

DODATEK č. 4
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany a jejich odpovědní zástupci

Pronajímatel: **Nemocnice Letovice, příspěvková organizace,**
se sídlem Pod Klášteřem 55/17, 679 61 Letovice

Statutární orgán: MUDr. Drahoslava Královcová-ředitelka
IČ: 00387134
DIČ: CZ00387134
E-mail: info@nemletovice.cz

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Dále jen jako „Pronajímatel“

Nájemce: **REHACENTRUM Letovice s. r. o.**
se sídlem Na Požáru 341/1, 679 61 Letovice

Statutární orgán: MUDr. Miroslav Dobiášek. – jednatel
Karel Kamba – jednatel
IČ: 276 84 008

Dále jen jako „Nájemce“

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

Článek I.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.03.2019 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících pro podnikání nacházejících se v budově č. p. 55, umístěné na parcele č. 350, v k. ú. Letovice. (dále jen „Smlouva“).
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s odst. 3 čl. VI. „Splatnost a způsob úhrady“ Smlouvy.

Článek II.
Předmět dodatku

1. Článek V. Smlouvy – Nájemné se tímto dodatkem zvyšuje o roční míru inflace 2022 vyhlášenou ČSÚ (tj. 15,1 %) z 12.968,00 Kč/měsíc na **14.926,00 Kč/měsíc**.
2. Článek VI. Smlouvy – Splatnost a způsob úhrady, odst. 1. se nově nahrazuje textem „Úhrada bude prováděna v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **44.778,00 Kč**, a to vždy do 15. dne každého započatého čtvrtletí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává čtvrtletně, a to vždy k prvnímu dni prvního měsíce započatého čtvrtletí“.

3. Smluvní strany se dohodly, že doplatek nájmu za první čtvrtletí roku 2023 ve výši 5.874,00 Kč je splatný spolu s nájmem za druhé čtvrtletí roku 2023, které je splatné do 15.4.2023.

Článek III. Závěrečná ujednání

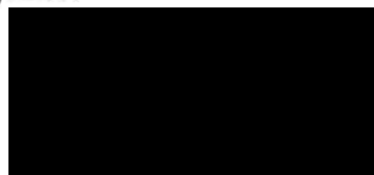
1. Ostatní náležitosti Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.

V Letovicích dne 09.03.2023

V Letovicích dne..... 29. 3. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



MUDr. Drahoslava Královcová
ředitelka

Karel Kamba
jednatel společnosti

Město Letovice, ©
právní organizace
LETOVICE, Pod Klášterem 17
IČ: 00367134, tel: 516 426 111