



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. smlouvy nájemce: 191050

č. smlouvy pronajímatele: (114-3/1068/06)

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II, č. 1,2, České Budějovice

zastoupené primátorem **Mgr. Jurajem Thomou**

IČ: 00244732

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby technického vybavení - hydroglobu bez č.p./č.e., zapsané na LV č. 342, nacházející se na pozemku č. parc. 796/7, zapsaném na LV č. 1, vše v kat. úz. Litvínovice, obec Litvínovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.

- (a) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (b) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy. Na NEMOVITOSTI je již umístěno telekomunikační zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a souhlas společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. s umístěním zařízení nájemce na NEMOVITOSTI je přílohou č. 5 této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatele zastupuje 1.JVS a.s. jako správce NEMOVITOSTI v následujících činnostech:
- sepsání předávacího protokolu dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy;
 - zajištění vstupu a pohybu na PŘEDMĚTU NÁJMU a v jeho bezprostředním okolí dle podmínek uvedených ve vyjádření 1. JVS a.s. ze dne 30.11.2006, které je přílohou č. 7b této smlouvy;
 - odsouhlasení stavebních úprav a zásahů do stávajícího objektu za podmínek uvedených ve vyjádření 1. JVS a.s. ze dne 3.7.2006, které je přílohou č. 7a této smlouvy;
 - správce je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
 - správce je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 1.4. Souhlas pronajímatele s umístěním telekomunikačního zařízení na hydroglobusu vyjádřený touto smlouvou nenahrazuje souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů a institucí. Tyto veškeré souhlasy a stanoviska si zajistí nájemce.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část hydroglobusu, na které bude umístěn anténní systém, specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování stavebních úprav.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od správce NEMOVITOSTI (1. JVS a.s.) a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše správce NEMOVITOSTI s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce se zavazuje předložit uvedenou dokumentaci před realizací výstavby ZAŘÍZENÍ správci NEMOVITOSTI (1. JVS a.s.) v souladu se stanoviskem správce NEMOVITOSTI ze dne 11.12.2006. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu

rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav ve smyslu stavebně-právních předpisů neuvedených v Příloze č. 2 /další zásahy do konstrukce NEMOVITOSTI atp./, je k nim nutný souhlas pronajímatele, resp. správce NEMOVITOSTI (1. JVS a.s.).

- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) ročně a bude hrazeno nájemcem vždy k 28.2. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u Živnostenské banky, a. s., pobočka České Budějovice, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 31 526 1068.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

4.3 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního roku, za něž bylo nájemné zaplacen.

4.4 Inflační doložka

V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně nájemcem upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je však nejdříve možná po 12 měsících účinnosti této smlouvy.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.10 Nájemce zajistí takový režim uzamykání vstupů na PŘEDMĚT NÁJMU tak, aby nebyl omezen přístup ostatních oprávněných uživatelů do objektu. Současně se nájemce zavazuje, že na PŘEDMĚT NÁJMU neumožní přístup a vstup nájemcem nezplnomocněných třetích osob s výjimkou mimořádných situací (např. požár, havárie, vloupání); o takové mimořádné situaci nájemce přednostně informuje správce NEMOVITOSTI.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.



- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu – mimo roční míry inflace.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.5 Přístup do areálu vodojemu ve správě 1. JVS a.s. řeší samostatné stanovisko společnosti 1. JVS a.s. ze dne 30.11.2006, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 7b.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 20 (dvaceti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti, dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3. 14.2.07

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr :
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - c) odstoupením jedné ze smluvních stran od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy:
- a) Každá ze smluvních stran může od této nájemní smlouvy odstoupit z důvodu vážného porušení ujednání nájemní smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně;
 - b) Za vážné porušení ujednání se považuje též skutečnost, že nájemce nedodržel při užívání předmětu sjednaný účel nájmu či skutečnost, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nezačíná na předmětu pronájmu výstavbu telekomunikačního zařízení nebo že je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 3 měsíce;
 - c) Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
 - (i) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,

- (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- d) Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti po uplynutí 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z výše specifikovaných důvodů.
- 9.3 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420 271 171 010.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 – rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 – výpis z OR (kopie)
Příloha 5 – souhlas spol. T-mobile Czech Republic a.s. (kopie)
Příloha 6 – souhlas obce Litvínovice (kopie)
Příloha 7 – vyjádření I.JVS a.s. (kopie)
Příloha 8 – stanovisko E.ON Distribuce a.s. (kopie)
Příloha 9 – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
Příloha 10 – plná moc/plné moci (nájemce)
Příloha 11 – text usnesení č. 977/2006 rady Statutárního města Č.Budějovice z 18.11.2006

- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.7 Doložka dle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Záměr města České Budějovice pronajmout část nemovitosti – stavby hydroglobu, zdroj parcely KN - Katastr nemovitostí, č. parc. 796/7, zapsaného na LV č. 342, statutární město České Budějovice, kat. úz. České Budějovice, byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu města České Budějovice od 18.10.2006 do 3.11.2006, uzavření této nájemní smlouvy bylo na straně Statutárního města České Budějovice projednáno a schváleno na schůzi rady Statutárního města České Budějovice konané dne 18.11.2006 usnesením č. 977/2006.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 25. 01. 2007

Pronajímatel



Mgr. Juraj Thoma
primátor



V Praze dne 11.1.2007

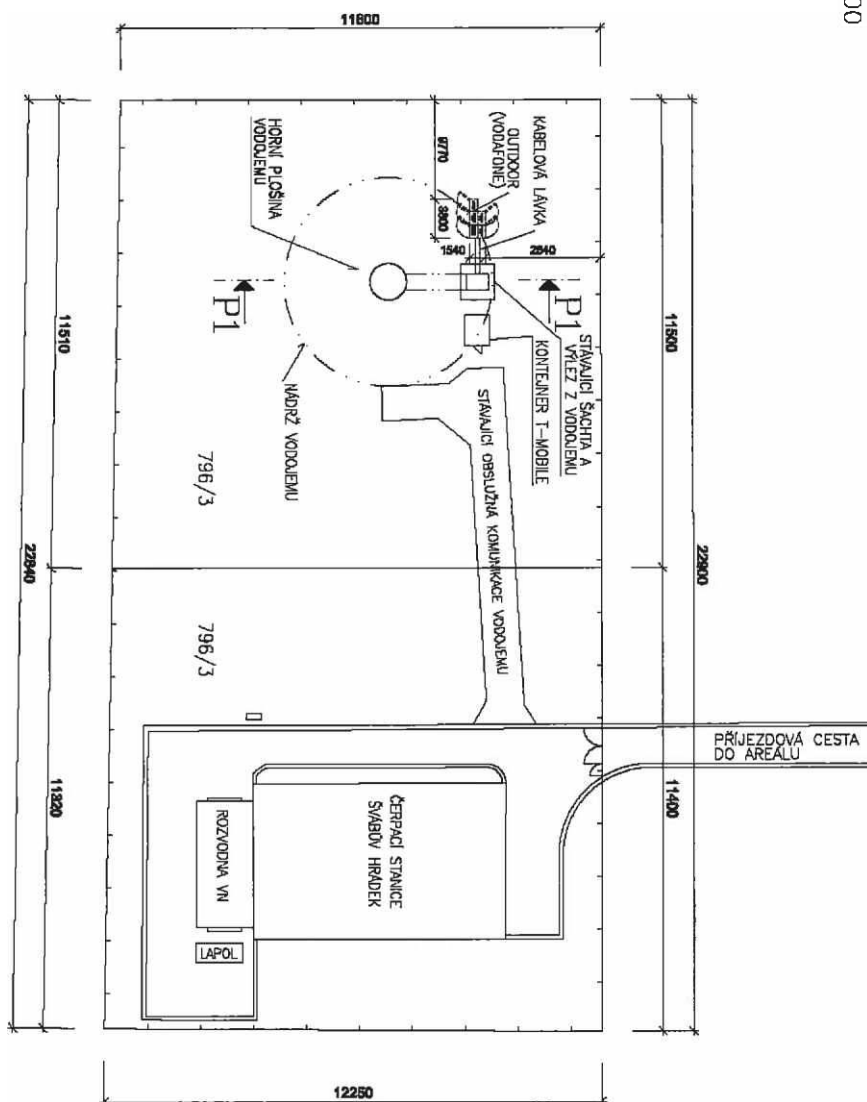
Nájemce




Support Services Specialist

vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-0)

M 1 : 400



	Wunder: Projektant: Miroslav Převrátilka Schöpfer: Ing. Bohumír Páral Objavitel: Ing. Bohumír Páral Datum: 19/06/05 Projekt: 18	OMD Třídázónový výřez: SITUACE	Vodafone Vodafone Česká republika s.r.o. Vodafone s.r.o. Vodafone s.r.o.
	Místní územní příslušnost: ZÁKLADOVÁ STANICE ČESKÉ BUDĚJOVY - ŠINDLŮV DVŮRY		
SACs Site Name: CSBD			

Příloha 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 13.12.2006 16:25:22

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544795 Litvinovice
 Kat.území: 686204 Litvinovice List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Budovy			
Typ budovy	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany
bez čp/če		tech.vyb	
			Na parcele 796/7, LV:1
E1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Historie

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:251/1996 Z-13900251/1996-301

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92 RČ/IČO: 00244732

- o Darovací smlouva V12 6026/1998 ze dne 19.10.1998. Právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

POLVZ:259/1998 Z-13900259/1998-301

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, České Budějovice 1, 370 92 RČ/IČO: 00244732

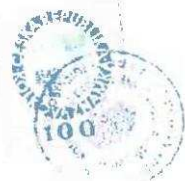
F Vztah bonifilovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

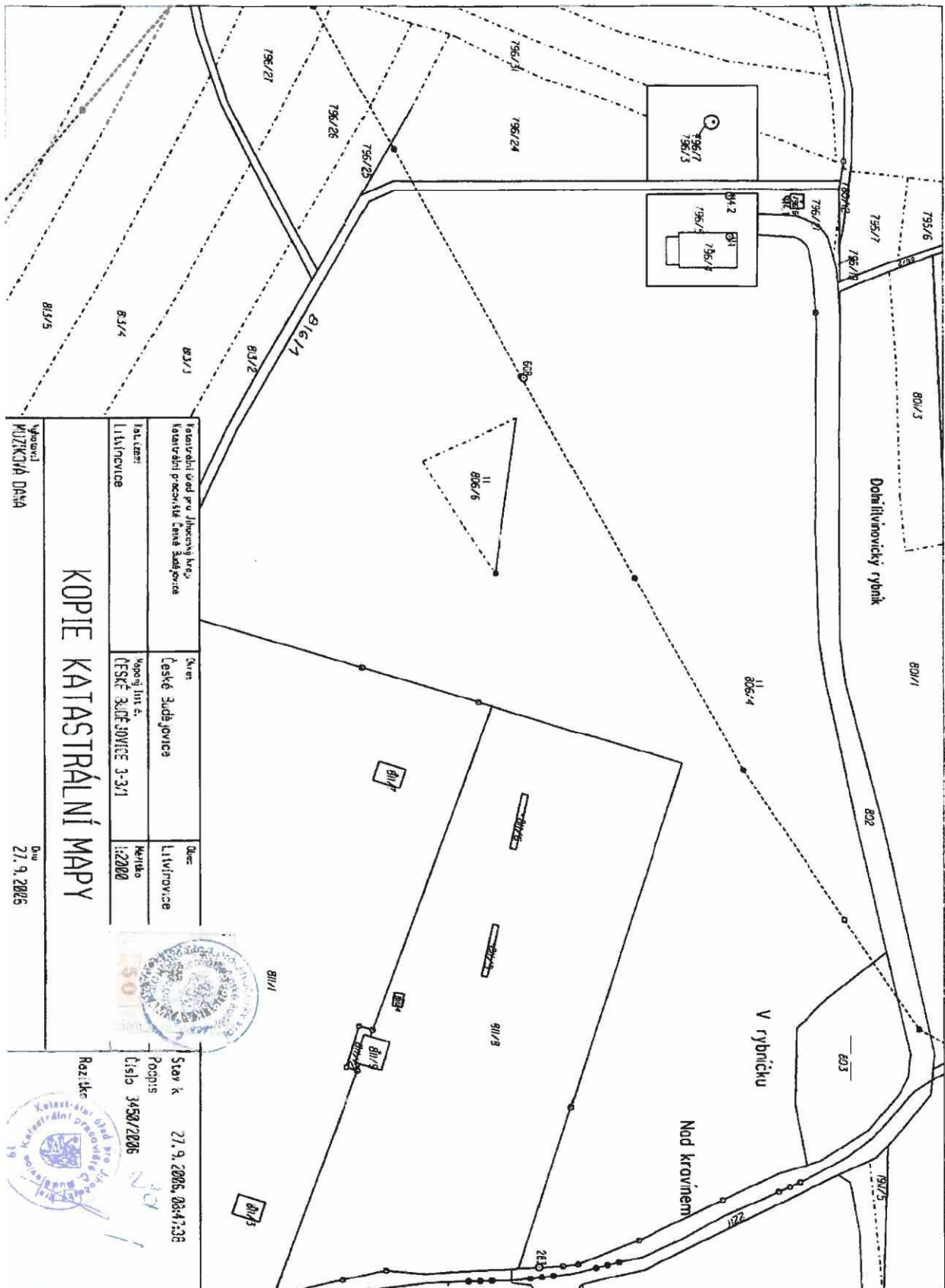
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice Vyhotoveno: 13.12.2006 16:25:22

Vyhotovil: MASÁČKOVÁ MILADA

Rizení PÚ:

Podpis, razítko:





Příloha 4



OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Mario Mele, [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

Člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

Člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, dat.nar. [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 11. prosince 2002
bytem v České republice: [redacted]

Člen představenstva: Paul Michael Donovan, dat.nar. [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 27. června 2005

Člen představenstva: Hans Anthony Kuropatwa, dat.nar. [redacted]
den vzniku členství v představenstvu: 27. června 2005



oddíl B, vložka 6064

člen představenstva: Edward Langston, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Grahame Kenneth Maher, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v představenstvu: 15.února 2006

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

Mgr. Lenka Othmanová, [REDACTED]

Hana Ferklová, [REDACTED]

Václav Zadražil, r.č. [REDACTED]

Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001

člen dozorčí rady: Francinne Jean Hansen, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

člen dozorčí rady: Ann Hofvander, dat.nar. [REDACTED]

[REDACTED]
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

akcie:

1 000 000 Kč akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 Kč prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

oddíl B, vložka 6064

1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

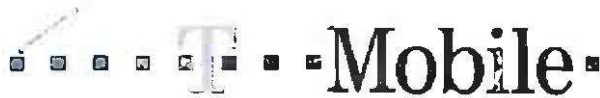
Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 184399/2006

Vyhotovila: [redacted] vá



Příloha 5



Vodafone Czech Republic a.s.

Support Services Specialist
Technická 23
616 00 Brno

dne / date 15.9.2008

vůč / ro **Souhlas s umístěním technologie GSM společnosti Vodafone na lokalitě Šindlový Dvory**

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti ze dne 10.8.2008 (zn. TMCZ/ILK/08/10/08/CBSID) sděluji, že společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen TMCZ) **souhlasí** s umístěním technologie GSM společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen VF) na objektu vodojemu Šindlový Dvory - Mokré
Označení TMCZ: 37067 Budejovicko_Mokre
Označení VF: 19105 CBSID
a to podle odsouhlasené studie – viz příloha.

Požadujeme, aby:

- během stavby a instalace zařízení společnosti VF nedošlo k narušení provozu základnové stanice TMCZ
- instalované zařízení VF v žádném případě nezastínilo mikrovlnné spoje provozované společností TMCZ
- po uvedení zařízení VF do provozu nedošlo k radičovému rušení technologie TMCZ.
- byl zachován bezpečný přístup k technologii, kabelům a anténám TMCZ.

Společnost Vodafone umožní budoucí rekonfiguraci technologie TMCZ.

Kontaktní osobou pro jednání o technických podmínkách realizace je Oldřich Švábenský (803 400 904).

S pozdravem

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Technická 23
616 00 Brno
IČ: 253 473 01, DIČ: CZ25347301



Mgr. Vladislav Jursík
Specialista správy majetku

T-Mobile Czech Republic a.s.
Lomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic

tel, fax
mobil
e-mail

Sídlo společnosti
T-Mobile Czech Republic a.s.
Lomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 253 49 681, DIČ: CZ25349681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, R.3787

Přílohy: 2x Studie A4

Příloha 6

Obecní úřad Litvínovice
se sídlem v Šindlových Dvorech 22
370 01 České Budějovice
tel. / fax. 387203480, e- mail : podatelna@litvinovice.cz, www.litvinovice.cz

TERMS, a.s.
Planá 67
370 01 České Budějovice

č.j.619/06

vyřizuje : [redacted]

V Litvínovicích dne 24.7.2006

Věc : Vyjádření obce k žádosti č.j. 519/06

Obecní úřad Litvínovice Vám sděluje, že zastupitelstvo obce projednalo Vaši žádost ze dne 8.6.2006. K Vašemu požadavku na možnost umístění základové stanice na objektu vodojemu Švábův Hrádek na pozemku p.č. 796/3 a 796/7 zastupitelé vyjádřili souhlasné stanovisko s tím, že přesné podmínky, za kterých bude ze strany obce povolena výstavba dané stanice budou upraveny smluvním vztahem.

O dalším postupu ohledně této věci nás můžete kontaktovat na výše uvedenou adresu

s pozdravem

OBECNÍ ÚŘAD LITVÍNOVICE
se sídlem v Šindlových Dvorech
370 01 České Budějovice
telefon: 387 203 480 (2)

[redacted]
Obecní úřad Litvínovice

[redacted]
starostka obce

vyřizuje : Majerová

Obec Litvínovice

IČO : 245 194

POŠTOVNÍ ŠTEKELNICE

Příloha 7



Váš provozovatel vodovodů a kanalizací
1. JVS a.s., SEVERNÍ 8/2264, 370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VÁŠ DOPIS ZN.: _____
ZE DNE: _____
NAŠE ZN.: 006 015 245/85/06-0056-01

VYŘIZUJE: _____
TEL.: _____
FAX: _____
E-MAIL: _____

DATUM: 11. prosince 2006

TERMS a.s.

Planá 67
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Vyjádření k záměru výstavby základnové stanice Vodafone Czech Republic a.s. na VDJ Švábův Hrádek a žádosti o povolení přístupu na objekt VDJ Švábův Hrádek

Dne 27. června t.r. nám byl k vyjádření předložen firmou Vodafone Czech Republic a.s. v zastoupení a.s. TERMS (dále jen investor) záměr výstavby základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone na objektu VDJ Švábův Hrádek.

Předložený záměr neřeší lokalizaci umístění anténních nosičů, základnové stanice a ani její napojení na el.energil. Taktéž neuvažuje podmínky vzniklé osazením uvažovaného objektu podobným zařízením firmy RadioMobil a.s..

Vodojem na parcele č. 796/7 a pozemek parc.č. 796/5 jsou majetkem Statutárního města České Budějovice. Pro umístění zařízení stávající základnové stanice byla s akciovou společností T-Mobile Czech Republic v roce 2000 podepsána Nájemní smlouva č.37067A. Pozemky parc.č. 796/3 a 796/7 jsou v majetku Obce Litvinovice.

Na základě předloženého záměru souhlasíme s osazením základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone na objektu VDJ Švábův Hrádek za předpokladu dodržení následujících podmínek :

- z důvodu teoreticky možného zřízení retranslační stanice pro vodárenský dispečink požadujeme příslib možného umístění radiové stanice na vrcholu vodojemu, který však nebude vyžadovat změnu prostorového řešení záměru ani dodatečné náklady investora
- veškeré kabelové spoje jako i ostatní zařízení věcně spojená s instalovaným zařízením budou umístěna tak, aby neomezily přístupnost stávajících prvků a objektů
- pro případ rekonstrukčních či jiných prací stávajících zařízení se žadatel zavazuje uhradit náklady spojené s možným dočasným přemístěním instalovaného zařízení

V případě realizace záměru výstavby základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone na objektu VDJ Švábův Hrádek požadujeme předložení dalších stupňů projektové dokumentace.

Dále k ústní žádosti přednesené pracovníkem zastupujícím investora o umožnění trvalého přístupu na objekt VDJ Švábův Hrádek sdělujeme :

Objekt VDJ Švábův Hrádek se nachází na parcele č. 796/7, jehož přístupnost je omezena dvojicí uzamykatelných bran. První z nich u křižovatky komunikací na parcelách č. 2217 a 802 je zajištěna visacím zámkem, jehož majitelem je Obec Litvinovice. Provozovatel disponuje jedinou kopií klíče a není oprávněn jej poskytovat třetí osobě.

Druhá brána na hranici komunikace na parcele č. 802 a pozemku 796/5 je opatřena visacími zámky vzájemně propojených tak, aby byl umožněn vstup všem oprávněným uživatelům.

Vstup do budovy vodojemu je zajištěn uzamykatelnými dvířky, od nichž klíče jsou uloženy u provozovatele.

DOŠLO DNE 13-12-2006

Souhlasíme s umožněním trvalého vstupu zástupcům a.s. Vodafone Czech Republik za předpokladu dodržení následujících podmínek :

- vlastník objektu umožní investorovi výstavbu základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone na objektu VDJ Švábův Hrádek
- investor plně zodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností spojenou s provozováním výše uvažované základnové stanice včetně příslušenství
- investor se zavazuje seznámit všechny své zaměstnance, kteří budou pověřeni provozováním uvažovaného zařízení, se zásadami BOZP a PO a s riziky v místě instalace zařízení; o proškolení a seznámení s riziky provede odpovědný zástupce zhotovitele před zahájením provozu písemný záznam
- investor zajistí takový režim uzamykání výše uvedených vstupů tak, aby nebyl omezen přístup ostatních oprávněných uživatelů do objektu; v opačném případě tak bude zajištěno na jeho náklady
- investor se zavazuje, že do objektu vodojemu a na pozemky s objektem související (oplocením) neumožní přístup a vstup třetích osob s výjimkou mimořádných situací (např. požár, havárie, vloupání); o takové mimořádné situaci investor přednostně informuje provozovatele

Prosíme o zapracování podmínek tohoto vyjádření do předpokládaných nájemních smluv s majitelem objektu (tj. Statutárním městem Č.Budějovice) a pozemku (tj. Obcí Litvňovice), které investor uzavře ještě před zahájením samotných úprav. Specifikace nájemného a plateb za energii bude součástí nájemních smluv.

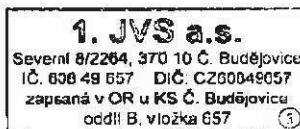
Při splnění výše uvedených podmínek budou, na základě písemné dohody vlastníka a investora pověřenému zástupci investora, předány klíče od dveří budovy vodojemu a umožněno osazení visacího zámku na bránu na hranici pozemku parc.č. 796/5 a komunikace na parcele č. 802 tak, aby byla zajištěna jejich přístupnost ostatním oprávněným uživatelům. Zpřístupnění brány u křižovatky komunikací na parcelách č. 2217 a 802 je nutné řešit s Obcí Litvňovice.

K záměru výstavby základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone na objektu VDJ Švábův Hrádek a žádosti o povolení přístupu na objekt VDJ Švábův Hrádek jsme vydali dne 3.7.2006 stanovisko pod zn. 006 007 989/85/06-0023-01 respektive dne 30.11.2006 stanovisko pod zn. 006 014 691/85/06-0053-01, jejichž platnost vydáním tohoto vyjádření pozbývá platnosti.

S pozdravem



Ing. Jiří Lipold
technický ředitel



Příloha 8



E.ON Česká republika, a.s., Křížkova 1698/2, 37049 České Budějovice

Terms
Planá- 67
České Budějovice 37001

E.ON Česká republika, a.s.
Reg.správa sítě VN, NN ČB
Křížkova 1698/2
37049 České Budějovice
www.eon.cz

Pavel Bláha
T+420-387 86-41 13
F+420-386 35-82 06
pavel.blaha@eon.cz

Naše značka
BP04385-
50015063000010/2006

České Budějovice, 03.07.2006

Stanovisko E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 50015063000010 - Zřízení nového odběrného místa.

Vážený zákazníku,

v příloze zasíláme návrh Smlouvy o připojení a Stanovisko E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení č. 50015063000010 - Zřízení nového odběrného místa.

V případě, že nemáte k návrhu připomínky, smlouvu laskavě podepište a zašlete nám obě vyhotovení zpět v přiložené odpovědní obálce. Po realizaci připojení ze strany E.ON, nejpozději však 30 dnů před požadovaným termínem možného zahájení dodávky elektřiny pro odběrné místo s novou hodnotou rezervovaného příkonu (strukturou odhěru) nás kontaktujte na naší zákaznické lince. Pro další postup použijte číslo Smlouvy o připojení.

Pro uzavření smlouvy na dodávku budete následně potřebovat tyto doklady:

- žádost o uzavření nebo změnu smlouvy o sdružených službách potvrzenou revizním technikem, nebo platnou zprávu o revizi odběrného zařízení včetně elektroměrového rozvaděče a přípojky (v souladu s ČSN 33 1500),
- v případě nepřímého měření doklad o úředním ověření měřících transformátorů proudu,
- doklad o úhradě podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením požadovaného příkonu,
- číslo popisné dopsané do žádosti (lze získat na stavebním úřadě).

V případě potřeby Vám další informace k **technickému řešení** připojení poskytne Pavel Bláha - tel.+420-387 86-41 13.

Představenstvo:
Michael Fehn
(Předseda)
Peter Ficht
Lorenz Pronnet
Karel Dietrich Mespělný
Sídlo společnosti: České
Budějovice
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v
Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1392,
IČ: 26078180
DIČ: CZ26078180

1 / 2

Stanovisko E.ON Distribuce, a.s. – provozovatele distribuční soustavy, k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 50015063000110 - Zřízení nového odběrného místa a zajištění rezervovaného příkonu pro odběrné místo (OM) odběratele ze sítě nízkého napětí:

Číslo OM:

Název OM: Vodafone Czech Republic a.s. par. 796/3

Adresa OM: Litvínovice , 37001 České Budějovice 1

Typ odběru: trvalý

Provozovatel distribuční soustavy souhlasí s **připojením** odběrného zařízení a zajištěním rezervovaného příkonu - hodnota hlavního jističe před měřicím zařízením **3 x 40 A** za níže uvedených podmínek.

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **21,0 kW,**

z toho bude:

Přímotopné vytápění	3,0 kW
Klimatizace	7,0 kW
Osvětlení	2,0 kW
Ostatní spotřebiče jednofázové	9,0 kW

Hlavní jistič musí odpovídat formě ČSN EN 60 898 nebo ČSN EN 60 947, mít vypínač s charakteristikou „B“ a nezaměnitelné označení jmenovité hodnoty proudů a napětí, zvláštní barva ovládací páčky.

Vše odběrné místo bude připojeno z napěťové hladiny NN 0,4 kV.

Spolehlivost dodávky bude **standardní**.

Místem připojení bude: **Odběrné místo bude připojeno po úpravě a rozšíření DS.**

Na základě Vaší žádosti konstatujeme, že pro připojení odběrného zařízení a zajištění požadovaného příkonu je nutno realizovat tato technická opatření:

Bude provedena následující úprava distribuční sítě: Ve stávajícím kabelovém pláži SS200 dopde k výměně vnitřku na SS300

Investorem této stavby bude provozovatel distribuční soustavy. Toto zařízení zůstane v majetku E.ON.

V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž Vámi zajištěna a úhrzena. Všechně připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění je **žadatel povinen podílet se na úhradě nákladů** spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro dané odběrné místo.

Podíl žadatele na úhradě nákladů činí

20,000,- Kč

Připojení, zajištění rezervovaného příkonu a úhrada podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu bude provedeno na základě uzavřené smlouvy o připojení.

Vámi požadovaný termín připojení je neuváděn.

Termín připojení stanovení provozovatelem distribuční soustavy je 03.03.2007.

Odtudto dále Vám bude v místě připojení zajištěn rezervovaný příkon v požadované výši. Pro zajištění dodávky elektrické energie je nutno z Vaší strany uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny s dodávatelem elektřiny nebo smlouvu o distribuci elektřiny s provozovatelem distribuční soustavy a smlouvu o dodávce elektřiny s dodávatelem elektřiny.

Připojení výše uvedeného odběrného místa a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu v uvedeném termínu je možné za předpokladu, že bude:

- 1) věas uzavřena smlouva o připojení, jejíž návrh přikládáme
- 2) uložena podíl spojený s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu
- 3) splněny další náležitosti uvedené ve smlouvě o připojení
- 4) vydáno pravomocné územní rozhodnutí na energetickou stavbu (přípojku VN, NN, vedení NN, umístění trafostanice...), které musí být součástí pravomocného územního rozhodnutí na vlastní stavbu
- 5) vydáno pravomocné stavební povolení na energetickou stavbu (přípojku VN, NN, vedení NN, trafostanice...)
- 6) bude ukončena investiční akce související s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu

Stanovený termín připojení vychází z odhadu doby nezbytné pro přípravu a realizaci stavby vyvolané Vaším požadavkem.

Očekáváme, že nám v době platnosti stanoviska zašlete zpět podepsané výtisky návrhu smlouvy o připojení a tím povrdíte Vaš zájem o připojení a zajištění rezervovaného příkonu za výše uvedených podmínek. Po podpisu smlouvy z naší strany Vám bude oboustranně podepsaný výtisk smlouvy zašlán zpět. Přípravu investiční akce související s připojením začínáme na základě oboustranně podepsané smlouvy o připojení.

Obchodní měření:

Pro měření odebrané elektrické energie bude použito měření **přímé - typu C**.

Měření bude umístěno: **ve volně přístupném rozvaděči Zákazníka**

Provedení měření:

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistíme po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

Distribuční síť, včetně přípojky, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C. Odběrné el. zařízení konečného zásazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-1-11. Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 33 3301. Doporučením Vám použijí ve Vaší instalaci vhodné ochranné prvky přepětí podle ČSN 33 2000-1.

Jako odběrné jističi používáme dle zákona č. 156/2000 Sb. zajištění, aby celkový zpětný chyb instalované technologie na distribuční síť byl v mezích předepsaných v PNE 33 3301-1 a v PNE 33 3130-6.

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušnou technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřicího soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí JŘČ a podmínek dodávky Zákazníkem ze strany náleželo naměřit.

Toto stanovisko platí 200 dnů od data uvedeného v záhlaví průvodního dopisu.

V případě, že nebude v uvedené lhůtě uzavřena citovaná smlouva, pozhývá toto stanovisko i příložený návrh smlouvy platností.

Toto stanovisko nelze použít pro účely územního a stavebního řízení bez současně dodaného vyjádření k existenci a dotčení stávajících sítí v majetku E.ON Distribuce, a.s.

Příloha 9

Příloha č. 9 –Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zaříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zaškrtnout
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
126411	Nemocnice	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1c	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	X
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	

Příloha 10

OPIS

POVĚŘENÍ

Power of Attorney

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00. IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, řádně jednající členkou představenstva Muriel Anton, nar. dne [redacted] členem představenstva panem Mario Melem, nar. [redacted] „Společnost“).

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, duly acting through the Member of the Board of Directors Muriel Anton born on [redacted] and Member of the Board of Directors Mario Mele, born on [redacted] (Company).

tímto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

pana Martina Koutrného

Martin Koutrný

zaměstnance Společnosti, r. [redacted]

Employee of the Company, date of birth [redacted]

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto POVĚŘENÍ se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 3.2. 2007.

This POWER OF ATTORNEY is effective from the date of the granting hereof to 3.2. 2007.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder

V Praze dne 15. 2. 2006

In Prague on 15. 2. 2006

[redacted]
Muriel Anton

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

[redacted]
Mario Mele

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 2006

On 2006

Pověření přijímám:

I accept the Power of Attorney

Martin Koutrný

Martin Koutrný

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č.O- 153, 154 /2006, -----
pan Mario Mele, -----
paní Muriel Anton, -----
jejichž osobní totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, vlastnoručně podepsali tuto
listinu předě mnou, tajemnicí pověřenou notářem JUDr. Alicí Sedlákovou, -----
na místě samém v Praze, dne 15.02.2006. -----



Hana Boudná
Hana Boudná
tajemnice
pověřená notářem

Ověření-vidinace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu a 2 stran. -----
V Brně, Příkop 8, dne 16.02.2006. -----



Hana Boudná
tajemnice
pověřená notářem



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Koutný [redacted] zaměstnanec a zmocněný zástupce (dále jen Zmocnitel) společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO: 25788001, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze pod sp. zn. B.6064 (dále jen „společnost Vodafone“)

límto zmocňuje, aby

JUDr. Jiří Jebavý [redacted] zaměstnanec společnosti Vodafone (dále jen Zmocněnec).

jménem společnosti Vodafone vykonával všechny úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 3.2.2007.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

V Praze dne 1.12.2006

[redacted]

Vodafone Czech Republic a.s.
Právní ústředí, právní oddělení
Městská třída, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, B.6064
2006

Mgr. Martin Koutný

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

[redacted]

JUDr. Jiří Jebavý

Příloha 11

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr pronájmu části objektu vodojemu Švábův Hrádek za účelem umístění anténního systému

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 977/2006:**

rada města

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu části objektu vodojemu Švábův Hrádek na stavební parcele č. 796/7 v kat. území Litvínovice, za účelem umístění anténního systému veřejné telefonní sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ 257 88 001, na dobu určitou dvaceti let, za cenu ve výši 50.000,-- Kč ročně.

II. u k l á d á

JUDr.Lud'ce Starkové, vedoucí majetkového odboru,
zajistit realizaci tohoto usnesení.