

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 138312/2023/129/Boo.
UID: spuess8c1444cf

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 5.4.2023

Datová zpráva

Město Cheb

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 02 Cheb

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N21/02

Vážení,

dne 21. 4. 2021 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N21/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovitě věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 18N21/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 12 880,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 945,- Kč, slovy: tisícdevětsetčtyřicetpět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 14 825,- Kč/ročně, slovy: čtrnácttisícosmsetdvacetpět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.18N21/02Variabilní symbol: 1812102 Uzavřeno: 21.04.2021 Roční nájem: **14 825 Kč**

Datum tisku: 05.04.2023 Účinná od: 01.05.2021

Nájemci:**Název****Adresa**

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14/1, 35020 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dřenice u Chebu												
část	417	11		2	2	10002	m ²	20,00 Kč	644		1,151	14 824,88
Celkem za katastr									644			14 824,88
Celkem									644			14 825

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²