**SERVISNÍ SMLOUVA**

1. **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně – Fakulta zdravotnických studií**

**Zapsaná:** Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem je veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

**Se sídlem:** Pasteurova 3544/1, 400 96

**Jejímž jménem jedná:** XXX

**Ve věcech smluvních:** XXX

**Ve věcech technických:** XXX

**IČO:** 44555601

**DIČ:** CZ44555601

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.

**Číslo účtu:** XXX

objednatel

**a**

1. **TAG Ústí nad Labem s.r.o.**

**se sídlem 400 07 Ústí nad Labem, Drážďanská 512/62**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4470

**jejímž jménem jedná: XXX**

IČO: 482 659 85

DIČ: CZ 482 659 85

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s. pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: XXX

zhotovitel

uzavřeli podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto

**servisní smlouvu:**

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelné údržby, servisu a revizních kontrol vzduchotechniky, klimatizačních zařízení, chladících, fancoilových a kondenzačních jednotek, ventilátorů, protipožárních a motorických klapek uvedených v cenové nabídce (viz. příloha), situovaných v a na budově sídla objednatele UJEP – Fakulty zdravotnických studií, Sociální péče 3562/13, 400 11 Ústí nad Labem v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. dle rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. **Rozsah smlouvy**

1.

1. Revize protipožárních klapek
2. Kontrola a údržba motorických klapek
3. Servis fancoilových jednotek
4. Servis vzt jednotek
5. Servis kondenzačních jednotek Daikin
6. Servis chladící jednotky TRANE
7. Servis dveřní clony, ventilátorů a PSUM
8. Kontrola regulátorů průtoku vzduchu
9. Kontrola provozuschopnosti (ZOTK)
10. Kontrola funkčnosti zařízení – Central stop
11. Kontrola funkčnosti zařízení – Total stop
12. Údržba a kontrola vnitřních jednotek klimatizačního zařízení zahrnuje tyto činnosti zhotovitele:
13. vyčištění filtrů a vyčištění lamel od hrubých nečistot mechanickou cestou
14. pročištění výměníků antibakteriálním roztokem
15. propláchnutí potrubí odvodu kondenzátu
16. vyčištění pláště jednotky od prachu a nečistot
17. Údržba a kontrola venkovních jednotek klimatizačního zařízení zahrnuje tyto činnosti zhotovitele:
18. demontování oplechování opláštění
19. vyčištění lamel kondenzátoru od hrubých nečistot
20. propláchnutí kondenzátoru roztokem odstraňujícím usazené nečistoty
21. vyčištění vnitřních částí venkovní jednotky od prachu a nečistot
22. kontrola elektroinstalace
23. Údržba a kontrola vzduchotechnických jednotek zahrnuje tyto činnosti zhotovitele:
24. výměnu vzduchových filtrů za nové vč. likvidace původních
25. vyčištění vnitřních částí vzduchotechnických jednotek od hrubých nečistot
26. vyčištění výměníků tepla antibakteriálním roztokem
27. kontrola funkčnosti klapek, servopohonů
28. kontrola stavu ložisek a klínových řemenů
29. kontrola opláštění vůči korozi
30. kompletní kontrola stavu vzduchotechnických jednotek
31. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
32. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele i činnosti související se vzduchotechnikou a klimatizací i mimo vymezené úkony údržby a kontroly (například opravy vad zařízeni), pokud je k jejich provedení způsobilý a dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o ceně, za které tyto činnosti zhotovitel pro objednatele vykoná. Zhotovitel není oprávněn požadovat za provedení těchto činností částky vyšší, než jsou v daném místě a čase obvyklé ceny za provedení těchto činností. V případě, kdy bude potřeba zajištění regálové plošiny při provádění zkoušek, kontrolách a opravách koncových prvků, zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou na své náklady.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést údržbu a kontrolu jednotek jednotlivých klimatizačních zařízení ve lhůtě 30 dnů ode dne, ve kterém mu bude doručena výzva (objednávka) objednatele k provedení údržby a kontroly jednotek jednotlivých klimatizačních zařízení. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli přesný termín provedení údržby a kontroly nejméně 5 dnů přede dnem plánovaného provedení údržby a kontroly.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti provést soubor činností uvedených v čl. II. odst. 1 až a odst. 5 ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy (objednávky) objednatele k provedení těchto činností vznikne zhotoviteli povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení max. 2.000,- Kč. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen do protokolu o provedené údržbě a kontrole uvést termín, ve kterém je nutné údržbu a kontrolu jednotek jednotlivých klimatizačních zařízení v zájmu jejich nepřetržitého řádného fungování opakovat. V případě, že zhotovitel shledá za nutné v zájmu nepřetržitého řádného fungování jednotek klimatizačních zařízení provést údržbu a kontrolu vícekrát, je povinen svůj názor podrobně písemně odůvodnit a na žádost objednatele doložit náležitou dokumentací odůvodňující toto stanovisko zhotovitele.
4. Neobjednáním údržby a kontroly jednotek klimatizačních zařízení objednatelem v termínech nebo intervalech doporučených zhotovitelem není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné provedení údržby a kontroly jednotek klimatizačních zařízení, avšak s ohledem na větší znečištění jednotek a tím související vyšší nákladnost konkrétního dílčího servisu, která se promítne do finančního plnění objednatelem.

**IV.**

**Cena**

1. Cena za provedení souboru činností uvedených na cenové nabídce coby příloze smlouvy se stanoví pevnou částkou ve výši **400.000,- Kč bez DPH**.
2. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé zhotoviteli prováděním specifikovaných činností nebo v souvislosti s jejich prováděním, včetně nákladů spojených s obstaráním materiálů při těchto činnostech použitých, cestovních nákladů apod.
3. K cenám uvedeným bude ještě účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dohodnuté ceny nebo její části sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den započatý den prodlení maximálně 2.000,- Kč.

**V.**

**Doba a způsob úhrady ceny**

1. Dohodnutá cena je splatná na základě faktur zhotovitele se splatností 14 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na zaplacení částky za provedení činností dle této smlouvy vždy po dokončení souboru činností.
3. Faktury musí být objednateli dodány elektronickou formou. Kontaktní e-mail pro zaslání faktur: [podatelna@ujep.cz](mailto:podatelna@ujep.cz), XXX. Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Ve všech fakturách bude účtována též odpovídající část daně z přidané hodnoty. V případě, že některá faktura nebude splňovat tyto požadavky, může ji objednatel vrátit zpět ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. Taková faktura se nepovažuje za doručenou. Faktury zhotovitele jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

**VI.**

**Provádění servisní činnosti**

1. O každém provedení souboru činností této smlouvy sepíše zhotovitel písemný zápis do servisní knihy zařízení, ve které uvede, datum a čas jejich uskutečnění, údaje o stavu jednotlivých jednotek, zjištěných vadách a možnostech jejich odstranění. Dále návrhy opatření, které má objednatel přijmout v zájmu dosažení nepřetržitého řádného fungování klimatizačních zařízení a údaj o ceně, za kterou je možné tato opatření učinit a sdělení o důsledcích neprovedení zhotovitelem navržených opatření. V případě, že zhotovitel činnosti, jejichž provedení považuje za nutné nebo vhodné, nebo činnosti spočívající v opravě vad nevykonává, popř. se s objednatelem nedohodne na podmínkách jejich provedení, je povinen objednateli doporučit nejméně dva subjekty, které jsou tyto činnosti způsobilé provést.
2. Objednatel respektive jím stanovený zástupce ve věcech technických, stvrdí podpisem písemného zápisu dokončení činností, ke kterým je zhotovitel touto smlouvou zavázán.
3. Činnosti, ke kterým je zhotovitel podle této smlouvy povinen považují se za dokončené okamžikem podpisu zápisu o dokončení těchto činností oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svého areálu v rozsahu potřebném pro řádné plnění povinností z této smlouvy vyplývajících tak, aby mohl zhotovitel v termínu dohodnutém smluvními stranami provést. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci činnosti podle této smlouvy tak, aby nedošlo k narušení provozu objednatele, tomuto požadavku je povinen přizpůsobit i dobu, ve které bude činnosti podle této smlouvy provádět, s výjimkou případů, kdy objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že činnosti mají být provedeny bezodkladně, přestože tím dojde k omezení nebo narušení provozu objednatele.
5. Při realizaci smlouvy je zhotovitel a osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel provádí činnosti, k nimž je povinen, dodržovat při provádění činností v závodě objednatele veškeré bezpečnostní, požární, popř. jiné předpisy platné v prostorách objednatele a dále plnit povinnosti stanovené v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Sjednává se, že neprovedení činnosti, k níž je na základě této smlouvy zhotovitel povinen ani v dodatečné lhůtě stanovené zhotoviteli objednatelem poté, co zhotovitel neprovedl tyto činnosti ve lhůtě touto smlouvou stanovené, nebo opakované porušení povinnosti zhotovitele provést činnosti, k nimž je na základě této smlouvy zhotovitel povinen ve lhůtě touto smlouvou stanovené, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
7. V záležitostech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat:
   1. K právním úkonům mezi stranami, týkajícím se této smlouvy, zejména k uzavírání dodatků ke smlouvě jsou kromě statutárních orgánů oprávněni:

za objednatele:

XXX

děkan

za zhotovitele:

XXX

jednatel

* 1. V běžných záležitostech, týkajících se plnění této smlouvy, jsou kromě statutárních orgánů a osob uvedených pod písm. a) oprávněni jednat:

za objednatele:

XXX, telefon: XXX, e-mail: [XXX](mailto:veronika.davidkova@ujep.cz)

XXX, XXX, e-mail: XXX

za zhotovitele:XXX, telefon: XXX, e-mail: XXX

**VII.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemným podáním doručeným druhé smluvní straně, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

**VIII.**

**Záruční odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu 24 měsíců ode dne provedení činnosti podle této smlouvy odpovídá za kvalitu jím provedených prací, za kvalitu použitého materiálu a náhradních dílů.
2. Za účelem odstranění objednatelem reklamovaných vad v záruční době zavazuje se zhotovitel dostavit se do 72 hodin ode dne nahlášení výskytu vady do areálu sídla objednatele a v téže lhůtě zahájit její odstraňování. O každé provedené opravě nebo jiném způsobu odstranění vady bude sepsán písemný zápis v servisní knize, ve které se uvede popis vady, datum a čas provádění prací na jejím odstraňování, popis činností prováděných při odstraňování vady, přijaté závěry a návrhy opatření, jejichž přijetím má být zamezeno opakování závady a problému. Objednatel stvrdí podpisem písemného zápisu převzetí prací provedených za účelem opravy zjištěných vad.

**IX.**

**Ochrana informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat důvěrný charakter ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím ohledně důvěrnosti:
   1. veškeré informace vyměněné v průběhu uzavírání i trvání této smlouvy budou považovány za důvěrné a nebudou moci být použity smluvními stranami jiným způsobem, než pro účely plnění této smlouvy
   2. za důvěrné budou považovány veškeré informace mající vztah ke každé ze smluvních stran nebo k jejich aktivitám jakékoliv povahy, které si smluvní strany vymění písemně nebo ústně
   3. ustanovení o důvěrnosti se netýká povinnosti zachovávat důvěrnost informací, které ve smyslu smlouvy musí být považovány za informace důvěrné, ale které v okamžiku jejich sdělení již jsou informacemi veřejně známými, anebo které se veřejně známými stanou jinak než z důvodů porušení povinností stanovených touto smlouvou
   4. smluvní strany se mohou obracet na své poradce nebo konzultanty, ale zavazují se svým vlivem zařídit, aby tito dodržovali stejným způsobem závazky stejné povahy jako ty, vyplývající z této smlouvy
   5. závazek důvěrnosti zůstává platným a účinným bez ohledu na skončení účinnosti této smlouvy s výjimkou informací, které ztratí svůj důvěrný charakter, nebo těch, které budou oprávněně zveřejněny smluvními stranami
   6. smluvní strany mohou předat nebo sdělit informace pokaždé, když jsou povinny tak učinit ze zákona.

**X.**

**Doručování**

Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy, doručují se buď osobně, faxem,   
e-mailem či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě doručení faxem nebo e-mailem je třeba ještě dodatečně potvrdit správnost zasílané písemnosti jejím doručením prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s výjimkou případů, kdy druhá smluvní strana potvrdí odesílateli faxem nebo e-mailem, že zásilku tímto způsobem odeslanou obdržela.

**XI.**

**Částečná neplatnost smlouvy**

Pokud bude dodatečně zjištěno, že některá část této smlouvy je neplatná pro její rozpor s platnými právními předpisy, nemá tato neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny co nejdříve po takovém zjištění nahradit neplatnou část smlouvy novým platným ujednáním. Až do té doby použijí se namísto neplatných částí smlouvy ta ustanovení platných právních předpisů, která svojí povahou se blíží skutečné vůli obou smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

**XII.**

**Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 - Nabídka kompletní č. 5230023 ze dne 8. 2. 2023

Nabídka dílčí č. 5220278 ze dne 19. 12. 2022

č. 5220279 ze dne 19. 12. 2022

č. 5220280 ze dne 19. 12. 2022

č. 5220281 ze dne 19. 12. 2022

č. 5220282 ze dne 20. 12. 2022

č. 5220283 ze dne 20. 12. 2022

č. 5220284 ze dne 20. 12. 2022

č. 5230021 ze dne 8. 2. 2023

č. 5230022 ze dne 8. 2. 2023

V případě rozporu mezi zněním příloh a touto smlouvou užijí se ustanovení této smlouvy.

**XIII.**

**Záruční doba**

Zhotovitel poskytne záruku 24 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 6 měsíců.

**XIV.**

**Použití právních předpisů**

V záležitostech touto smlouvou neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami řídí ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku o závazcích a ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo (§ 2586 - § 2635 občanského zákoníku).

**XV.**

**Změny a doplňky smlouvy**

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě odsouhlasené oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné

.

**XVI.**

**Počet vyhotovení smlouvy**

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 stejnopisy.

**XVII.**

**Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### V Ústí nad Labem, dne ……………. V Ústí nad Labem, dne …………….

**XXX. XXX**

**----------------------------------------- ----------------------------------------**

**objednatel zhotovitel**