

M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
jako strana prodávající

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
zastoupený [REDACTED]

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemku ostatní plocha p. p. č. 1946/15 o výměře 11123 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Žatec a k. ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Podle geometrického plánu č. 7044-27040/2022 ze dne 22.07.2012 zhotoveného společností G+ s. r. o. se od pozemku p. č. 1946/15 o výměře 11123 m² odděluje část pozemku o výměře 864 m², která se sloučí s pozemkem ostatní plocha-manipulační plocha p. p. č. 1946/6 na celkovou výměru 3091 m². Souhlas s dělením pozemku p. p. č. 1946/15 v katastrálním území Žatec byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 08.12.2022 pod. č. j. MUZA 51885/2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Město Žatec prodává společnosti ČEZ Distribuce, a. s. do jejího vlastnictví oddělenou část pozemku p.č. 1946/15 o výměře 864 m² v k. ú. Žatec se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu**1.322.000,00 Kč + DPH** ve výši 277.620,00 Kč, kupní cena celkem 1.599.620,00 Kč slovy: jedenmiliónpětsetdevadesátdevěttisícšestcetdvacet korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy na základě vystavené zálohové faktury se splatností 30 dnů od vystavení a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem. Finální faktura na kupní cenu bude vystavena po zápisu vlastnického práva k oddělené části pozemku ve prospěch strany kupující do příslušného katastru nemovitostí.

III.

Kupující bere na vědomí, že pozemek ostatní plocha p.p.č. 1946/15 v k.ú. Žatec je zatížen věcnými břemeny, chůze a jízdy a zřizování a provozování elektrorozvodného zařízení, zapsaných na LV. Věcné břemeno umístování a provozování elektrorozvodného zařízení a chůze a jízdy dle GP 6207-292/2015 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ 24729035 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.12.2016, V-106/2017-533, věcné břemeno umístování a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP 6636-567/2019 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČ 24729035 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 01.10.2020, V-416/2021-533 a věcné břemeno (podle listiny), dle GP, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 01.06.2006, V-1552/2006-533 s oprávněním pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ 70892156.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a zástavy, či jakékoliv jiné právní závady vyjma výše uvedených věcných břemen, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k oddělené části pozemku přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá strana prodávající.

VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 12.09.2022 zveřejněn od 15.09.2022 – 01.10.2022. Zastupitelstvo města Žatce schválilo prodej nemovitosti na svém 7. jednání dne 24.11.2022 usnesením č. 211/22.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz anonymizované kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

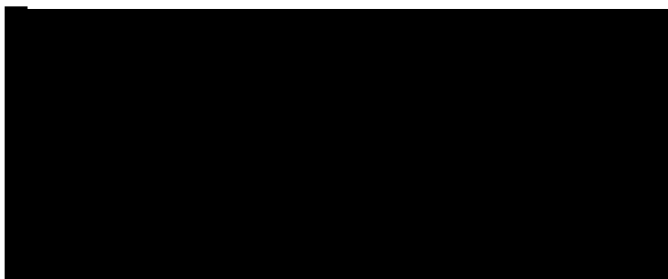
O uveřejnění v registru smluv bude strana prodávající informovat stranu kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č. 8316 pro obec Žatec a k.ú. Žatec vyznačeno, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly je vlastníkem pozemku ostatní plocha p.p.č. 1946/6 o výměře 3091m² v k. ú. Žatec.

dne: 27.03.2023

dne: 21.02.2023



Ing. Radim Laibl
starosta města Žatec