

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace stavby**  
**a inženýrskou činnost**

**„Rooseveltova 90, Olomouc – zpracování projektové dokumentace**  
**na opravu fasády domu a střechy“**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: 19/2023	
------------------------	--------------------------------	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel: Statutární město Olomouc**  
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc  
779 11 Olomouc  
IČO: 00299308      DIČ: CZ00299308

**zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s.** (dále jen SNO, a.s.)  
se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc  
IČO: 25898736      DIČ: CZ25898736  
zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a  
Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva

kontaktní osoby ve věcech technických za SNO, a.s.:  
Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.  
tel. [redacted] [j.mach@sno.cz](mailto:j.mach@sno.cz)  
Zbyněk Zlámal, provozní technik SNO, a.s.  
tel. [redacted] [z.zlamal@sno.cz](mailto:z.zlamal@sno.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s..  
číslo účtu: 29022-1801731369/800

**2. Zhotovitel: SALIP PROJEKT s.r.o.**  
V Lipkách 205/6, 779 00 Olomouc – Samotišky  
IČ: 28581164  
DIČ: CZ28581164  
zastoupený jednatelem Ing. Romanem Zubatým  
email: [info@zubaty.cz](mailto:info@zubaty.cz)

tel.: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

## II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití § 1751 a násl. občanského zákoníku tak, že určují část obsahu této smlouvy odkazem na Zásady sestavování Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pomocí cenové soustavy ÚRS Praha (dále jen „Zásady“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a to pouze v elektronické podobě a jsou k dispozici na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbory-magistratu/odbor-investic/odbor>. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy s přílohou č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu, ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.  
Součástí předmětu smlouvy je i zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a studie, výškopisné a polohopisné zaměření, zpracování podkladů pro majetkoprávní záležitosti (odkupy, věcná břemena, právo provést stavbu apod.) a záborové elaboráty, které budou obsahovat uvedení jednotlivých SO na dotčených parcelách včetně jejich popisu.
  2. Projektová dokumentace na akci „**Rooseveltova 90, Olomouc – zpracování projektové dokumentace na opravu fasády domu a střechy**“ bude vypracována v souladu a podle:
    - a) podmínek výzvy zadávacího řízení ze dne 23. 2. 2023
    - b) cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 3. 2023
    - c) podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; případně vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců
    - d) veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby
3. Dílo má následující části a rozsah:
  - **zaměření stávajícího stavu pro potřeby zpracování dokumentace**
  - **prováděcí projekt nového řešení v 4 kopiích v tištěné podobě (půdorysy, řezy v měřítku 1:50, pohledy 1:100 , taktéž v elektronické podobě ve 4 vyhotoveních, do 1. kopie zpracovat rozpočet , do ostatních výkaz výměr bez uvedení cen**
  - **projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována podle prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění**
  - **v projektové dokumentaci nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků, nahradit je technickými listy**
  - **stavební výkresy zpracovat ve formátu PDF**
  - **součástí bude i propočet nákladů stavby**
  - **výkaz výměr musí být zpracován dle cenové soustavy ÚRS 2023/I (KROS)**
  - **rozpočet i výkaz výměr musí být zpracován v souladu s vyhláškou 134/2016 Sb.**
  - **veškerá potřebná inženýrská činnost (zhotovitel bude pověřen plnou mocí objednatele)**
  - **vydání stavebního povolení včetně doložení všech stanovisek a dokladů stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání stavebního povolení**
  - **zjištění možnosti dotačních programů**
  - **zařízení staveniště, likvidace veškerého odpadu spojená s provedením díla**
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy vlastním jménem, na vlastní náklady a své nebezpečí.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení výběrového /zadávacího řízení na realizaci stavby, k součinnosti v průběhu výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby, případně k vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům

---

poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.) a ke spolupráci při vyhodnocení výběrového řízení na zhotoviteli stavby.

#### **IV. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět smlouvy objednateli nejpozději do:

**Předání kompletního předmětu smlouvy: vypracování PPD - 100 dní od podpisu smlouvy  
stavební povolení - 90 dní od vypracování PPD  
celkem - 190 dní**

Prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

2. Dnem dokončení se rozumí den předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednateli v sídle objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí na žádost zhotovitele podpisem předávacího protokolu.
3. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla (dále jen „cena“) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Celková sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Celková cena za provedení díla je:

**68.000,- Kč bez DPH**

2. Uvedená cena je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryje veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podle zadávacích podmínek a zaměření na místě samotném.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho nabídková cena zahrnuje celé dílo, vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek, zejména dostupné projektové dokumentace apod.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
7. Zhotovitel vystaví fakturu objednateli po odsouhlasení a předání předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
8. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH, jinak je neplatný a bude vrácen zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktura musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele.
9. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

#### **VI. Součinnost objednatele**

- 
1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady a poskytnout následující součinnost:
    - umožnění vstupu do objektu
    - poskytnutí dostupné projektové dokumentace k objektu

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. V případě porušení této povinnosti se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ceny díla.
4. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při jednání a získání stavebního povolení.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dnů.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) a případnou škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla podle ustanovení občanského zákoníku a zavazuje se případnou škodu uhradit do 15ti dnů ode dne, kdy byl k jejímu uhrazení vyzván.
- 6. Záruční doba počne běžet dnem předání díla zhotoviteli a trvá po dobu 24 měsíců.**
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## IX. Smluvní pokuty, majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti termínu sjednanému v čl. IV. této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nebo soupisu prací neprodleně, případně v termínu stanoveném objednatelem, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodlení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým marně uplynula lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení nákla-

---

dů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.

Za vady projektové dokumentace je považováno zejména nikoliv však pouze:

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD.
  - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
  - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí či byl vypuštěn zcela návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
  - d) v DPS vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
  - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou porušenou zásadu.
6. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **20 %** ceny díla vč. DPH dle čl. V.
7. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## **X. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, v souladu s občanským zákoníkem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle PD dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn. že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:
  - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho ssoučinností delším jak 60 dní;
  - prodlení objednatele s placením faktury delším jak 60 dní;
  - prodlení zhotovitele s dodržením termínu plnění delším jak 30 dní.

- 
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba je 7denní a běží ode dne následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## **XII. Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR**

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR)
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednateli při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v Čl. III Předmět smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
  - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatel. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatel porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
  - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
  - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
  - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatel nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
  - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatel.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
6. Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:  
-----
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci, dne:

4.4.2023

V Olomouci, dne:

<p>Objednatel Statutární město Olomouc, zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.</p>	<p>Zhotovitel SALIP PROJEKT s.r.o. zast. Ing. Romanem Zubatým</p>
<p>Ing. Roman Zelenka předseda představenstva SNO, a.s.</p>	<p>Ing. Roman Zubatý</p>
<p>Ing. Věra Vyhňáková člen představenstva SNO, a.s.</p>	

---