



**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

ID 160970

**I.**

**Smluvní strany**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtnanem kraje  
k podpisu pověřen: Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. ú.: 123-6403810267/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

**Digital Construction Consulting s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 352154  
se sídlem: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha  
zastoupená: doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D., jednatelem  
IČO: 11637498  
DIČ: CZ11637498  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 6023451389/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je realizace konkrétní zakázky z Rámcové dohody uzavřené mezi smluvními stranami dne 8. 3. 2023 (dále jen „Rámcová dohoda“)
2. Předmětem smlouvy je v souladu s ust. čl. II. odst. 3 Rámcové dohody zhotovení (provedení) následujícího plnění v rámci zhotovování projektové dokumentace projektu objednatele s názvem „Nemocnice Třebíč - Parkovací dům“:
  - a) **Zpracování zadávacích podmínek pro výběr Dodavatele stavby v oblasti BIM** zejména v:
    - zpracování BIM protokolu;
    - zpracování vzoru plánu realizace BIM (BEP);
    - požadavků na CDE;
    - příprava účelů užití pro zadaný typ stavby dle podkladů objednatele;
    - zpracování požadavků na informace o aktivu (AIR) jako podklad pro stanovení požadavků na zhotovení stavby, vč. informačních modelů pro užívání aktiva (AIM);
  - b) **součinnost s Objednatelům v celém průběhu zadávacího řízení včetně vyhodnocení nabídek v souladu s principy metody BIM spočívající v:**

- spolupráci na řešení žádostí o vysvětlení (doplnění či změně) zadávacích podmínek, a to převážně do 3 pracovních dnů od doručení dotazu účastníka řízení.
  - posouzení nabídek účastníků řízení z hlediska splnění požadavků zadavatele týkajících se metody BIM;
- c) **nastavení (konfigurace) systému pro sdílení informací nad projektem (tzv. Společného datového prostředí (CDE), testování a následné řízení a kontrola plnění požadavků projektu (např. stanovení identifikátorů informačních kontejnerů/digitálních modelů, kodifikace dokumentů, stanovení statusů apod.);**
- d) **průběžná aktualizace plánu realizace BIM (BEP) včetně stanovení požadavků na tuto aktualizaci a stanovení podrobné matice odpovědnosti realizačního týmu a ostatní činnosti vztahující se k ISO 19650-2 a 3**
- e) **stanovení validačních a ověřovacích metod, stanovení akceptačních kritérií dle stanovených požadavků na informace, popř. stanovení dalších podpůrných informací a provádění přezkoumání dat a informací uvedených v modelu či jeho části při zohlednění požadavků na informace ve vztahu ke stanovené úrovni informačních potřeb (účelům užití);**
- f) **popis procesů/postupů pro tvorbu informací, způsob prokazování kvality informací a jejich výměnu, tzn. schvalování a sdílení (dle stanovení "metod a postupů pro vytváření informací", ISO 19650-2, popř. ISO 19650-3). Bude provedeno testování navržených postupů se členy realizačního týmu. Součástí popisu procesů bude i stanovení tzv. projektových milníků pro předání informací (ISO 19650-2);**
- g) **zajištění role Správce informací;**
- h) **účast na kontrolních dnech dle potřeb objednatele;**
- i) **školení a metodická podpora** -- tato činnost bude spočívat zejména v:
- komplexním školení zaměřené na dokončená plnění Zhotovitele stavby ve smyslu předání projektové dokumentace skutečného provedení;
  - metodická podpora členům realizačního týmu;
- (dále jen „dílo“).

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v souladu s čl. V. této smlouvy. Poskytovatel zajistí v rámci ceny všechny práce, služby a výkony související s prováděním díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele umožnit studentům stavebních oborů exkurzi (a to i on-line formou) při provádění díla.
3. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
  - a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla, a to nejen prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
  5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné k řádnému provedení díla, které má ke dni provedení díla k dispozici, zejména projektové dokumentace.

#### **IV.**

##### **Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Objednatel je povinen zaslat prostřednictvím své kontaktní osoby zhotoviteli (i e-mailem) vždy požadavek na plnění v rámci jednotlivých částí, nebude-li tento požadavek vyplývat z jiných zdrojů (např. CDE). Pro tyto účely určují smluvní strany své kontaktní osoby:

Za objednatele:

Ing. Pavel Liška, Ph. D., tel.: +420 564 602 275, e-mail: Liska.P@kr-vysocina.cz;

a za poskytovatele:

doc. Ing. Josef Žák, Ph.D., tel.: +420 607 672 023, e-mail: zak@dcconsulting.cz.

#### **V.**

##### **Čas a místo plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno po uzavření této smlouvy. Dílo bude prováděno průběžně a bude ukončeno **nejpozději do 3 měsíců od předání finálního znění informačního modelu skutečného provedení** zhotoveného zhotovitelem stavby. Objednatel je oprávněn požadovat v rámci výše uvedeného termínu i dílčí termíny plnění (navrhnout harmonogram). Tyto termíny je oprávněn za objednatele požadovat kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tento dílčí termín (harmonogram) musí být vždy potvrzen zhotovitelem.
2. Dílo či jeho části dle čl. II. odst. 2 písm.) a) – e) této smlouvy budou objednateli předány elektronicky tj. emailem a prostřednictvím CDE, vždy dle požadavku objednatele, pokud se kontaktní osoby smluvních stran nedohodnou jinak. Za tímto účelem se objednatel zavazuje zhotoviteli zajistit přístup do CDE.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno v souladu s touto smlouvou. Za takto nedokončené či vadné dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Cena plnění, platební podmínky**

1. Hodinová cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran již v Rámcové dohodě. Cena díla bude tedy rovna počtu prokazatelně odvedených hodin zhotovitele vynásobena touto hodinovou cenou.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den provedení požadovaných služeb.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem za uzavřený kalendářní měsíc, v němž prováděl části díla, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž musí obsahovat rozpis počtu hodin na díle. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či časové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu za části díla provedenou v souladu s touto smlouvou.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s provedením díla v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit,
  - pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy;
  - pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy.Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Ochrana nehmotných statků**

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití díla všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma identifikačních údajů smluvních stran v čl. I této smlouvy a kontaktních osob uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tyto změny je povinna příslušná smluvní strana neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Jihlavě dne

za zhotovitele:

Doc. Ing.           Digitálně podepsal  
Josef Žák,       Doc. Ing. Josef Žák,  
Ph.D.             Ph.D.  
Datum: 2023.03.30  
15:01:52 +02'00'

.....  
**doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.**  
jednatel

V Jihlavě dne

za objednatele:

Mgr. Karel       Digitálně podepsal  
Janoušek       Mgr. Karel Janoušek  
Datum: 2023.04.04  
14:47:49 +02'00'

.....  
**Mgr. Karel Janoušek**  
člen Rady Kraje Vysočina