


DODATEK č. 4
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany a jejich odpovědní zástupci

Pronajímatel: **Nemocnice Letovice, příspěvková organizace,**
se sídlem Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice

Statutární orgán: MUDr. Drahoslava Královcová-ředitelka
IČ: 00387134
DIČ: CZ00387134
E-mail: info@nemletovice.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Dále jen jako „Pronajímatel“

Nájemce: **Ortopedie Kovanda, s. r. o.**
se sídlem Gorazdova 56/5, 602 00 Brno

Statutární orgán: MUDr. Milan Kovanda, Ph.D. - jednatel
IČ: 292 48 671

Dále jen jako „Nájemce“

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

Článek I.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.03.2019 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících pro podnikání nacházejících se v budově č. p. 55, umístěné na parcele č. 350, v k. ú. Letovice. (dále jen „Smlouva“).
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s odst. 3 čl. VI. „Splatnost a způsob úhrady“ Smlouvy.

Článek II.
Předmět dodatku

1. Článek V. Smlouvy – Nájemné se tímto dodatkem zvyšuje o roční míru inflace 2022 vyhlášenou ČSÚ (tj. 15,1 %) z 2.530,00 Kč/měsíc na **2.912,00 Kč/měsíc**.
2. Článek VI. Smlouvy – Splatnost a způsob úhrady, odst. 1. se nově nahrazuje textem „Úhrada bude prováděna v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **8.736,00 Kč**, a to vždy do 15. dne každého započatého čtvrtletí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává čtvrtletně, a to vždy k prvnímu dni prvního měsíce započatého čtvrtletí“.

3. Smluvní strany se dohodly, že doplatek nájmu za 1. čtvrtletí roku 2023 ve výši 1.146,00 Kč je splatný s nájmem 2. čtvrtletí roku 2023, tj. do 15.4.2023.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní náležitosti Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.

V Letovicích dne 08.03.2023

Za pronajímatele:



MUDr. Drahoslava Královcová
ředitelka

Nemocnice Letovice, ^(s)
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášterem 17
IČO: 00387134, tel: 516 426 111

V Brně dne..... 21.3.2023

Za nájemce:



MUDr. [redacted]
jednatel společnosti

Stamp: 7 06 004 Ph.D. .o. ...ratěby ...ge h.D. ...1-2