

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A POSTOUPENÍ SMLUV

Společná voda d.s.o.

IČO: 17408288

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6400640389/0800

jako nabyvatelem na straně jedné

dále také jako „Nabyvatel“ nebo „Svazek“

a

Město Vlašim

IČO: 00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupená: Mgr. Luděk Jeništa, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-0320084389/0800

jako převodcem na straně druhé

dále také jako „Převodce“ nebo „Město Vlašim“

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy o převodu práv k projektové dokumentaci a postoupení smluv (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož předmětem činnosti je ochrana a prosazování společných zájmů členů svazku v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku Svazku a jeho členů. Součástí předmětu činnosti je mimo jiné zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku svěřeného do hospodaření Svazku, dále péče o tento majetek a odstraňování jeho havárií a poruch. Město Vlašim, jakožto člen Svazku, se zavázalo v rámci smlouvy o založení svazku ze dne 18.7.2022 vložit do Svazku jím vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v příslušné obci.

2. Město Vlašim je plnoprávným členem Svazku.
3. Převodce je obec, která byla dosud výlučným vlastníkem majetku tvořícího vodovody a kanalizace a zajišťovala jeho správu na svém území sama, resp. prostřednictvím vybraného provozovatele na základě příslušné koncesní smlouvy.
4. Město Vlašim provádí stavební úpravy vodovodu a kanalizace v ulici K Borovičkám, v obci Vlašim (dále jen „Projekt“), které tvoří součást majetku, který v souladu s výše uvedeným byl vložen do Svazku k hospodaření ve smyslu ustanovení §38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Hlavním smyslem a účelem této smlouvy je tedy převod veškerých souvisejících práv a povinností ze smluv související s tímto Projektem na Svazek jako budoucího ekonomického vlastníka dotčeného majetku vodovodů a kanalizací v ulici K Borovičkám.

II. Výchozí stav

1. Převodce uzavřel dne 20.9.2022 jako objednatel se společností LAROS s.r.o., IČO: 49826514 se sídlem Benešov, Jana Nohy 1285, PSČ 25601 jako zhotovitelem (dále jen „LAROS“), smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy vodovodu a kanalizace v ulici K Borovičkám“, jejíž text tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „SOD“). SOD byla dosud částečně plněna.
2. Na základě uzavřené SOD LAROS provedl zemní práce, které vyfakturoval Městu Vlašim daňovým dokladem č. 20220161, ze dne 15.12.2022 v částce celkem 532 772,63 Kč v režimu přenesení daňové povinnosti, a které byly Městem Vlašim řádně uhrazeny.
3. Město Vlašim vlastní projektovou dokumentaci na Projekt vypracovanou projektantem Janem Bejčkem, IČO: 00232947, s místem podnikání Tyršova 1902, 256 01 Benešov. Projektová dokumentace sestává mimo jiné z veškerých dokumentů k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP), konečný výstup plnění ve formátu docx, .xls, .pdf nebo i v dalším formátu a zároveň ve formátu dwg. Veškerá dokumentace uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy, veřejnoprávní rozhodnutí uvedená v Příloze č. 3, jakož i práva vyplývající z takové dokumentace a veškerých veřejnoprávních rozhodnutí, která Prodávajícímu svědčí, jsou předmětem koupě (postoupení) dle této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).
4. V souvislosti s uzavřenou SOD uzavřelo Město Vlašim smlouvu na služby technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) se společností TUNICA Trade s.r.o., IČO: 06232906, se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „TUNICA Trade“) na základě oboustranné akceptace objednávky č. 871/2022 ze dne 2.11.2022, která je přílohou č. 4 této smlouvy. TUNICA Trade na základě toho dosud vyfakturovala dle daňového dokladu č. 220100066 ze dne 2.11.2022 částku 29 040 Kč včetně DPH (24 000 Kč bez DPH), kterou Město Vlašim řádně uhradilo.
5. V souvislosti s uzavřenou SOD uzavřelo Město Vlašim dále smlouvu na služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) se společností TUNICA Trade na základě oboustranné akceptace objednávky č. 872/2022 ze dne 2.11.2022, která je přílohou č. 5 této smlouvy. TUNICA Trade na základě toho dosud vyfakturovala dle daňového

dokladu č. 220100066 ze dne 2.11.2022 částku 21 175 Kč včetně DPH (17 500 Kč bez DPH), kterou Město Vlašim řádně uhradilo.

III.

Převod práv a povinností ze smluv a převod projektové dokumentace

1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že touto smlouvou dochází k převodu práv a povinností ze SOD z Převodce jako postupitele na Nabyvatele jako postupníka. Souhlas LAROS Trade jako postoupené strany s postoupením tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Převodce a nabyvatel se dohodli, že touto smlouvou dochází k převodu práv a povinností z TDS z Převodce jako postupitele na Nabyvatele jako postupníka. Souhlas TUNICA Trade jako postoupené strany s postoupením tvoří Přílohu č. 7 této smlouvy.
3. Převodce a nabyvatel se dohodli, že touto smlouvou dochází k převodu práv a povinností z BOZP z Převodce jako postupitele na Nabyvatele jako postupníka. Souhlas TUNICA Trade jako postoupené strany s postoupením tvoří Přílohu č. 7 této smlouvy.
4. Převodce v rozsahu, v jakém to umožňují právní předpisy, tímto svou licenci postupuje na Nabyvatele, zejména převádí veškerá majetková práva k Předmětu koupě jako autorskému dílu, které mu svědčí, zejména projektovou dokumentaci užívat, včetně práva vyhotovovat kopie a jiné reprodukce projektové dokumentace, provádět v nich změny nebo doplňky, včetně změn a úprav pro účely všech správních a jiných právních řízení týkajících se projektu, a to i prostřednictvím třetí osoby. V souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., v platném znění (autorský zákon) je tímto Nabyvateli postupována licence jako výhradní licence v neomezeném rozsahu (včetně neomezeného místního a množstevního rozsahu). Nabyvatel, jako nabyvatel licence, bude mít mj. právo zpracovat projektovou dokumentaci bez předcházejícího souhlasu zpracovatele projektové dokumentace, zejména ji upravit nebo změnit a dílo užívat i ve zpracované podobě. Licence byla poskytnuta na dobu trvání autorských majetkových práv a umožňuje vlastníkovvi licence užit dokumentaci všemi známými způsoby užití. Souhlas zhotovitele projektové dokumentace s postoupením licence tvoří Přílohu č. 8 této Smlouvy.
5. Prodávající touto Smlouvou Předmět převodu Nabyvateli za níže uvedenou kupní cenu prodává a převádí veškerá práva, jak popsáno výše za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu.
6. Kupující touto Smlouvou za níže uvedenou kupní cenu Předmět převodu kupuje a přijímá veškerá práva, jak popsáno výše. Nabyvatel tak vstupuje v tomto rozsahu do práv a povinností Převodce.
7. V rozsahu, v jakém nedojde k převodu příslušných práv podle předchozích odstavců, Převodce se zavazuje činit veškeré jednání a spolupracovat s Nabyvatelem, v rozsahu, v jakém to po Převodci lze spravedlivě požadovat, bez nároku na odměnu tak, aby byla umožněna realizace Projektu - stavby.

IV.

Kupní cena

1. Postoupení práv a povinností z SOD dle článku III. 1. této smlouvy se provádí úplatně za částku 532 772,63 Kč (slovy pět set třicet dva tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých šedesát tři haléřů) bez DPH, dále jen „**Cena postoupení SOD**“.

2. Postoupení práv a povinností z TDS dle článku III. 2. této smlouvy se provádí úplatně za částku 24 000,00 Kč (slovy dvacet čtyři tisíc korun českých) bez DPH, dále jen „**Cena postoupení TDS**“.

3. Postoupení práv a povinností z BOZP dle článku III. 3. této smlouvy se provádí úplatně za částku 17 500,00 Kč (slovy sedmnáct tisíc pět set korun českých) bez DPH, dále jen „**Cena postoupení BOZP**“.

4. Kupní cena Předmětu koupě včetně veškerých souvisejících práv byla sjednána dohodou smluvních stran na částku 66 840,00 Kč (slovy šedesát šest tisíc osm set čtyřicet korun českých) bez DPH, dále jen „**Kupní cena**“.

5. Město Vlašim se zavazuje vystavit a doručit Svazku souhrnnou fakturu - daňový doklad se všemi zákonnými náležitostmi, který bude obsahovat jako položky Cenu postoupení SOD, Cenu postoupení TDS, Cenu postoupení BOZP a Kupní cenu (vše dále jen „**Celková kupní cena**“). Celková kupní cena včetně DPH v zákonné výši bude Nabyvatelem uhrazena bankovním převodem dle údajů uvedených na daňovém dokladu se splatností 30 dní.

V.

Ostatní ujednání

1. Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu a postupovaných právech nevážnou žádné právní vady.

2. Převodce odevzdá Nabyvateli Předmět převodu bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Při převzetí dokumentace bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vedle tištěné a pdf. podoby bude projektová dokumentace předána i v editovatelných formátech (DWG, XLS a DOC) na datovém nosiči v rozsahu, v jakém jsou Převodci k dispozici.

3. Veškerá práva, jak popsáno v čl. I. této Smlouvy, k Předmětu převodu Nabyvatel nabývá dnem podpisu předávacího protokolu.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo se kdykoli stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této Smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Součástí této smlouvy jsou veškeré v textu smlouvy zmíněné přílohy.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Vlašim i radou Svazku, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Smlouva o dílo s LAROS,

Příloha č. 2: Seznam převáděné dokumentace

Příloha č. 3: Seznam veřejnoprávních rozhodnutí

Příloha č. 4: Objednávka TUNICA Trade na TDS

Příloha č. 5: Objednávka TUNICA Trade na BOZP

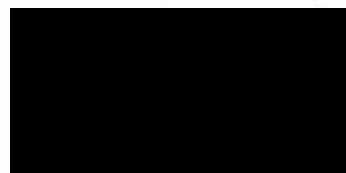
Příloha č. 6: Souhlas LAROS s postoupením SOD

Příloha č. 7: Souhlas TUNICA Trade s postoupením TDS a BOZP

Příloha č. 8: Prohlášení o udělení licence a souhlas zpracovatele projektové dokumentace s postoupením

V Benešově dne.....^{21.7.2023}

Ve Vlašimi dne.....^{18.3.2023}



Společná voda d.s.o.

Ing. Roman Tichovský
předseda rady Svazku



Město Vlašim

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

