadu MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.

pro Karlovarský kraj

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Podpis:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Bc. Bobeničová I.

V Karlových Varech dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance