

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.
Smluvní strany

██████████,
bytem ██████████
nar. ██████████
(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 23122641/0100
(dále jen „kupující“)

II.
Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 2801/62, orná půda, o výměře 4 579 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1702, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.
3. Předmětem smlouvy je prodej a koupě části pozemku p.č. 2801/62, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3522-19/2022, vyhotoveným CZK s.r.o., Škrochova 31, Židenice, 615 00 Brno, IČ 469 95 285 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 23.12.2022 pod č.j. PGP-4919/2022-703 o výměře 65 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč/m², to je celkem 52 000,- Kč (slovy padesát dva tisíc korun českých).
4. Kupní cena byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá.
5. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u ██████████, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

III. Projev vůle

Kupující prohlašuje, že předmět převodu za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

IV. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, žádná práva třetích osob ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, a že proti zápisu nevznášá žádné námitky.

V. Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající společně tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, případně se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převodu nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu ani jinak předmět převodu nezatíží právy třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smlouvu lze měnit jen po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu ev. číslo 0427/2022 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 3. veřejném zasedání konaném dne 8.3.2023.

28. 03. 2023

Ve Šlapanicích dne

kupující

MĚSTO ŠLAPANICE
Vasarykovo náměstí 100/7
352 01 Šlapanice ©

...
.....

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne 31.3.2023

prodávající

.....
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KANCELAR
úředně práve


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2801/62	45	79	orná půda	2801/62	45	14	orná půda		0	2801/62		1702	45	14	
				2801/96		65	orná půda		0	2801/62		1702		65	
2801/70	52	01	orná půda	2801/70	51	59	orná půda		0						
				2801/97		42	orná půda		0	2801/70		2453		42	
2801/71	47	81	orná půda	2801/71	47	46	orná půda		0						
				2801/98		35	orná půda		0	2801/71		814		35	
2801/74	25	71	orná půda	2801/74	25	25	orná půda		0						
				2801/99		46	orná půda		0	2801/74		1642		46	
Věcné břemeno: 2304 2653/6 2791/1					1	71	32					2304 2653/6 2791/1		834 2302 4164	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2801/62		20100	45	14		2801/96	20100			65	
2801/70		20100	51	59		2801/97	20100			42	
2801/71		20100	47	46		2801/98	20100			35	
2801/74		20100	25	25		2801/99	20100			46	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáš</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáš</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>		
	Dne: <i>20.12.2022</i> číslo: <i>269/2022</i>		Dne: <i>31.12.2022</i> číslo: <i>363/2022</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>CZK s.r.o.</i> <i>Škrochova 31, 61500 Brno</i> <i>slezakova@czk-brno.cz</i>		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3522-19/2022</i> Okres: <i>Brno-venkov</i> Obec: <i>Šlapanice</i> Kat. území: <i>Šlapanice u Brna</i> Mapový list: <i>Brno 6-2/42</i>		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-4919/2022-703 2022.12.23 09:24:02 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. doč.kolíkky dle §91 odst.6					

6098

2588-3172

10.10

2801/96

2801/84

24

6.50

3301-3

2801/61

2801/62

2801/68

2801/85

2801/69

3301-1

7.00

2801/97

2588-3351

2588-3357

2588-3381

5.90

6.60

6.13

23

5.85

22

21

17

2.90

2801/61

2801/62

2801/68

2801/85

2801/69

2801/70

2801/71

2801/74

2801/72

(98.73)

(108.08)

(163.27)

2588-3456

2588-3402

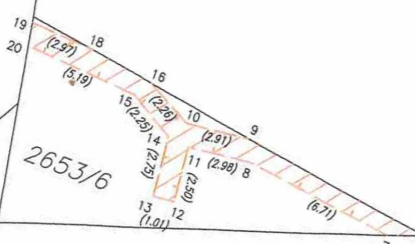
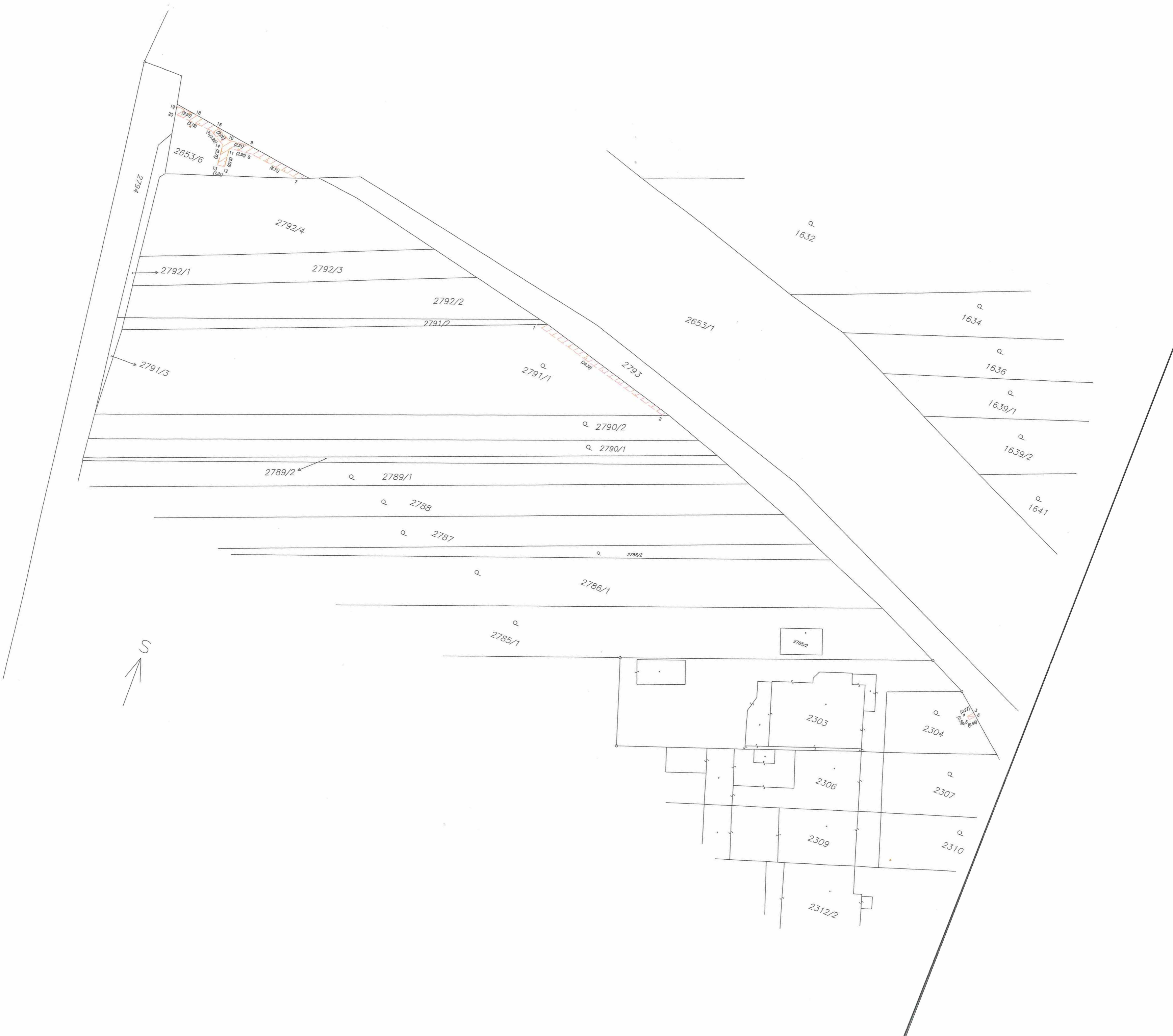
2588-3388

2588-3267

(98.40)

2801/60





2794

2792/4

2792/1

2792/3

2792/2

2791/2

2791/3

2791/1

2790/2

2790/1

2789/2

2789/1

2788

2787

2786/2

2786/1

2785/1

1632

1634

1636

1639/1

1639/2

1641

2785/2

2303

2304

2306

2307

2309

2310

2312/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2588-3172	590370.35	1165144.06	8
2588-3267	590348.73	1165250.41	8
2588-3351	590321.66	1165142.65	8
2588-3367	590315.79	1165142.77	8
2588-3381	590307.59	1165142.94	8
2588-3388	590304.17	1165253.49	8
2588-3402	590299.25	1165246.17	8
2588-3456	590284.33	1165310.49	8
3301-1	590327.71	1165148.74	8
3301-3	590361.87	1165153.20	8
1	590226.63	1165157.66	6
2	590207.03	1165163.02	6
3	590155.34	1165185.21	6
4	590156.01	1165185.91	3
5	590155.63	1165186.24	3
6	590154.96	1165185.53	6
7	590262.68	1165150.55	6
8	590269.33	1165149.66	3
9	590269.86	1165148.71	6
10	590272.75	1165149.06	3
11	590272.29	1165150.01	3
12	590272.00	1165152.49	3
13	590273.00	1165152.61	3
14	590273.31	1165149.88	3
15	590275.25	1165148.74	3
16	590274.74	1165147.98	6
17	590309.69	1165148.65	3
18	590277.65	1165147.55	6
19	590280.61	1165147.35	6
20	590280.43	1165148.37	6
21	590306.78	1165148.77	8
22	590314.85	1165148.68	8
23	590320.70	1165148.70	8
24	590368.33	1165153.98	8