

# S M L O U V A O D Í L O

uzavíraná podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Přeštice**  
sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
zastoupený: Mgr. Tomáš Chmelík, starosta města  
IČ: 00257125  
DIČ: CZ00257125  
Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice  
č.ú. 19-829361 / 0100

a

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o.  
sídlo: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy  
zastoupený: Vladimír Hájek, jednatel  
IČ: 02877155  
DIČ: CZ02877155  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú. 3469464359/0800

## I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Provedení úpravy zpevněné plochy u bytového domu č.p. 1062 v Rybově ulici v Přešticích“ dle nabídky ze dne 4.11.2022, podané zhotovitelem ve veřejné soutěži vyhlášené objednatelem dne 27.10.2022.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.
3. Pro provádění díla platí ujednání v tomto pořadí:
  - a) touto smlouvou uvedené podmínky,
  - b) uznaná pravidla techniky, právě tak jako pravidla pro provádění prací, platné předpisy, normy, směrnice, doporučení, rozhodnutí o přípustnosti, pracovní a stavební předpisy,
  - c) obecně technické předpisy pro provádění daného díla.
4. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele postupným prováděním prací na díle. Nebezpečí nahodilé škody na zhotovované věci nese zhotovitel do předání řádně zhotoveného díla na základě převímacího řízení.

## II. Předání staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad nejpozději v termínu 15.2.2023. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje sám svým nákladem zajistit řádné označení staveniště, dále zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob, dále se zavazuje provádět stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, znečišťování komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům, ke škodám na díle apod. Došlo-li porušením závazku zhotovitele ke vzniku škody, je povinen ji nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy odstranit. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty specifikované níže.
3. Zhotovitel je povinen svým nákladem zabezpečit staveniště proti krádežím a možnostem úrazu.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla vyklidit staveniště a vyklizené jej předat objednateli. Vyklizení bude provedeno tím způsobem, že zhotovitel svým nákladem uvede pozemky dotčené výstavbou do původního stavu. Zhotovitel zejména odstraní a zlikviduje odborným způsobem na své náklady odpady pocházející z jeho činnosti, provede úklid staveniště a okolních ploch dotčených výstavbou. Tyto plochy uvede rovněž do původního stavu, pokud byly jím v důsledku jeho činnosti dotčeny. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitele.
5. Pokud objednatel nedodrží termín předání staveniště, bude o dny prodlení s předáním staveniště zhotoviteli posunut termín provedení díla (čl. III. bod 1. této smlouvy).

## III. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy nejpozději do 30.4.2023
2. Stavební připraveností podmiňující provedení díla dle této smlouvy se rozumí splnění smluvních povinností objednatele v takovém rozsahu a čase, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé pokračování zhotovování díla v souladu s touto smlouvou.

## IV. Cena díla

1. Cena díla činí:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH    | 255.000,- Kč |
| DPH (21 %)              | 53.550,- Kč  |
| Celková cena včetně DPH | 308.550,- Kč |

2. Ve sjednané ceně díla je obsaženo vše, co je potřeba k úplnému smluvnímu provedení díla s dodržáním pravidel techniky odpovídajících provedení díla. Jedná

se o cenu maximální a platnou až do konečného vyúčtování a platnou po celou dobu prováděných stavebních prací nepodléhající zvýšení cen materiálu, pohonných hmot, energií a výkonů.

3. V ceně je obsaženo:

- jednotková mzda a platové náklady,
- materiálové a dopravní náklady, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, dále výpomoc, náklady na ubytování, zajištění provozního personálu zhotovitele, náklady na provozní a sociální zařízení pracoviště, čištění, vedení stavby zhotovitele, včetně nákladů na provoz jeho kanceláří, náklady na nástroje, odstranění nečistot a zbytků materiálů po provedených pracích s výjimkou prací a materiálů zajišťovaných objednatelem, vyčištění zařízení, spotřeba el. proudů a vody, lešení, provedení a odstranění příjezdové cesty na staveniště, náklady na osvětlení a event. hlídání pracoviště,
- zvláštní náklady spojené se špatným počasím, bezpečnostní opatření, vrtací, podpůrné a odstraňovací práce,

4. Vícepráce jsou podmíněné změnami směřujícími k rozšíření rozsahu smlouveného díla

5. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto vícepráce odsouhlaseny ve stavebním deníku a zhotovitelem provedeny. Pokud bude rozsah prací výrazně převyšovat nebo nedosahovat smlouvený objem prací, sjedná se nová cena dodatkem smlouvy.

6. Bude-li potřeba zpracování dodatku k projektu stavby, objednatel odsouhlasí rozsah víceprací a změn jako podklad pro zpracování dodatku.

## V.

### Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla předložit objednateli dílčí faktury za provedené a zápisem ve stavebním deníku převzaté práce do úhrnné výše max. 75 % z celkové ceny díla.

2. Konečná faktura za touto smlouvou sjednané dílo bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne, kdy došlo k řádnému provedení díla, tj. k převzetí díla bez vad a nedodělků na základě zápisu.

3. Řádně vystavená faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:

- označení účastníků,
- bankovní spojení,
- název díla,
- cenu díla včetně specifikace výše DPH,
- razítko a podpis.

VI.  
Odpovědný zástupce objednatele

1. Mimo statutárních zástupců uvedených v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávněni zastupovat:

objednatele:



zhotovitele:

2. Ujednání těchto zástupců je považováno za smluvní, pokud statutární zástupce uvedený v hlavičce této smlouvy neoznámí druhé straně nejpozději do jednoho týdne od ujednání svůj nesouhlas s rozhodnutím zástupce.

VII.  
Respektování podmínek

1. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací. Výsledek prověření bude zaznamenán ve stavebním deníku. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud tento zápis bude odpovědným zástupcem objednatele podepsán.
2. Dodávka pitné vody může být v průběhu realizace díla přerušena vždy jen v době od 8:00 do 16:00 hod a pokud možno lokálně (pouze v opravovaném úseku). Zhotovitel je povinen o přerušení dodávky vody včas informovat dotčené odběratele.

VIII.  
Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním v místě plnění objednavateli na základě zápisu o převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li jeho funkčnost (způsobilost sloužit svému účelu) předvedena objednateli a zhotovitel objednateli předal doklady dle bodu 3 tohoto článku smlouvy.
2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Součástí předávacího řízení je i provedení sjednaných zkoušek, jejichž výsledek bude zaznamenán do zápisu o převzetí díla. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat výhradu objednatele se soupisem zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání dokončeného díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.
3. Podmínka splnění dokončenosti díla je splněna rovněž tím, že zhotovitel objednateli předá nejpozději ke dni převzetí díla (pokud jsou vyžadovány) tyto doklady:
- zápis o provedené hutnicí zkoušce
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálů a všech zkouškách vyžadovaných právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou,
  - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v dalším proběhu prací,

- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem nebo jeho subdodavateli

## IX.

### Záruka a záruční podmínky

1. Mezi účastníky je sjednána záruka za jakost díla po dobu 24 od převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta počne běžet prvním dnem následujícím po dni zápisu o převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a přebírá na dílo dohodnutou záruku dle bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po jejich zjištění.
4. Všechny a vady a nedodělky uplatněné objednavatelem v záruční době budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to pokud se jedná o havarijní závady nebo závady nesoucí nebezpečí škod na zdraví a majetku nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace objednatele, ostatní závady v termínu do 15 dnů od obdržení reklamace objednatele a to i v případě, že svoji odpovědnost za svoje reklamované vady zhotovitel neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě. Veškeré s tím spojené náklady je povinen zhotovitel uhradit objednateli. Pokud se prokáže, že za reklamované vady zhotovitel neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednateli předat písemně.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ každého i jednotlivého porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. II. bod 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé i jednotlivé porušení tohoto závazku.
3. Nevyklidí-li a nepředá zhotovitel objednateli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II. bod 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.02 % za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
5. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou není důvodem k odstoupení zhotovitele od smlouvy, nýbrž jedná se o důvod přerušení stavebních prací, které je zhotovitel oprávněn přerušit po předchozím upozornění učiněným zápisem ve stavebním deníku. V případě přerušení v souladu s touto smlouvou se o dobu

přerušení prací prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. bod 2. této smlouvy.

6. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z konečné faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

## XI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ v souladu s právními předpisy dále dodržovat předpisy o požární ochraně a další právní normy.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní odborný dozor a zavazuje se v plném rozsahu respektovat pokyny objednatele.
3. Poruší-li zhotovitel předpisy BOZ, PO a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit způsobenou škodu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškerá technická zařízení používaná na předmětu smlouvy udržovat v bezpečném technickém stavu.
5. Zařízení staveniště (dále jen ZS) v nezbytně nutném rozsahu k zajištění předmětu díla si na své náklady zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 345 odst. 2 pokládají porušení smluvních povinností za porušení podstatné zejména v případě: prodlení zhotovitele s řádným předáním díla, nedodržení vlastností díla, překročení ceny podle článku III. bod 1. této smlouvy.

## XII.

### Zánik smlouvy

1. Objednatel může vypovědět smlouvu kdykoliv do plného dokončení díla. Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou o více jak 30 dní.
2. Je sjednána jednoměsíční výpovědní doba, která počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě ukončení smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce a dodávky materiálu.

## XIII.

### Ostatní ujednání

1. Písemné upozornění na překážky v práci předá zhotovitel objednateli okamžitě po vstupu těchto vlivů. Upozornění bude zaznamenáno ve stavebním deníku spolu s termínem vzniku a specifikací překážek v práci. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, překážky v práci nemají vliv na termín řádného provedení díla.

2. Zhotovitel nese sám plnou odpovědnost za technické provedení svých výkonů, i když dokumentace je dodána objednatelem.
3. Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy (např. výzvy zhotovitele k převzetí díla, faktur, výpovědi) platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně sjednáno jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit ve smyslu § 13 odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, podle části třetí zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, při případné kontrole podle tohoto nebo jiného zákona, při prověřování s hospodařením s veřejnými prostředky. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při kontrole podle předchozího odstavce tak, aby objednateli nevznikla žádná újma.

#### XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Přeštice č. 47/2022 ze dne 16.11.2022



.....  
Objednatel  
Město Přeštice  
Mgr. Tomáš Chmelík  
starosta

.....  
Zhotovitel  
FINAL KOM s.r.o.  
Vladimír Hájek  
jednatel