
RÁMCOVÁ SMLOUVA O MOŽNOSTECH A PODMÍNKÁCH UMÍSTOVÁNÍ A
PROVOZOVÁNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ NA
NEMOVITOSTECH S PRÁVEM HOSPODAŘENÍ VE PROSPĚCH SPRÁVY ŽELEZNIC

mezi

Správa železnic, státní organizace

a

CETIN a.s.

a

O2 Czech Republic a.s.

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

a

Vantage Towers s.r.o.

a

Vodafone Czech Republic a.s.

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
IČO: 70994234
(dále jen „SŽ“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
(dále jen „CETIN“)

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2322
IČO: 60193336
(dále jen „O2“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14900 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3787
IČO: 64949681,
(dále jen „TMCZ“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu Praze pod sp. zn. C 330005
IČO: 09056009
(dále jen „VT“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu Praze pod sp. zn. B 6064
IČO: 25788001
(dále jen „VFCZ“)

(SŽ, CETIN, O2, TMCZ, VT a VFCZ jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“, CETIN, O2, TMCZ, VT a VFCZ, kterýkoliv z nich samostatně jako „Podnikatel dle ZEK“, nebo společně jako „Podnikatelé dle ZEK“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) vláda České republiky zařadila podporu budování pokrytí dopravních cest mobilním signálem veřejné komunikační sítě do Akčního plánu 2.0 k provedení nedotačných opatření pro podporu plánování a výstavby sítí elektronických komunikací;

- B) vláda České republiky v Akčním plánu 2.0, mimo jiné, navrhuje, aby byla zahájena jednání mezi SŽ a mobilními operátory i o zajištění přístupu k veřejné komunikační síti na železničních tratích;
- C) SŽ a Podnikatelé dle ZEK, za podpory Asociace provozovatelů mobilních sítí a pro naplnění účelu Memoranda (i) mají zájem a přejí si spolupracovat při rozvoji a budování sítě elektronických komunikací v Lokalitě, (ii) mají zájem a přejí si zvýšit dostupnost a kvalitu internetového připojení a (iii) mají zájem a přejí si činit kroky vedoucí k většímu pokrytí železničních tratí mobilním signálem veřejné komunikační sítě, než je pokrytí dosavadní;
- D) mezi některými dvěma nebo více Podnikateli dle ZEK, anebo mezi některým z Podnikatelů dle ZEK a třetí osobou mohou existovat nebo v budoucnu vzniknout smluvní vztahy, které upravují jejich spolupráci ve vztahu k síti elektronických komunikací, včetně Vedení a Zařízení Podnikatele dle ZEK, a na základě těchto vztahů mohou někteří Podnikatelé dle ZEK nebo třetí osoba (dále jen „**Smluvní Partner**“) pro jiné Podnikatele dle ZEK mj. vykonávat činnosti předvídané Smlouvou (včetně, nikoliv však výlučně, Smlouvy o spolupráci);
- E) mezi Podnikateli dle ZEK je uzavřena Smlouva o spolupráci;
- F) Podnikatelé dle ZEK mají zájem a přejí si, za podmínek ujednaných Smlouvou, a případně ve spolupráci se Smluvním Partnerem, a pro zajištění poskytování mobilních telefonních a datových služeb (i) zřizovat a provozovat na Nemovitosti Vedení a/nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK, (ii) užívat Zařízení SŽ a (iii) užívat Fyzickou infrastrukturu SŽ k umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK a následné Zařízení Podnikatele dle ZEK v Infrastruktuře SŽ provozovat, to vše pro zajištění většího pokrytí železničních tratí mobilním signálem veřejné komunikační sítě, než je pokrytí dosavadní a s cílem dosažení prospěchu uživatelů veřejně dostupné služby elektronických komunikací a naplnění cílů Akčního plánu 2.0;
- G) SŽ má zájem a přeje si, pro naplnění účelu Memoranda, za podmínek ujednaných Smlouvou, umožnit Podnikateli dle ZEK, případně spolupracujícím na těchto činnostech se Smluvním Partnerem, (i) zřizovat a provozovat na Nemovitosti Vedení a/nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK, (ii) užívat Zařízení SŽ, (iii) užívat Fyzickou infrastrukturu SŽ k umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK a následné umožnit Zařízení Podnikateli dle ZEK v Infrastruktuře SŽ provozovat, to vše s cílem dosažení prospěchu uživatelů veřejně dostupné služby elektronických komunikací a naplnění cílů Akčního plánu 2.0;
- H) Smluvní strany mají zájem a přejí si ve Smlouvě vymezit obecné podmínky a základní principy (i) pro zřizování a provozování Vedení a/nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti, (ii) pro užívání Zařízení SŽ a (iii) užívání Fyzické infrastruktury SŽ, na jejichž základě budou uzavírány Dílčí smlouvy, stanovující konkrétní specifikace a podmínky jednotlivých hospodářských případů,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

Rámcovou smlouvu o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic
(dále jen „**Smlouva**“)

I. DEFINICE

1. Pro účely Smlouvy:

Daňový doklad znamená (i) splátkový kalendář – daňový doklad vystavený SŽ zejména v souladu s ustanovením § 31 ZDPH na platby Úplaty dle Dílčí smlouvy, kterou je ujednáno užívání umístěním a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK v místnosti Nemovitosti, a/nebo (ii) fakturu – daňový doklad vystavený SŽ zejména v souladu s ustanovením § 29 ZDPH na platbu Úplaty nebo na platbu nákladů na elektrickou energii v souvislosti s Užíváním;

Den znamená kalendářní den;

Den schválení Projektové dokumentace znamená Den, ve kterém SŽ postupem určeným dle čl. III odst. 1 písm. b) Smlouvy schválila Podnikatelem dle ZEK předloženou Projektovou dokumentaci;

Dílčí smlouva znamená smlouvu o podmínkách Užívání uzavřenou na základě Smlouvy mezi SŽ a Podnikatelem dle ZEK, která blíže určuje konkrétní podmínky (i) umístění a provozování Vedení na Nemovitosti, nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti nebo podmínky užívání Zařízení SŽ nebo (ii) užívání Fyzické infrastruktury SŽ; text Dílčí smlouvy Smluvní strany ujednávají jako závazný vzor; jedná-li se o umístění a provozování Vedení na Nemovitosti nebo o umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze A Smlouvy; jedná-li se o umístění a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti, která je budovou, je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze A4 Smlouvy; jedná-li se o užívání umístěním a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK do Fyzické infrastruktury SŽ je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze A2 Smlouvy; jedná-li se o užívání umístěním a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK v místnosti Nemovitosti, je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze B Smlouvy; jedná-li se o užívání Zařízení SŽ nájmem nenasvíceného optického vlákna je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze B2 Smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ umístěním Technologie je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze A3 Smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ výkonem služebnosti užívání nenasvíceného optického vlákna je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze A5 Smlouvy; jedná-li se o užívání Fyzické infrastruktury SŽ a Zřízení SŽ výkonem služebnosti užívání Zařízení SŽ a užívání Fyzické infrastruktury SŽ je závazný vzor Dílčí smlouvy uveden v Příloze A1 Smlouvy;

Fyzická infrastruktura SŽ znamená prvek infrastruktury dle ustanovení § 2 písm. a) a b) Zákona ke snížení nákladů, ve vlastnictví SŽ;

Lokalita znamená každé místo na území České republiky, na kterém se nachází Nemovitost nebo Zařízení SŽ nebo Fyzická infrastruktura SŽ;

Memorandum znamená memorandum o prosazování cílů pokrývání železničních koridorů, dálnic a rychlostních komunikací pro vysokorychlostní přístup k internetu ze dne 25. března 2013 uzavřené mezi Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem dopravy; účelem Memoranda je především zajištění podpory ze strany Ministerstva dopravy při plnění rozvojových kritérií pro dosažení cílů státní politiky v elektronických komunikacích – Digitální Česko a nastavení pravidel spolupráce Ministerstva dopravy a Ministerstva průmyslu a obchodu;

Nemovitost znamená budovu nebo pozemek nebo stavbu s právem hospodaření ve prospěch SŽ;

Oznámený účet znamená bankovní účet, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup;

Projektová dokumentace znamená Podnikatelem dle ZEK vyhotovenou realizační dokumentaci určenou v odst. v čl. III odst. 1 písm. b) Smlouvy;

Pracovní den znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

Pravidla vstupu SŽ znamená pravidla a podmínky pro vstup na Nemovitost nebo pro vstup k/na Zařízení SŽ, nebo do Fyzické infrastruktury SŽ nebo do stavby nebo do provozované dopravní cesty, určené vnitřním přepisem SŽ; Pravidla vstupu SŽ jsou v Příloze E Smlouvy;

Příloha znamená společně s příslušným označením velkým písmenem nebo velkým písmenem spolu s číslicí některou z příloh Smlouvy;

Reciprocita znamená možnost SŽ, v případě, že SŽ má zájem užívat v Lokalitě umístěné Zařízení Podnikatele dle ZEK, uplatnit na užívání Zařízení Podnikatele dle ZEK podmínky stejné, jako podmínky Smlouvou ujednané pro Podnikatele dle ZEK;

Rušení znamená vzájemné rušení (interference) signálů šířených prostřednictvím Technologie nebo technologie SŽ;

Smlouva znamená tuto Rámcovou smlouvu o možnostech a podmínkách umístění a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic, včetně všech jejích Příloh;

Smlouva o spolupráci znamená smlouvu uzavřenou mezi Podnikateli dle ZEK za společným účelem, kterým jsou činnosti nebo věci předpokládané Podnikatelem dle ZEK k naplnění účelu Smlouvy;

Stavební zákon znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ode dne jeho účinnosti i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Technologie znamená specifickou část sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Podnikatele dle ZEK, a to její aktivní část sloužící výhradně pro účely zajištění poskytování mobilních telefonních a datových služeb Podnikatelem dle ZEK či jeho zákazníkem, a zahrnující zejména technologie GSM, UMTS, GSM-R, LTE, 5G a vyšší, přičemž prostřednictvím Technologie je šířen mobilní signál veřejné komunikační sítě Podnikatelem dle ZEK a/nebo dalším uživatelem či zákazníkem, kterému Podnikatel dle ZEK takové užívání umožnil a/nebo pro něj takové šíření zajišťuje, vše v rozsahu frekvenčních rozsahů jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má oprávnění Podnikatel dle ZEK nebo další uživatel či zákazník Podnikatele dle ZEK;

Užívání znamená (i) umístění a provozování Vedení na Nemovitosti, včetně každé činnosti představující výstavbu Vedení nebo (ii) umístění a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti, včetně každé činnosti představující výstavbu Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti nebo (iii) umístění a provozování Technologie na Zařízení SŽ, nebo (iv) nájem místnosti nebo části místnosti v Nemovitosti pro umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK, nebo (v) umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK do Fyzické infrastruktury SŽ a následné provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK ve Fyzické infrastruktuře SŽ, včetně každé činnosti představující stavební činnost vedoucí k umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK do Fyzické infrastruktury SŽ, vše v rozsahu ujednaném v Dílčí smlouvě;

Úplata znamená úplatu hrazenou Podnikatelem dle ZEK SŽ, nejdříve ode Dne určeného v Dílčí smlouvě, za Užívání; Smlouva stanoví v Příloze C Smlouvy obecné principy pro výpočet výše Úplaty, konkrétní výše Úplaty bude v souladu s těmito principy určena v jednotlivé Dílčí smlouvě;

Vedení znamená podzemní či nadzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Podnikatele dle ZEK, nebo ve spoluvlastnictví více Podnikatelů dle ZEK včetně související elektrické přípojky ve vlastnictví Podnikatele dle ZEK nebo ve spoluvlastnictví více Podnikatelů dle ZEK; součástí Vedení není Technologie;

Zákon ke snížení nákladů znamená zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o dráhách znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

Zákon o urychlení znamená zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů;

Zařízení Podnikatele dle ZEK znamená (i) základnovou stanici ve vlastnictví Podnikatele dle ZEK nebo (ii) „roof top“ ve vlastnictví Podnikatele dle ZEK nebo (iii) optický kabel a svazek optických vláken, vyzařovací kabel nebo jiný prvek Vedení, lze-li jej umístit do Fyzické infrastruktury SŽ nebo (iv) každé zařízení, které není Technologií a provozně či jinak související s Vedením nebo se Zařízením Podnikatele dle ZEK;

Zařízení SŽ znamená (i) základnovou stanici ve vlastnictví SŽ umístěnou na Nemovitosti, včetně technologie ve vlastnictví SŽ na Zařízení SŽ umístěné, (ii) „roof top“ ve vlastnictví SŽ umístěný na Nemovitosti nebo (iii) Fyzickou infrastrukturu SŽ nebo (iv) další prvky umístěné v/na Nemovitosti nebo ve Fyzické infrastruktuře SŽ, zejména optické vedení, vyzařovací kabel, je-li prostřednictvím kteréhokoliv z nich možné uskutečnit pokrytí železniční tratě mobilním signálem veřejné komunikační sítě;

ZDP znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

ZOK znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení obecných podmínek a principů pro Užívání, a pravidel pro uzavírání Dílčích smluv. Smluvní strany ujednávají, že SŽ má právo na Reciprocitu.
2. Účelem Smlouvy je zajistit (i) možnost zřízovat a provozovat Vedení nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK na nebo v Nemovitosti, (ii) možnost užívat Zařízení SŽ (iii) možnost umístit Zařízení Podnikatele dle ZEK do Infrastruktury SŽ a následně provozovat Zařízení Podnikatele dle ZEK v Infrastruktuře SŽ, (iv) koordinaci projektových prací nově budovaných úseků železničních tratí s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK, to vše pro zajištění pokrytí železniční tratě mobilním signálem veřejné komunikační sítě a k výslednému prospěchu spotřebitele veřejně dostupné služby elektronických komunikací, (iii) Reciprocitu.
3. Konkrétní Užívání je vždy přesně specifikované v Dílčí smlouvě.
4. Smluvní strany ujednávají, že vzorová znění Dílčích smluv, která tvoří přílohy Smlouvy jsou závazná, a Smluvní strany se zavazují, že v nich nebudou provádět žádné změny, ledaže se bude jednat o (i) vzorové znění Dílčí smlouvy doplněné určenými (vyznačenými) částmi nebo výběr vhodné varianty, nebo (ii) provedení změn, které jsou

nezbytně nutné s přihlédnutím k individuální potřebě Podnikatele dle ZEK, nebo (iii) provedení změn, které jsou nezbytně nutné pro splnění povinnosti SŽ určené zákonem nebo pro zohlednění smluvního vztahu SŽ s třetí osobou, týká-li se Nemovitosti nebo Fyzické infrastruktury SŽ nebo Zařízení SŽ; takto provedené změny však nesmí být v rozporu se Smlouvou, zejména s účelem Smlouvy. Individuální potřeba Podnikatele dle ZEK může mj. spočívat v potřebě zohlednit smluvní vztahy se Smluvním Partnerem.

5. Smluvní strany se zavazují k plnění pravidel a postupů při koordinaci projektových prací nově budovaných úseků železničních tratí s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK, určených v Příloze F Smlouvy.
6. Bez ohledu na cokoliv uvedené ve Smlouvě, Smlouvě o spolupráci či v Dílčí smlouvě, každý Podnikatel dle ZEK má právo jakoukoliv činností související se Smlouvou, Smlouvou o spolupráci či Dílčí smlouvou pověřit Smluvního Partnera.
7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že Reciprocita se neuskuteční (i) ve vztahu k Zařízení Podnikatele dle ZEK umístěnému mimo železniční koridor nebo Lokalitu, (ii) brání-li uskutečnění Reciprocity právní překážka nebo uskutečněním Reciprocity by byl porušen obecný právní předpis nebo soudní rozhodnutí nebo správní rozhodnutí, (iii) brání-li Reciprocitě vlastnosti nebo technické parametry Zařízení Podnikatele dle ZEK.

III. UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na obecných základních krocích v rámci poptávky a nabídky Užívání takto:
 - a) Má-li Podnikatel dle ZEK zájem o Užívání, provede předprojektový průzkum pro umístění Vedení na Nemovitosti nebo pro umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti, nebo pro umístění a provozování Technologie na Zařízení SŽ, nebo k umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK do Infrastruktury SŽ a následné provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK v Infrastruktuře SŽ, nebo provede předprojektový průzkum pro zjištění, zda je možný nájem Zařízení SŽ Podnikatelem dle ZEK. Provedení předprojektového průzkumu Podnikatel dle ZEK oznámí SŽ písemně, zasláním oznámení na adresu kontaktní osoby určené SŽ v Příloze D Smlouvy. SŽ poskytne Podnikateli dle ZEK k provedení předprojektového průzkumu součinnost; vstup na Nemovitosti při uskutečňování předprojektového průzkumu se řídí Pravidly vstupu SŽ.
 - b) Má-li Podnikatel dle ZEK v návaznosti na provedení předprojektového průzkumu zájem uskutečnit Užívání, předloží SŽ k odsouhlasení Projektovou dokumentaci pro uskutečnění příslušného Užívání. Splňuje-li Projektová dokumentace podmínky určené pro ni obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době odeslání žádosti o schválení Projektové dokumentace, není-li v rozporu s účelem Smlouvy a umístění Technologie je Projektovou dokumentací navrženo tak, že Technologie neruší existující technologie SŽ ani provoz SŽ, zavazuje se SŽ udělit Podnikateli dle ZEK souhlas s Projektovou dokumentací. Souhlas s Projektovou dokumentací, jsou-li splněny podmínky dle předchozí věty, udělí SŽ Podnikateli dle ZEK písemně nejpozději do dvaceti (20) Dnů od dne předložení žádosti k odsouhlasení. Nebyl-li souhlas SŽ s Projektovou dokumentací udělen včas, ačkoliv jsou splněny podmínky určené v tomto bodě b) pro udělení souhlasu s Projektovou dokumentací, vyzve Podnikatel dle ZEK písemně SŽ k udělení souhlasu v dodatečné lhůtě, která bude činit deset (10) Dnů. Smluvní strany ujednávají, že Projektová dokumentace je SŽ rovněž schválena, neučinila-li SŽ ani v dodatečné lhůtě dle předchozí věty žádné jednání. Nebyla-li Projektová dokumentace SŽ schválena, je SŽ povinna ve lhůtě dle třetí věty tohoto písm. b)

odůvodnit Podnikateli dle ZEK neschválení Projektové dokumentace, s uvedením konkrétního důvodu neschválení Projektové dokumentace, a stanovit Podnikateli dle ZEK přiměřenou lhůtu k opravě Projektové dokumentace; po provedení opravy Projektové dokumentace se postupuje podle tohoto písm. b) obdobně.

- c) Je-li Projektová dokumentace SŽ schválena, jsou SŽ a Podnikatel dle ZEK povinni uzavřít konkrétní Dílčí smlouvu, a to nejpozději do šedesáti (60) Dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK. Výzvu dle předchozí věty Podnikatel dle ZEK odešle do třiceti (30) Dnů ode Dne schválení Projektové dokumentace. Smluvní strany ujednávají, že (i) za výzvu se považuje rovněž zaslání vyplněného vzoru Dílčí smlouvy, (ii) promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.
 - d) V případě, že (i) SŽ schválila Projektovou dokumentaci, a (ii) je uzavřena Dílčí smlouva, má Podnikatel dle ZEK právo započít s Užíváním.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé kroky v rámci jednání o umožnění Užívání a při přípravě k uzavření a následnému plnění Dílčí smlouvy dle článku III. odst. 1 Smlouvy, budou činěny kontaktními osobami za jednotlivé Smluvní strany určenými v Příloze D Smlouvy, a to zasláním e-mailu (bez zaručeného elektronického podpisu) na adresu elektronické pošty kontaktní osoby určené v Příloze D Smlouvy, nebo jimi určenými osobami jednajícími za Smluvního Partnera, jejichž kontaktní údaje včetně adresy elektronické pošty sdělí kontaktní osoba uvedená v Příloze D Smlouvy Smluvní straně zasláním e-mailu (bez zaručeného elektronického podpisu) na adresu elektronické pošty kontaktní osoby Smluvní strany určené v Příloze D Smlouvy.
 3. Aniž by byl dotčen čl. III. odst. 2 Smlouvy, kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným ostatním Smluvním stranám. Změna je účinná doručením ostatním Smluvním stranám, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A DÍLČÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. prosince 2027 (dále jen „**Doba trvání**“). Účinnost Smlouvy se prodlouží vždy o dalších pět (5) let, neoznámí-li alespoň jedna Smluvní strana nejméně dvanáct (12) měsíců před uplynutím Doby trvání (nebo prodloužené Doby trvání) písemně ostatním Smluvním stranám, že nadále nemá zájem na prodloužení účinnosti Smlouvy. Učinil-li oznámení dle předchozí věty Podnikatel dle ZEK, pozbude Smlouva účinnosti toliko ve vztahu k tomuto Podnikateli dle ZEK, učinila-li oznámení dle předchozí věty SŽ, pozbude Smlouva účinnosti poslední Den Doby trvání nebo prodloužené Doby trvání. Prodloužení Doby trvání způsobem dle tohoto odst. 1 je možné opakovaně, nedohodnou-li se Smluvní strany formou písemného dodatku ke Smlouvě jinak. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
2. Smlouva může být zrušena pouze způsobem a z důvodů uvedených výlučně ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují veškeré možnosti od Smlouvy odstoupit na základě důvodů uvedených v Občanském zákoníku.
3. SŽ má právo Smlouvu vypovědět pouze v případě, že (i) Podnikatel dle ZEK opakovaně, podstatným způsobem, porušuje během posledních dvou (2) let povinnosti alespoň u tří (3) Dílčích smluv anebo (ii) Podnikatel dle ZEK opakovaně, během posledního jednoho (1) roku i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje podstatné povinnosti vyplývající ze

- Smlouvy; vzniklo-li SŽ právo Smlouvu vypovědět, vzniklo pouze vůči tomu Podnikateli dle ZEK, který naplnil výpovědní důvod.
4. Podnikatel dle ZEK má právo Smlouvu vypovědět pouze v případě že (i) SŽ podstatným způsobem porušuje během posledních dvou (2) let povinnosti alespoň u tří (3) Dílčích smluv anebo (ii) SŽ opakovaně během posledního jednoho (1) roku i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje podstatné povinnosti vyplývající ze Smlouvy; vzniklo-li právo vypovědět Smlouvu Podnikateli dle ZEK, vzniklo právo Smlouvu vypovědět rovněž každému z Podnikatelů dle ZEK.
 5. Za porušení Dílčí smlouvy podstatným způsobem se považuje:
 - a) opakované prodlení s placením Úplaty dle Dílčí smlouvy, které není napraveno ani v dodatečné lhůtě třicet (30) Dnů, poskytnuté pro tento účel SŽ; Smluvní strany si potvrzují, že za opakované prodlení dle tohoto písm. a) považují až třetí prodlení, nebo
 - b) porušení povinnosti určené v Dílčí smlouvě, které má za následek vznik škody Smluvní straně nebo třetí osobě ve výši přesahující částku roční Úplaty bez DPH za Užívání dle příslušné Dílčí smlouvy, nebo
 - c) porušení povinnosti určené v Dílčí smlouvě, které má za následek znemožnění nebo významné omezení Užívání po dobu delší než patnáct (15) Dnů;
 - d) přenechání Nemovitosti nebo Zařízení SŽ Podnikatelem dle ZEK k užívání jiné osobě v rozporu se Smlouvou a s ujednáním Dílčí smlouvy.
 6. Smlouva na základě výpovědi zanikne uplynutím výpovědní doby v délce tří (3) kalendářních měsíců; výpovědní doba počíná běžet od prvního (1.) Dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi porušující Smluvní straně a uplyne posledním Dnem třetího (3.) kalendářního měsíce výpovědní doby. Výpověď Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 12 písm. a) Smlouvy. Vypověděl-li Smlouvu Podnikatel dle ZEK, zanikne Smlouva toliko ve vztahu k tomu Podnikateli dle ZEK, který vypověděl Smlouvu, a pro ostatní Smluvní strany zůstává Smlouva platná a účinná, vypověděla-li Smlouvu SŽ, je výpověď účinná pouze vůči tomu Podnikateli dle ZEK, který je porušující Smluvní stranou, Smlouva vůči tomuto Podnikateli dle ZEK zaniká uplynutím výpovědní doby, a pro ostatní Smluvní strany zůstává Smlouva platná a účinná. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá před zánikem Smlouvy na základě výpovědi, včetně uzavřených Dílčích smluv, zůstávají nedotčena. Pozbytím účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, jejichž povaha vyžaduje přetrvání i po pozbytí účinnosti Smlouvy.
 7. Pozbude-li Smlouva účinnosti, nemá žádná ze Smluvních stran právo domáhat se uzavření Dílčí smlouvy v souladu s pravidly Smlouvy. Pozbytím účinnosti Smlouvy není dotčena účinnost Dílčích smluv uzavřených do okamžiku pozbytí účinnosti Smlouvy (jejich účinnost přetrvává ukončení účinnosti Smlouvy), s tím, že do pozbytí účinnosti poslední z Dílčích smluv je účinné každé ustanovení Smlouvy upravující práva a povinnosti Smluvních stran z účinné Dílčí smlouvy, neujednají-li Smluvní strany v Dílčí smlouvě jinak.
 8. Dílčí smlouva je uzavřena na dobu ujednanou v Dílčí smlouvě.

V. ZRUŠENÍ DÍLČÍ SMLOUVY

1. Dílčí smlouvu lze zrušit pouze dohodou Podnikatele dle ZEK a SŽ učiněnou písemnou formou dle čl. IX odst. 12 písm. a) Smlouvy, nebo z důvodu výslovně ujednaného v Dílčí smlouvě.

VI. STANOVENÍ ÚPLATY A NÁKLADY ELEKTRO

1. Podnikatel dle ZEK bude v rámci každé Dílčí smlouvy hradit SŽ Úplatu ve výši, která bude pro každou jednotlivou Dílčí smlouvu vypočítána podle pravidel určených v Příloze C Smlouvy.
2. Podnikatel dle ZEK je povinen Úplatu hradit nejdříve ode Dne ujednaného v Dílčí smlouvě.
3. K celkové částce Úplaty, stanovené dle Smlouvy a příslušné Dílčí smlouvy, bude vždy připočtena DPH v aktuální výši dle platných právních předpisů.
4. Podmínky připojení na elektrickou energii a podmínky placení nákladů na elektrickou energii v souvislosti s Užíváním budou určeny v té které Dílčí smlouvě.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré platby na základě Smlouvy nebo Dílčích smluv budou hrazeny na základě Daňových dokladů. Daňový doklad bude vystavován vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu – faktury činí třicet (30) Dnů ode dne doručení Podnikateli dle ZEK.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti určené ZDPH, náležitosti účetního a daňového dokladu a splňovat následující podmínky:
 - musí být zaslán na adresu určenou v Dílčí smlouvě,
 - musí obsahovat identifikační kód lokality a číslo příslušné Dílčí smlouvy.
3. Daňový doklad bude zaslán vždy elektronicky na adresu určenou v příslušné Dílčí smlouvě nebo poštou na adresu sídla Podnikatele dle ZEK, přičemž se v pochybnostech má za to, že byl doručen třetí (3.) Pracovní den po odeslání. Platby je uhrazena Dnem připsání příslušné částky na bankovní účet SŽ. Nebude-li Daňový doklad splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů nebo Smlouvy nebo Dílčí smlouvy, má Podnikatel dle ZEK právo Daňový doklad vrátit SŽ. Podnikatel dle ZEK je povinen uvést důvod, pro které vrací Daňový doklad k opravě nebo doplnění. V případě oprávněného vrácení Daňového dokladu se Dnem jejího vrácení lhůta jeho splatnosti zrušuje, a nová lhůta v délce ujednané v čl. VII. odst. 1 Smlouvy počíná běžet od počátku, ode Dne, kdy je opravený nebo doplněný Daňový doklad doručen Podnikateli dle ZEK.
4. Je-li Podnikatel dle ZEK v prodlení s úhradou jakékoliv částky dle Dílčí smlouvy, je povinen uhradit SŽ zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý Den prodlení.
5. SŽ je povinna uvádět na Daňových dokladech pouze Oznámený účet.
6. Bude-li na Daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Podnikatel dle ZEK má právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet SŽ. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tedy včetně účtu odlišného od účtu uvedeného na Daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy a Dílčí smlouvy.
7. SŽ potvrzuje, že k datu uzavření Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 ZDPH pro to, aby se Podnikatel dle ZEK stal ručitelem za nezaplacenou daň. SŽ je povinna plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti se Smlouvou. SŽ je povinna oznámit Podnikateli dle ZEK bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopna plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že SŽ je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné SŽ v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Podnikatel dle ZEK právo zadržet z každé

fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za SŽ příslušnému správci daně.

8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění SŽ bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy a Dílčí smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a SŽ nevzniká žádný nárok na úhradu úroku z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnikateli dle ZEK, a to ani v případě, že by SŽ podobná sankce byla vyměřena správcem daně.

VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Podnikatel dle ZEK:

- a) je povinen vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit správní rozhodnutí, povolení a opatření orgánu státní správy a samosprávy potřebná k umístění a provozování Vedení nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo Technologie, je-li jich dle obecně závazných právních předpisů třeba,
- b) má právo provádět na Vedení a/nebo na Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo na Technologii změny a úpravy bez předchozího souhlasu SŽ; to neplatí v případě, že právní předpis vyžaduje k danému jednání Podnikatele dle ZEK součinnost SŽ; povinnost Podnikatele dle ZEK založená ustanovením § 104 odst. 6 ZEK není dotčena. Změny a úpravy na Zařízení SŽ má právo Podnikatel dle ZEK provádět jen po předchozím písemném souhlasu SŽ; souhlas SŽ bezdůvodně nezdrží a neodepře. Podnikatel dle ZEK má právo provádět změny a úpravy na Zařízení SŽ prostřednictvím třetí osoby – svého dodavatele nebo zhotovitele; ujednání předchozí věty není dotčeno,
- c) nehradí žádné jiné náklady než náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnou rekonstrukcí Vedení nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo Technologie vyžádanou Podnikatelem dle ZEK nebo vzniklé z důvodu na straně Podnikatele dle ZEK; náklady vzniklé z důvodu na straně SŽ nebo vyžádané SŽ, hradí SŽ, neujedná-li Smluvní strany písemně jinak,
- d) je povinen vykonávat právo Užívání řádně a v souladu se Smlouvou a příslušnou Dílčí smlouvou,
- e) je povinen, dojde-li zaviněním Podnikatele dle ZEK ke vzniku škody SŽ (mimo běžné opotřebení Nemovitosti nebo Zařízení SŽ), tuto škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak; Podnikatel dle ZEK není odpovědný za jinou škodu na Zařízení SŽ nebo na Nemovitosti než za škodu, kterou sám způsobí svým vlastním jednáním či jednáním osoby Podnikatelem dle ZEK pověřené nebo zmocněné,
- f) má právo Nemovitost nebo Zařízení SŽ přenechat do užívání dalšímu Podnikateli dle ZEK nebo Smluvnímu Partnerovi, je-li Smluvní Partner s Podnikatelem dle ZEK v koncernu dle příslušných ustanovení ZOK bez předchozího písemného souhlasu SŽ. Jiné osobě, než osobě určené v předchozí větě tohoto bodu f) má Podnikatel dle ZEK právo Nemovitost nebo Zařízení SŽ přenechat do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem SŽ; SŽ se zavazuje, že udělení souhlasu bezdůvodně neodepře ani nezdrží. Je-li Podnikateli dle ZEK povinnost přenechat do užívání Nemovitost nebo Zařízení SŽ Smluvnímu Partnerovi určena právním předpisem, zavazuje se SŽ souhlas bez zbytečného odkladu Podnikateli dle ZEK udělit,
- g) je povinen v/na Nemovitosti nebo v/na Zařízení SŽ, kde je umístěno Vedení, Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo Technologie, zajišťovat dodržování a

dodržovat platné předpisy týkající se BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany),

- h) dodrží (i) Pravidla vstupu SŽ a příslušná ustanovení Zákona o dráhách, vstupuje-li na Nemovitost nebo do provozované dopravní cesty, a (ii) pravidla a požadavky SŽ související se vstupem do/na Nemovitost a/nebo do/na zařízení SŽ stanovené v Dílčí smlouvě;
- i) je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost jiného technologického zařízení umístěného na/v Nemovitosti nebo v/na Zařízení SŽ,
- j) je odpovědný za provoz Vedení, Zařízení Podnikatele dle ZEK a Technologie a za tím účelem je povinen provádět jejich údržbu, revize a opravy na vlastní náklady a zajistit si vydání příslušných zpráv, rozhodnutí, povolení potvrzení určených zákonem a v souladu se zákonem; kopie zpráv o výchozích a následně i pravidelných revizích umístěných elektrických a jiných technických zařízeních, která vyžadují revize dle příslušných předpisů, předá Podnikatel dle ZEK na vyžádání SŽ,
- k) je povinen na vlastní náklady sjednat škodové pojištění Vedení, Zařízení Podnikatele dle ZEK a Technologie, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě v souvislosti s umístěním a provozem Vedení, umístěním a provozem Zařízení Podnikatele dle ZEK a umístěním a provozem Technologie.

2. SŽ:

- a) je povinna (i) vydat Podnikateli dle ZEK kladné stanovisko, vyjádření nebo souhlas pro účely podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu nebo vydání stavebního povolení, je-li dle Stavebního zákona kteréhokoliv takového povolení pro umístění Vedení nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo pro provozování Technologie na Zařízení SŽ třeba, (ii) poskytnout Podnikateli dle ZEK veškerou součinnost nutnou k získání rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu nebo vydání stavebního povolení, je-li dle Stavebního zákona kteréhokoliv takového povolení pro umístění Vedení nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo pro provozování Technologie na Zařízení SŽ třeba,
- b) povinna Podnikateli dle ZEK umožnit Užívání po celou dobu účinnosti příslušné Dílčí smlouvy,
- c) je povinna zajistit, že na Nemovitosti ani na Zařízení SŽ, nebudou ke Dni uzavření Dílčí smlouvy váznout žádná práva a povinnosti, které by bránily Užívání k ujednanému účelu dle Smlouvy nebo Dílčí smlouvy,
- d) je povinna po celou dobu účinnosti Dílčí smlouvy udržovat Nemovitost nebo Zařízení SŽ ve stavu, který nebude bránit Užívání,
- e) má právo změny nebo úpravy Nemovitosti či Zařízení SŽ provést až poté, kdy od Podnikatele dle ZEK obdržela příslušné vyjádření o poloze Vedení a podmínkách ochrany Vedení nebo podmínkách ochrany Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo podmínkách ochrany Technologie, dle příslušných ustanovení Stavebního zákona;
- f) je povinna k Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo na něj, nebo k Technologii vstupovat za dodržení pravidel určených v Dílčí smlouvě
- g) má právo požadovat na Podnikateli dle ZEK platby stanovené dle Smlouvy, ujednané v Dílčí smlouvě;
- h) je povinna před umístěním nového Zařízení SŽ, v dostatečném předstihu s Podnikatelem dle ZEK projednat a koordinovat umístění Zařízení SŽ ve vztahu k možnému vzniku Rušení;

- i) má právo provádět pravidelný dohled nad dodržováním povinností stanovených platnými právními předpisy a Smlouvou, resp. příslušnou Dílčí smlouvou.
3. Bude-li během Užívání zjištěno, že dochází k Rušení, SŽ a Podnikatel dle ZEK ve vzájemné součinnosti prověří jeho příčinu, tj. zejména zda k Rušení dochází v důsledku Užívání. Měření signálu pro zjištění, zda dochází k Rušení bude uskutečňováno v pásmu s frekvencí určené Podnikateli dle ZEK. Podnikatelé dle ZEK se zavazují, že SŽ poskytnou kmitočtový plán platný pro Lokalitu v okamžiku uskutečnění měření, případně určí Zařízení Podnikatele dle ZEK umístěné mimo Lokalitu, které by mohlo ovlivňovat Zařízení SŽ. Měření signálu pro zjištění, zda dochází k Rušení provede osoba, určená na základě dohody SŽ a Podnikatele dle ZEK. Bude-li SŽ i Podnikatelem dle ZEK prokazatelně zjištěno, že k Rušení dochází v důsledku Užívání, zavazují se SŽ a Podnikatel dle ZEK bezodkladně nalézt ve vzájemné součinnosti vhodné technické řešení, které Rušení eliminuje na technicky přijatelnou hodnotu nebo Rušení odstraní zcela. Realizaci příslušného technického řešení zajistí SŽ a Podnikatel dle ZEK společně, nebo, na základě jejich předchozí dohody jen jeden z nich. Náklady na realizaci příslušného technického řešení budou předem odsouhlasené SŽ a Podnikatelem dle ZEK včetně dohody ohledně podílu Podnikatele dle ZEK a SŽ na těchto nákladech; bude-li SŽ a Podnikatelem dle ZEK zjištěno, že náklad na uskutečnění technického řešení je nepřiměřeně vysoký nebo, že vynaložení nákladu není účelné nebo nedojde k dohodě o podílu SŽ a Podnikatele dle ZEK na nákladu na uskutečnění technického řešení dle tohoto odstavce, jsou SŽ a Podnikatel dle ZEK povinni dohodnout se bez zbytečného odkladu na zrušení Dílčí smlouvy nebo jiném vhodném uspořádání vzájemných vztahů. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany ujednávají a potvrzují si, že vznik Rušení a/nebo existence Rušení není sama o sobě důvodem pro zrušení Dílčí smlouvy ani Smlouvy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva se stává ve vztahu ke konkrétní Dílčí smlouvě smlouvou o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku Dnem schválení Projektové dokumentace a Smluvními stranám vzniká závazek uzavřít Dílčí smlouvu ve znění závazného vzoru za splnění podmínek ve Smlouvě uvedených.
2. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy o poskytnutí práva na využívání zařízení a podobné dohody týkající se Užívání uzavřené Smluvními stranami nebo jen některými ze smluvních stran před nabytím účinnosti Smlouvy zůstávají nadále účinné, a nejsou Smlouvou jakkoliv dotčeny.
3. Smlouva a Dílčí smlouvy mohou být měněny pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě nebo k Dílčí smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a Dílčí smlouvy a vypovědět je, lze pouze písemně.
4. Kontaktními osobami ve věcech změny Smlouvy jsou osoby uvedené v Příloze D Smlouvy.
5. Podnikatel dle ZEK odpovídá pouze za skutečnou škodu, kterou SŽ způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, přičemž je Podnikatel dle ZEK povinen takto vzniklou škodu SŽ nahradit. Podnikatel dle ZEK neodpovídá za škodu, která vznikne, byť částečným, zaviněním SŽ, ani za ušlý zisk SŽ nebo nemajetkovou újmu SŽ. Odpovědnost Podnikatele dle ZEK za veškerá porušení jakýchkoliv povinností Podnikatele dle ZEK dle právních předpisů, Smlouvy a všech Dílčích smluv, ke kterým může dojít v průběhu kalendářního roku, a tedy odpovědnost Podnikatele dle ZEK za veškeré škody, a jiné sankce či újmy, které mohou vzniknout SŽ v souvislosti s událostmi, které se udály v

- rámci jednoho (1) kalendářního roku, je ve svém souhrnu omezena částkou 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Újma se nahrazuje přednostně v penězích.
6. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 Občanského zákoníku se na Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení všech Smluvních stran je ve vztahu k uzavření Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči ostatním jakoukoli podstatnou výhodu).
 7. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména jeho § 1881 a § 1895, nemá žádná ze Smluvních stran právo, vyjma případu Smlouvou nebo Dílčí smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, Dílčí smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části nebo z Dílčí smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran.
 8. Smluvní strany se dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na Smlouvu a jednotlivé Dílčí smlouvy neuplatní: § 1788, § 2001, § 2002, §2003, § 2228, § 2253, § 2288, § 2303, § 2309 a § 2311.
 9. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 11. V případě rozporu mezi ustanovením Dílčí smlouvy a Smlouvy, má vždy přednost ustanovení Dílčí smlouvy.
 12. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány ve Smlouvě.
 13. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních určenou ve Smlouvě.
 14. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení Smlouvy, a Smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
 15. Smluvní strany se dohodly, že o obsahu Smlouvy, jakož i o veškerých informacích, které Smluvní strany získají v souvislosti s plněním dle Smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má

vzhledem k jejich povaze Smluvní strana oprávněný zájem (dále jen „**Důvěrné informace**“), jsou povinné zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost poskytnutých informací minimálně na stejné úrovni, jako chrání své důvěrné informace obdobného charakteru, nejméně však v míře obvyklé s přihlédnutím ke všem okolnostem. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které od sebe navzájem získají, budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou sdělovací stranou určeny.

16. CETIN má právo Důvěrné informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, nebo Dílčí smlouvou sdělovat mezi jednotlivými společnostmi ovládanými společnostmi PPF Group N. V. a se společnostmi tvořícími s touto společností podnikatelské seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK.
17. VFCZ má právo Důvěrné informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, nebo Dílčí smlouvou sdělovat mezi jednotlivými členy koncernu Vodafone Group plc., jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK, kterého je VFCZ součástí.
18. O2 má právo Důvěrné informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, nebo Dílčí smlouvou sdělovat mezi jednotlivými společnostmi ovládanými společnostmi PPF Group N. V. a se společnostmi tvořícími s touto společností podnikatelské seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK.
19. VT má právo Důvěrné informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, nebo Dílčí smlouvou sdělovat mezi jednotlivými členy koncernu Vantage Towers AG, jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK, kterého je VT součástí.
20. TMCZ má právo informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným Smlouvou, nebo Dílčí smlouvou sdělovat mezi jednotlivými členy koncernu společnosti Deutsche Telekom AG, jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK, kterého je TMCZ součástí.
21. Nad rámec výše uvedeného má každý Podnikatel dle ZEK právo sdělovat Smluvnímu Partnerovi Důvěrné informace, které jsou potřebné pro výkon činností, jimiž je Smluvní Partner Podnikatelem dle ZEK pověřen. Příslušný Podnikatel dle ZEK zajistí, že Smluvní Partner dodrží povinnosti uvedené v tomto čl. IX, odst. 14 až 19 Smlouvy.
22. Smlouva, a práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
23. Veškeré spory plynoucí ze Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
24. Pro vyloučení pochybností, práva a povinnosti Smluvních stran dle Smlouvy byla sjednána specificky pouze ve vztahu k rozsahu spolupráce Smluvních stran ujednanému ve Smlouvě a cenové ani jiné podmínky nelze jakýmkoli způsobem aplikovat na smluvní vztahy založené na základě jiných právních důvodů ani na případnou spolupráci nad rámec tohoto rozsahu, které bude vždy předmětem samostatné dohody nezávislé na podmínkách Smlouvy.
25. Smluvní strany prohlašují, že přijaly a dodržují své interní korporátní compliance programy a jednájí v souladu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování a zavazují se zajistit, že i jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Smluvní strany odmítají jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržují, zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Smluvní strana

nebo jakákoli fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům Smluvních stran.

26. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech Smluvních stran a účinnosti dnem následujícím po Dni uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv. SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti (24) Dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikatelům dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující Den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z Podnikatelů dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
27. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž SŽ obdrží dvě (2) vyhotovení a každý Podnikatel dle ZEK obdrží po jednom (1) vyhotovení.
28. Každá Smluvní strana podpisem Smlouvy potvrzuje, že obdržela znalecký posudek určený v Příloze G Smlouvy.
29. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha A – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o umístění a provozování Vedení na

Nemovitosti nebo o umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti

Příloha A1 – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Fyzické infrastruktury SŽ a

Zařízení SŽ výkonem služebnosti užívání Zařízení SŽ a užívání Fyzické infrastruktury

SŽ Příloha A2 – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání umístěním a provozování

Zařízení Podnikatele dle ZEK do Fyzické infrastruktury SŽ

Příloha A3 – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ umístěním

Technologie

Příloha A4 – text Dílčí smlouvy, jedná-li se se o umístění a provozování Zařízení

Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti, která je budovou

Příloha A5 – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ výkonem služebnosti užívání nenasvíceného optického vlákna

Příloha B – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání umístěním a provozování Zařízení

Podnikatele dle ZEK v místnosti Nemovitosti

Příloha B2 – text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ nájmem

nenasvíceného optického vlákna

Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti do veřejného seznamu nezapsané nebo Zařízení

Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti do veřejného seznamu nezapsané

Příloha C – obecné principy pro výpočet výše Úplaty za Užívání;

Příloha D – Kontaktní osoby Smluvních stran

Příloha D 1 - Mapa Oblastních ředitelství, stavebních správ a provozních obvodů

Příloha E – Pravidla vstupu SŽ

Příloha F – Pravidla a postupy při koordinaci projektových prací nově budovaných

úseků železničních tratí s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK

Příloha G – identifikace znaleckého posudku vyhotoveného na určení výše Úplaty

-----[podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran následují za Přílohami] -----

Příloha A

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o umístění a provozování Vedení na Nemovitosti nebo o umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
 IČO: 70994234
 („SŽ“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

(„Podnikatel dle ZEK“)

(SŽ a Podnikatel dle ZEK jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

ČI. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. SŽ je vlastníkem vyzařovacího kabelu [URČENÍ TYPEM A POPISEM] („Zařízení SŽ“), umístěného v nemovitosti, a to v tunelu [IDENTIFIKACE URČENÍM MÍSTA] („Fyzická infrastruktura SŽ“); poloha umístění Zařízení SŽ je určena zákresem v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístění a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („Rámcová smlouva“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam určený v Rámcové smlouvě.
5. Podnikatel dle ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Podnikatel dle ZEK bude užívat Zařízení SŽ a vstupovat do Fyzické infrastruktury SŽ za účelem pokrytí železniční tratě mobilním signálem veřejné komunikační sítě, a pro dosažení prospěchu uživatelů veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. SŽ zřizuje ve prospěch Podnikatele dle ZEK k Zařízení SŽ a k Fyzické infrastruktuře SŽ služebnost dle příslušných ustanovení ZEK spočívající v právu užívání Zařízení SŽ, v užívání Fyzické infrastruktury SŽ, v právu přístupu k Zařízení SŽ a právu vstupu do Fyzické infrastruktury SŽ („Služebnost“).
2. Podnikatel dle ZEK Služebnost přijímá, SŽ je povinna Služebnost strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III ÚPLATA

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že za Služebnost SŽ zaplatí jednorázovou náhradu ve výši určené znaleckým posudkem ze dne [], zpracovaného znalcem [], a to [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („Úplata“). Je-li SŽ plátcem DPH, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Podnikatel dle ZEK zaplatí Úplatu SŽ na základě daňového dokladu („Faktura“). SŽ vystaví Fakturu až po nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Podnikateli dle ZEK. Faktura vystavená SŽ bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a [], tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu SŽ zašle na adresu Podnikatele dle ZEK uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. IV. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv SŽ.
2. Podnikatel dle ZEK při výkonu oprávnění ze Služebnosti dodrží Pravidla vstupu SŽ.
3. Úpravy nebo práce na Zařízení SŽ nebo na Fyzické infrastruktuře SŽ, které mohou mít vliv na výkon práva ze Služebnosti je SŽ povinna v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Podnikateli dle ZEK. Úpravy a práce na Zařízení SŽ nebo na Fyzické infrastruktuře SŽ je SŽ povinna s Podnikatelem dle ZEK koordinovat tak, aby vliv úprav a prací na Zařízení SŽ nebo na Fyzické infrastruktuře SŽ na výkon práva ze Služebnosti byl minimalizován.
4. Má-li SŽ záměr (i) Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ odstranit bez náhrady jiným Zařízením SŽ, (ii) Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ přemístit do jiné Fyzické infrastruktury SŽ nebo na Nemovitost, je SŽ povinna záměr písemně oznámit Podnikateli dle ZEK v dostatečném předstihu.
5. Strany se zavazují, že pro přemístění Zařízení SŽ dle odst. 4, bod (ii) tohoto čl. IV Smlouvy do jiné Fyzické infrastruktury SŽ uzavřou nejpozději v den umístění přemístěného Zařízení SŽ v jiné Fyzické infrastruktuře SŽ nebo na Nemovitosti novou smlouvu o zřízení služebnosti a nejpozději k témuž dni písemnou dohodou zruší Smlouvu. Strany ujednávají, že Úplatu uhrazenou Podnikatelem dle ZEK má Podnikatel dle ZEK právo započítat na úplatu dle nové smlouvy, a to podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.
6. Odstranila-li SŽ Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ bez náhrady jiným Zařízením SŽ dle odst. 4, bod (i) tohoto čl. IV Smlouvy, jsou Strany povinny nejpozději ke dni odstranění Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ písemnou dohodou zrušit Smlouvu; SŽ je povinna Podnikateli dle ZEK vrátit poměrnou část Úplaty podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.
7. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení SŽ vyžádané Podnikatelem dle ZEK hradí Podnikatel dle ZEK, náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení SŽ vyžádané SŽ hradí SŽ, neujedná-li Strany písemně jinak. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Podnikatel dle ZEK nenese náklady na udržování a zachování Fyzické infrastruktury SŽ.

8. Pokud by SŽ převáděla na jinou osobu vlastnické právo k Zařízení SŽ nebo k Fyzické infrastruktuře SŽ nebo k Nemovitosti nebo k části Nemovitosti, na které se nachází Fyzická infrastruktura SŽ nebo k části Zařízení SŽ nebo k části Fyzické infrastruktury SŽ, je SŽ povinna postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Podnikatel dle ZEK uděluje podpisem Smlouvy k postoupení souhlas. Porušila-li SŽ povinnost dle tohoto odstavce, porušila Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědná Podnikateli dle ZEK za vzniklou škodu, náklady a prodlení.
9. Vypověděl-li Podnikatel dle ZEK Smlouvu, je SŽ povinna Podnikateli dle ZEK vrátit poměrnou část Úplaty podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.

Čl. V. VZNIK SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost vznikne dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. VI. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit a) písemnou dohodou Podnikatele dle ZEK a SŽ učiněnou formou dle čl. VII odst. 2 písm. a) Smlouvy, b) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
2. Výpověď Smlouvy Podnikatelem dle ZEK
Podnikatel dle ZEK má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou je-li Podnikateli dle ZEK v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění ze Služebnosti a SŽ nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnikatele dle ZEK.
3. Výpověď Smlouvy SŽ
SŽ má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Podnikatel dle ZEK je v prodlení se zaplacením Úplaty a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SŽ.
4. Forma výpovědi a výpovědní doba
 - a) Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
 - b) V případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Straně a skončí posledním dnem šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Společná ustanovení o výpovědi
 - a) Strany ujednávají, že Smlouvu lze zrušit jen z důvodů určených v odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
 - b) Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
6. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.

ČI. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikateli dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se SŽ uzavřít s Podnikatelem dle ZEK novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně
4. Ze strany Podnikatele dle ZEK může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů SŽ. Pokud ke zpracování osobních údajů SŽ dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnikatele dle ZEK jsou dostupné na adrese [].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 poloha umístění Zařízení SŽ

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Podnikatel dle ZEK:

SŽ:

[]

[DOPLNIT]

Příloha A1

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Fyzické infrastruktury SŽ a Zařízení SŽ
výkonem služebnosti užívání Zařízení SŽ a užívání Fyzické infrastruktury SŽ

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

IČO: 70994234

(„SŽ“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

(„Podnikatel dle ZEK“)

(SŽ a Podnikatel dle ZEK jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. SŽ je vlastníkem vyzařovacího kabelu [URČENÍ TYPEM A POPISEM] („Zařízení SŽ“), umístěného v nemovitosti, a to v tunelu [IDENTIFIKACE URČENÍM MÍSTA] („Fyzická infrastruktura SŽ“); poloha umístění Zařízení SŽ je určena zákresem v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („Rámcová smlouva“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam určený v Rámcové smlouvě.
5. Podnikatel dle ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Podnikatel dle ZEK bude užívat Zařízení SŽ a vstupovat do Fyzické infrastruktury SŽ za účelem pokrytí železniční tratě mobilním signálem veřejné komunikační sítě, a pro dosažení prospěchu uživatelů veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

ČI. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. SŽ zřizuje ve prospěch Podnikatele dle ZEK k Zařízení SŽ a k Fyzické infrastruktuře SŽ služebnost dle příslušných ustanovení ZEK spočívající v právu užívání Zařízení SŽ, v užívání Fyzické infrastruktury SŽ, v právu přístupu k Zařízení SŽ a právu vstupu do Fyzické infrastruktury SŽ („Služebnost“).
2. Podnikatel dle ZEK Služebnost přijímá, SŽ je povinna Služebnost strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III ÚPLATA

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že za Služebnost SŽ zaplatí jednorázovou náhradu ve výši určené znaleckým posudkem ze dne [], zpracovaného znalcem [], a to [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („Úplata“). Je-li SŽ plátcem DPH, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Podnikatel dle ZEK zaplatí Úplatu SŽ na základě daňového dokladu („Faktura“). SŽ vystaví Fakturu až po nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Podnikateli dle ZEK. Faktura vystavená SŽ bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a [], tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu SŽ zašle na adresu Podnikatele dle ZEK uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. IV. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv SŽ.
2. Podnikatel dle ZEK při výkonu oprávnění ze Služebnosti dodrží Pravidla vstupu SŽ.
3. Úpravy nebo práce na Zařízení SŽ nebo na Fyzické infrastruktuře SŽ, které mohou mít vliv na výkon práva ze Služebnosti je SŽ povinna v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Podnikateli dle ZEK. Úpravy a práce na Zařízení SŽ nebo na Fyzické infrastruktuře SŽ je SŽ povinna s Podnikatelem dle ZEK koordinovat tak, aby vliv úprav a prací na Zařízení SŽ nebo na Fyzické infrastruktuře SŽ na výkon práva ze Služebnosti byl minimalizován.
4. Má-li SŽ záměr (i) Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ odstranit bez náhrady jiným Zařízením SŽ, (ii) Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ přemístit do jiné Fyzické infrastruktury SŽ nebo na Nemovitost, je SŽ povinna záměr písemně oznámit Podnikateli dle ZEK v dostatečném předstihu.
5. Strany se zavazují, že pro přemístění Zařízení SŽ dle odst. 4, bod (ii) tohoto čl. IV Smlouvy do jiné Fyzické infrastruktury SŽ uzavřou nejpozději v den umístění přemístěného Zařízení SŽ v jiné Fyzické infrastruktuře SŽ nebo na Nemovitosti novou smlouvu o zřízení služebnosti a nejpozději k témuž dni písemnou dohodou zruší Smlouvu. Strany ujednávají že Úplatu uhrazenou Podnikatelem dle ZEK má Podnikatel dle ZEK právo započítat na úplatu dle nové smlouvy, a to podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.
6. Odstranila-li SŽ Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ bez náhrady jiným Zařízením SŽ dle odst. 4, bod (i) tohoto čl. IV Smlouvy, jsou Strany povinny nejpozději ke dni odstranění Zařízení SŽ z Fyzické infrastruktury SŽ písemnou dohodou zrušit Smlouvu; SŽ je povinna Podnikateli dle ZEK vrátit poměrnou část Úplaty podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.
7. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení SŽ vyžádané Podnikatelem dle ZEK hradí Podnikatel dle ZEK, náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení SŽ vyžádané SŽ hradí SŽ, neujedná-li Strany písemně jinak. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Podnikatel dle ZEK nenese náklady na udržování a zachování Fyzické infrastruktury SŽ.

8. Pokud by SŽ převáděla na jinou osobu vlastnické právo k Zařízení SŽ nebo k Fyzické infrastruktuře SŽ nebo k Nemovitosti nebo k části Nemovitosti, na které se nachází Fyzická infrastruktura SŽ nebo k části Zařízení SŽ nebo k části Fyzické infrastruktury SŽ, je SŽ povinna postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Podnikatel dle ZEK uděluje podpisem Smlouvy k postoupení souhlas. Porušila-li SŽ povinnost dle tohoto odstavce, porušila Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědná Podnikateli dle ZEK za vzniklou škodu, náklady a prodlení.
9. Vypověděl-li Podnikatel dle ZEK Smlouvu, je SŽ povinna Podnikateli dle ZEK vrátit poměrnou část Úplaty podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.

Čl. V. VZNIK SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost vznikne dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. VI. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit a) písemnou dohodou Podnikatele dle ZEK a SŽ učiněnou formou dle čl. VII odst. 2 písm. a) Smlouvy, b) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
2. Výpověď Smlouvy Podnikatelem dle ZEK
Podnikatel dle ZEK má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou je-li Podnikateli dle ZEK v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění ze Služebnosti a SŽ nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnikatele dle ZEK.
3. Výpověď Smlouvy SŽ
SŽ má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Podnikatel dle ZEK je v prodlení se zaplacením Úplaty a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SŽ.
4. Forma výpovědi a výpovědní doba
 - a) Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
 - b) V případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Straně a skončí posledním dnem šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Společná ustanovení o výpovědi
 - a) Strany ujednávají, že Smlouvu lze zrušit jen z důvodů určených v odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
 - b) Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
6. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.

ČI. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikateli dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se SŽ uzavřít s Podnikatelem dle ZEK novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně
4. Ze strany Podnikatele dle ZEK může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů SŽ. Pokud ke zpracování osobních údajů SŽ dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnikatele dle ZEK jsou dostupné na adrese [].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 poloha umístění Zařízení SŽ

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Podnikatel dle ZEK:

SŽ:

[]

[DOPLNIT]

Příloha A2

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání umístěním a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK do Fyzické infrastruktury SŽ

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
 IČO: 70994234
 („SŽ“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

(„Podnikatel dle ZEK“)

(SŽ a Podnikatel dle ZEK jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. SŽ má právo hospodařit s nemovitostí, kterou je tunel na pozemku parc. č. [] v katastrálním území [] („**Nemovitost**“). Nemovitost není zapsaná ve veřejném seznamu.
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („**Rámcová smlouva**“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam uvedený v Rámcové smlouvě.
5. Podnikatel dle ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Podnikatel dle ZEK v Nemovitosti umístí vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bylo na Nemovitosti umístěno] („**Vedení**“).

ČI. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. SŽ zřizuje ve prospěch Podnikatele dle ZEK k Nemovitosti služebnost dle §104 odst. 3 ZEK spočívající ve zřízení, umístění, provozování, údržbě, opravách, modernizaci a rozvoji Vedení v rozsahu určeném zákresem v Příloze č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. Podnikatel dle ZEK Služebnost přijímá, SŽ je povinna Služebnost strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III

ÚPLATA

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že za Služebnost SŽ zaplatí jednorázovou náhradu ve výši určené znaleckým posudkem ze dne [], zpracovaného znalcem [], a to [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („**Úplata**“). Je-li SŽ plátcem DPH,

bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Podnikatel dle ZEK zaplatí Úplatu SŽ na základě daňového dokladu („**Faktura**“). SŽ vystaví Fakturu až po nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Podnikateli dle ZEK. Faktura vystavená SŽ bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a [], tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu SŽ zašle na adresu Podnikatele dle ZEK uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. IV. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv SŽ.
2. Po skončení prací uvede Podnikatel dle ZEK Nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Podnikatel dle ZEK při výkonu oprávnění ze Služebnosti dodrží Pravidla vstupu SŽ.
4. Po skončení prací uvede Podnikatel dle ZEK Nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
5. Podnikatel dle ZEK má právo provádět stavební úpravy, opravy či rekonstrukci Vedení. Provedení úpravy, opravy či rekonstrukce je Podnikatel dle ZEK povinen v předstihu písemně oznámit SŽ. Jedná-li se o havárii, Podnikatel dle ZEK povinnost dle předchozí věty tohoto odstavce věty nemá, úpravy nebo práce provedené pro odstranění havárie oznámí Podnikatel dle ZEK SŽ písemně do třiceti (30) pracovních dnů od zjištění havárie.
6. Úpravy nebo práce na Nemovitosti, které mohou mít vliv na Vedení nebo na přístup k Vedení je SŽ povinna v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Podnikateli dle ZEK. Úpravy a práce na Nemovitosti je SŽ povinna s Podnikatelem dle ZEK koordinovat tak, aby vliv úprav a prací na Nemovitosti na výkon práva ze Služebnosti byl minimalizován. Jedná-li se o havárii, SŽ povinnost dle první věty tohoto odstavce věty nemá, úpravy nebo práce provedené pro odstranění havárie oznámí SŽ Podnikateli dle ZEK písemně do třiceti (30) pracovních dnů od zjištění havárie.
7. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Vedení vyžádané Podnikatelem dle ZEK hradí Podnikatel dle ZEK, náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Vedení vyžádané SŽ hradí SŽ, neujedná-li Strany písemně jinak. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Podnikatel dle ZEK nenese náklady na udržování a zachování Nemovitosti.
8. Pokud by SŽ převáděla na jinou osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k části Nemovitosti, je SŽ povinna postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka Nemovitosti ve stejném rozsahu. Podnikatel dle ZEK uděluje podpisem Smlouvy k postoupení souhlas. Porušila-li SŽ povinnost dle tohoto odstavce, porušila Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědná Podnikateli dle ZEK za vzniklou škodu, náklady a prodlení.
9. Vypověděl-li Podnikatel dle ZEK Smlouvu, je SŽ povinna Podnikateli dle ZEK vrátit poměrnou část Úplaty podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.

Čl. V. VZNIK SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost vznikne dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. VI. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit a) písemnou dohodou Podnikatele dle ZEK a SŽ učiněnou formou dle čl. VII odst. 2 písm. a) Smlouvy, b) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
2. Výpověď Smlouvy Podnikatelem dle ZEK
Podnikatel dle ZEK má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou je-li Podnikateli dle ZEK v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění ze Služebnosti a SŽ nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnikatele dle ZEK.
3. Výpověď Smlouvy SŽ
SŽ má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Podnikatel dle ZEK je v prodlení se zaplacením Úplaty a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SŽ.
4. Forma výpovědi a výpovědní doba
 - a) Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
 - b) V případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Straně a skončí posledním dnem šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Společná ustanovení o výpovědi
 - c) Strany ujednávají, že Smlouvu lze zrušit jen z důvodů určených v odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
 - d) Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
6. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.

Čl. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikateli dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se SŽ uzavřít s Podnikatelem dle ZEK novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému

- posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - d) v listinné podobě;
 - e) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - f) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
 4. Ze strany Podnikatele dle ZEK může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů SŽ. Pokud ke zpracování osobních údajů SŽ dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnikatele dle ZEK jsou dostupné na adrese [].
 5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 6. Smlouva je elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
 7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – zakres rozsahu umístění Vedení na Nemovitosti

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Podnikatel dle ZEK:

SŽ:

[]

[DOPLNIT]

Příloha A3

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ umístěním Technologie

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

IČO: 70994234

(„SŽ“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

(„Podnikatel dle ZEK“)

(SŽ a Podnikatel dle ZEK jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. SŽ má právo hospodařit s nemovitostí [DOPLNIT IDENTIFIKACI NEMOVITOSTI], zapsanou na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Nemovitost“).
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („Rámcová smlouva“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam uvedený v Rámcové smlouvě.
5. Podnikatel dle ZEK zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Podnikatel dle ZEK na Nemovitosti umístí zařízení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Nemovitosti umístěno] („Zařízení Podnikatele dle ZEK“).

ČI. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. SŽ zřizuje ve prospěch Podnikatele dle ZEK k Nemovitosti služebnost dle ustanovení §104 odst. 3 ZEK spočívající ve zřízení, umístění, provozování, údržbě, opravách, modernizaci a rozvoji Zařízení podnikatele dle ZEK v rozsahu geometrického plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
2. Podnikatel dle ZEK Služebnost přijímá, SŽ je povinna Služebnost strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III

ÚPLATA

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že za Služebnost zaplatí SŽ jednorázovou náhradu ve výši určené znaleckým posudkem ze dne [], zpracovaného znalcem [], a to

[DOPLNIT], - Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („**Úplata**“). Je-li SŽ plátcem DPH, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené platným právním předpisem.

2. Podnikatel dle ZEK zaplatí Úplatu SŽ na základě daňového dokladu („**Faktura**“). SŽ vystaví Fakturu až poté, co jí bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Podnikateli dle ZEK. Faktura vystavená SŽ bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a [], tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu SŽ zašle na adresu Podnikatele dle ZEK uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv SŽ.
2. Po skončení prací uvede Podnikatel dle ZEK Nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Podnikatel dle ZEK má právo provádět stavební úpravy, opravy či rekonstrukci Zařízení Podnikatele dle ZEK. Provedení úpravy, opravy či rekonstrukce je Podnikatel dle ZEK povinen v předstihu písemně oznámit SŽ. Jedná-li se o havárii, Podnikatel dle ZEK povinností dle předchozí věty tohoto odstavce věty nemá, úpravy nebo práce provedené pro odstranění havárie oznámí Podnikatel dle ZEK SŽ písemně do třiceti (30) pracovních dnů od zjištění havárie.
4. Úpravy nebo práce na Nemovitosti, které mohou mít vliv na Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo na přístup k němu je SŽ povinná v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Podnikateli dle ZEK a úpravy a práce s Podnikatelem dle ZEK koordinovat tak, aby vliv na výkon oprávnění ze Služebnosti a na majetek Podnikatele dle ZEK byl minimalizován. Jedná-li se o havárii, SŽ povinností dle první věty tohoto odstavce věty nemá, úpravy nebo práce provedené pro odstranění havárie oznámí SŽ Podnikateli dle ZEK písemně do třiceti (30) pracovních dnů od zjištění havárie.
5. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení Podnikatele dle ZEK vyžádané Podnikatelem dle ZEK hradí Podnikatel dle ZEK, náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení Podnikatele dle ZEK vyžádané SŽ hradí SŽ, neujednají-li Strany písemně jinak. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Podnikatel dle ZEK nenes náklady na udržování a zachování Nemovitosti.
6. Pokud by SŽ ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděla na jinou osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k části Nemovitosti, pak SŽ postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Podnikatel dle ZEK uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá Podnikatel dle ZEK do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu protokolu oběma Stranami, kterým Strany potvrdí umístění Vedení a Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti.
3. SŽ podpisem Smlouvy uděluje Podnikateli dle ZEK plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Podnikatel dle ZEK.

Čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikateli dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se SŽ uzavřít s Podnikatelem dle ZEK novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
4. Ze strany Podnikatele dle ZEK může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů SŽ. Pokud ke zpracování osobních údajů SŽ dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnikatele dle ZEK jsou dostupné na adrese [].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Podnikatel dle ZEK použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Podnikatel dle ZEK:

SŽ:

[]

[DOPLNIT]

Příloha A4

text Dílčí smlouvy, jedná-li se text Dílčí smlouvy, jedná-li se o umístění a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti, která je budovou

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
 IČO: 70994234
 („SŽ“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

(„Podnikatel dle ZEK“)

(SŽ a Podnikatel dle ZEK jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

7. SŽ má právo hospodařit s nemovitostí [DOPLNIT IDENTIFIKACI NEMOVITOSTI], zapsanou na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Nemovitost“).
8. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístění a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („Rámcová smlouva“).
9. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
10. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam uvedený v Rámcové smlouvě.
11. Podnikatel dle ZEK zajišťuje síť elektronických komunikací.
12. Podnikatel dle ZEK na Nemovitosti umístí zařízení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Nemovitosti umístěno] („Zařízení Podnikatele dle ZEK“).

ČI. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

4. SŽ zřizuje ve prospěch Podnikatele dle ZEK k Nemovitosti služebnost dle ustanovení §104 odst. 3 ZEK spočívající ve zřízení, umístění, provozování, údržbě, opravách, modernizaci a rozvoji Zařízení podnikatele dle ZEK v rozsahu geometrického plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
5. Podnikatel dle ZEK Služebnost přijímá, SŽ je povinna Služebnost strpět.
6. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III

ÚPLATA

3. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že za Služebnost zaplatí SŽ jednorázovou náhradu ve výši určené znaleckým posudkem ze dne [], zpracovaného znalcem [], a to [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („Úplata“). Je-li SŽ plátcem DPH,

bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené platným právním předpisem.

4. Podnikatel dle ZEK zaplatí Úplatu SŽ na základě daňového dokladu („**Faktura**“). SŽ vystaví Fakturu až poté, co jí bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Podnikateli dle ZEK. Faktura vystavená SŽ bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a [], tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu SŽ zašle na adresu Podnikatele dle ZEK uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

10. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv SŽ.
11. Po skončení prací uvede Podnikatel dle ZEK Nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
12. Podnikatel dle ZEK má právo provádět stavební úpravy, opravy či rekonstrukci Zařízení Podnikatele dle ZEK. Provedení úpravy, opravy či rekonstrukce je Podnikatel dle ZEK povinen v předstihu písemně oznámit SŽ. Jedná-li se o havárii, Podnikatel dle ZEK povinnost dle předchozí věty tohoto odstavce věty nemá, úpravy nebo práce provedené pro odstranění havárie oznámí Podnikatel dle ZEK SŽ písemně do třiceti (30) pracovních dnů od zjištění havárie.
13. Úpravy nebo práce na Nemovitosti, které mohou mít vliv na Zařízení Podnikatele dle ZEK nebo na přístup k němu je SŽ povinna v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně oznámit Podnikateli dle ZEK a úpravy a práce s Podnikatelem dle ZEK koordinovat tak, aby vliv na výkon oprávnění ze Služebnosti a na majetek Podnikatele dle ZEK byl minimalizován. Jedná-li se o havárii, SŽ povinnost dle první věty tohoto odstavce věty nemá, úpravy nebo práce provedené pro odstranění havárie oznámí SŽ Podnikateli dle ZEK písemně do třiceti (30) pracovních dnů od zjištění havárie.
14. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení Podnikatele dle ZEK vyžádané Podnikatelem dle ZEK hradí Podnikatel dle ZEK, náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravou či rekonstrukcí Zařízení Podnikatele dle ZEK vyžádané SŽ hradí SŽ, neujedná-li Strany písemně jinak. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Podnikatel dle ZEK nenes náklady na udržování a zachování Nemovitosti.
15. Pokud by SŽ ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděla na jinou osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k části Nemovitosti, pak SŽ postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Podnikatel dle ZEK uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

2. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis Služebnosti podá Podnikatel dle ZEK do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu protokolu oběma Stranami, kterým Strany potvrdí umístění Vedení a Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti.

4. SŽ podpisem Smlouvy uděluje Podnikateli dle ZEK plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Podnikatel dle ZEK.

Čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikateli dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se SŽ uzavřít s Podnikatelem dle ZEK novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
9. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - g) v listinné podobě;
 - h) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - i) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
11. Ze strany Podnikatele dle ZEK může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů SŽ. Pokud ke zpracování osobních údajů SŽ dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnikatele dle ZEK jsou dostupné na adrese [].
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Podnikatel dle ZEK použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
14. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Podnikatel dle ZEK:

SŽ:

[]

[DOPLNIT]

Příloha A5

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ výkonem služebnosti užívání nenasvíceného optického vlákna

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
 IČO: 70994234
 („SŽ“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

(„Podnikatel dle ZEK“)

(SŽ a Podnikatel dle ZEK jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. SŽ je vlastníkem [slovy] ([číslovkou]) párů nenasvíceného optického vlákna označeného barvou [], polohou určeného zákresem v Příloze č. 1 Smlouvy. („Zařízení SŽ“)
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („Rámcová smlouva“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam určený v Rámcové smlouvě.
5. Podnikatel dle ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Podnikatel dle ZEK bude užívat Zařízení SŽ za účelem pokrytí železniční tratě mobilním signálem veřejné komunikační sítě, a pro dosažení prospěchu uživatelů veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

ČI. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. SŽ zřizuje ve prospěch Podnikatele dle ZEK k Zařízení SŽ služebnost dle ZEK spočívající v právu užívání Zařízení SŽ („Služebnost“).
2. Podnikatel dle ZEK Služebnost přijímá, SŽ je povinna Služebnost strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III

ÚPLATA

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že za Služebnost SŽ zaplatí jednorázovou náhradu ve výši určené znaleckým posudkem ze dne [], zpracovaného znalcem [], a to [DOPLNIT], - Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („Úplata“). Je-li SŽ plátcem DPH,

bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Podnikatel dle ZEK zaplatí Úplatu SŽ na základě daňového dokladu („**Faktura**“). SŽ vystaví Fakturu až po nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Podnikateli dle ZEK. Faktura vystavená SŽ bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a [], tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu SŽ zašle na adresu Podnikatele dle ZEK uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. IV. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

1. Podnikatel dle ZEK se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv SŽ.
2. Pokud by SŽ převáděla na jinou osobu vlastnické právo k Zařízení SŽ nebo k části Zařízení SŽ, je SŽ povinna postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Podnikatel dle ZEK uděluje podpisem Smlouvy k postoupení souhlas. Porušila-li SŽ povinnost dle tohoto odstavce, porušila Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědná Podnikateli dle ZEK za vzniklou škodu, náklady a prodlení.
3. Vypověděl-li Podnikatel dle ZEK Smlouvu, je SŽ povinna Podnikateli dle ZEK vrátit poměrnou část Úplaty podle principů určených v Příloze C Rámcové smlouvy.

Čl. V. VZNIK SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost vznikne dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. VI. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit a) písemnou dohodou Podnikatele dle ZEK a SŽ učiněnou formou dle čl. VII odst. 2 písm. a) Smlouvy, b) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
2. Výpověď Smlouvy Podnikatelem dle ZEK
Podnikatel dle ZEK má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou je-li Podnikateli dle ZEK v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon práva ze Služebnosti a SŽ nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Podnikatele dle ZEK.
3. Výpověď Smlouvy SŽ
SŽ má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Podnikatel dle ZEK je v prodlení se zaplacením Úplaty a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy SŽ.
4. Forma výpovědi a výpovědní doba

- a) Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
 - b) V případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Straně a skončí posledním dnem šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Společná ustanovení o výpovědi
- a) Strany ujednávají, že Smlouvu lze zrušit jen z důvodů určených v odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy.
 - b) Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
6. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.

Čl. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). SŽ se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Podnikateli dle ZEK potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se SŽ uzavřít s Podnikatelem dle ZEK novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnikatele dle ZEK SŽ. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
4. Ze strany Podnikatele dle ZEK může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů SŽ. Pokud ke zpracování osobních údajů SŽ dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnikatele dle ZEK jsou dostupné na adrese [].

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 poloha umístění Zařízení SŽ

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Podnikatel dle ZEK:

SŽ:

[]

[DOPLNIT]

Příloha B

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání umístěním a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK v místnosti Nemovitosti

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

IČO: 70994234

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

[•]

se sídlem [•]

IČO: [•]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

identifikační kód: [•]

finanční kód: [•]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O NÁJMU

(dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel má právo hospodaření s nemovitostí [DOPLNIT IDENTIFIKACI NEMOVITOSTI], zapsanou na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („**Nemovitost**“).
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („**Rámcová smlouva**“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam uvedený v Rámcové smlouvě.
5. Nájemce je podnikatel dle ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Nájemce má zájem a přeje si v Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat zařízení určené v Příloze č. 2 Smlouvy („**Zařízení**“) a Pronajímatel má zájem umístění, provoz, údržbu a opravy Zařízení Nájemci umožnit.

7. Smluvní strany mají zájem a přejí si Smlouvou ujednat podmínky, za nichž Pronajímatel na dobu Smlouvou ujednanou přenechá Nájemci dle Smlouvy do užívání vymezenou část Nemovitosti za účelem umístění, provozu, údržby a oprav Zařízení, za Nájemné ve výši dle Smlouvy.

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvy ujednaných přenechat Nájemci do užívání prostor v Nemovitosti vymezený v Příloze č. 1 Smlouvy („**Předmět nájmu**“) k umístění Zařízení. Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je umístění, provoz, údržba a opravy Zařízení pro zajištění sítě elektronických komunikací dle ZEK nebo pro poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK spotřebiteli („**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany umístění Zařízení v Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu („**Protokol**“).

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit ode dne bezprostředně následujícího po podpisu Protokolu Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši [•],- Kč (slovy: [•] korun českých), a to včetně DPH v zákonné výši („**Nájemné**“). Nájemné bez DPH bylo určeno na základě znaleckého posudku ze dne [•], zpracovaného znalcem [•]. Nájemné Nájemce hradí formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele čtvrtletně, nejpozději do 31. Dne prvního měsíce prvního čtvrtletí a do 15. Dne prvního měsíce druhého, třetího a čtvrtého kalendářního čtvrtletí (tj. do 31. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři vystaveném Pronajímatelem, tj. daňovém dokladu podle ustanovení § 31 ZDPH („**Splátkový kalendář**“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první Den kalendářního čtvrtletí uvedený ve Splátkovém kalendáři. Nájemné za období ode dne bezprostředně následujícího po podpisu Protokolu do posledního dne prvního kalendářního čtvrtletí, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti je („**Počáteční Nájemné**“). Počáteční Nájemné uhradí Nájemce s první řádnou čtvrtletní splátkou Nájemného.
2. Pronajímatel vypracuje v souladu se Smlouvou a právními předpisy vždy k 1. lednu každého kalendářního roku nový Splátkový kalendář, který zohlední případnou změnu výše Nájemného dle odst. 4 tohoto článku III Smlouvy. Splátkový kalendář vypracovaný v souladu se Smlouvou a právními předpisy bude Nájemci doručen nejpozději vždy do 15. ledna každého kalendářního roku.

3. Za spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce Pronajímateli platit náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Nemovitosti („Náklady Elektro“). K Nákladům Elektro bude připočtena DPH v zákonné výši. Náklady Elektro bez jakýkoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Každý daňový doklad na Náklady Elektro vystavený Pronajímatelem na základě a v souladu se Smlouvou bude splatný ve lhůtě dle odst. 5 tohoto čl. III Smlouvy a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Pronajímatel vystaví na Náklady Elektro daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní měsíc, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním měsíci účinná.
4. Pronajímatel má právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného oznámí SŽ doručením nově vystaveného Splátkového kalendáře dle čl. III odst. 2 Smlouvy Podnikateli dle ZEK. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Podnikatelem dle ZEK do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemce se zavazuje takto změněné Nájemné hradit dle Splátkového kalendáře. Pronajímatel je povinen změněné Nájemné vyúčtovat. Nájemné bude změněno vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
5. Každý daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména v ustanovení § 29 a § 31 ZDPH a ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Pronajímatel je povinen uvést na každém daňovém dokladu pro úhradu platby dle Smlouvy pouze Oznámený účet. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
6. Každý daňový doklad vystavený dle Smlouvy Pronajímatel zašle u na adresu sídla Nájemce nebo na e-mailovou adresu [\[\]](#), případně do datové schránky Nájemce, dohodl-li se Nájemcem, že má právo doručit daňový doklad v elektronické podobě.
7. Splatnost daňového dokladu dle čl. III odst. 3 vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) Dnů ode dne doručení Nájemci.
8. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo učiní jednání znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.
9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou náležitost dle odst. 4 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se okamžikem vrácení daňového dokladu Pronajímateli staví a znovu počne běžet ode dne, kdy je Nájemci doručen nový, řádně vystavený nebo opravený daňový doklad.
10. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Nemovitosti, stavební práce v/na Nemovitosti nebo změny v/na Nemovitosti, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně čtrnácti (14) Dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 3 Smlouvy.
 - d) V případě, že úpravy Nemovitosti, stavební práce v/na Nemovitosti nebo změny v/na Nemovitosti dle písm. c) odst. 1 tohoto článku vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Nemovitosti, na/do kterého bude Zařízení či jeho část přeložena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí bude Pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
 - e) Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Zařízení.
 - f) Pronajímatel osobám Nájemcem určeným v Příloze č. 3 Smlouvy umožní přístup na/do Nemovitosti. Podmínky vstupu do Nemovitosti se řídí Pravidly vstupu SŽ.
 - g) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části, je povinen seznámit budoucího vlastníka Nemovitosti či její části se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně oznámí Nájemci (i) záměr převést vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části, (ii) změnu vlastnictví Nemovitosti nebo její části.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu Účelem nájmu.
 - b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
 - c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Zařízení, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
 - d) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu a Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud (i) taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně dvacet (20) Pracovních dnů před započítáním prací na Nemovitosti písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provádění změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Nemovitosti, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Nemovitosti. Změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, která nesplňuje podmínky určené v předchozí větě nebo změnu nebo úpravu Nemovitosti, má Nájemce právo provést jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- e) Náklady všech změn nebo úprav dle bodu d) tohoto odstavce 2 nese Nájemce. Nájemcem provedené změny nebo úpravy Předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem Pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů („ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3 ZDP Pronajímatel nezvýší vstupní cenu Nemovitosti o hodnotu těchto změn nebo úprav. Pronajímatel potvrzuje, že Nemovitost zařadil v souladu s přílohou ZDP do [] odpisové skupiny.
- f) Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, Smluvní strany si ujednaly a souhlasí, že (i) pozbude-li Smlouva účinnosti Nájemce provedené změny nebo úpravy Předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem Pronajímatele, které jsou technickým zhodnocením ponechá v/na Nemovitosti („**Neodstraněný majetek Nájemce**“), (ii) Neodstraněný majetek Nájemce představuje technické zhodnocení Nemovitosti, které se souhlasem Pronajímatele a v souladu se Smlouvou, a právními předpisy provedl (a daňově odepisoval) Nájemce, (iii) Pronajímatel za Neodstraněný majetek Nájemce uhradí Nájemci daňovou zůstatkovou cenu technického zhodnocení při rovnoměrném odepisování v době pozbytí účinnosti Smlouvy, (iv) Nájemce na cenu za Neodstraněný majetek určenou jako daňovou zůstatkovou cenu technického zhodnocení při rovnoměrném odepisování v době pozbytí účinnosti Smlouvy vystaví Pronajímateli daňový doklad, splatnost daňového dokladu činí třicet (30) Dnů ode Dne doručení Pronajímateli.
- g) Nájemce má právo Předmět nájmu podnajmout dalšímu Podnikateli dle ZEK nebo Smluvnímu Partnerovi, je-li Smluvní Partner s Podnikatelem dle ZEK v koncernu dle příslušných ustanovení ZOK, i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Jiné osobě, než osobě určené v předchozí větě tohoto bodu g) má Nájemce právo Předmět nájmu podnajmout pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele; Pronajímatel se zavazuje, že udělení souhlasu bezdůvodně neodepře ani nezdrží. Je-li Nájemci povinnost podnajmout nebo přenechat do užívání Předmět nájmu Smluvnímu Partnerovi určena právním předpisem, zavazuje se SŽ souhlas bez zbytečného odkladu Podnikateli dle ZEK udělit.
- h) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm Dnů v týdnu užívat Předmět nájmu.
- i) Převádí-li Nájemce na jinou osobu vlastnické právo k Zařízení (či jeho části) má právo práva a povinnosti ze Smlouvy postoupit na nového vlastníka Zařízení ve stejném rozsahu. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy souhlas k postoupení na jiného Podnikatele dle ZEK nebo na Smluvního Partnera, je-li ke dni nabytí účinnosti postoupení Smluvní Partner s Podnikatelem dle ZEK v koncernu dle příslušných ustanovení ZOK.

ČI. V DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do [] („**Doba nájmu**“).
2. Neoznámí-li písemně Smluvní strana nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím Doby nájmu druhé Smluvní straně, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby nájmu, prodlouží se Doba nájmu o dva (2) roky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají opakované prodloužení Doby nájmu způsobem dle tohoto odst. 2.

ČI. VI SKONČENÍ NÁJMU

1. Smlouva pozbude účinnosti a) uplynutím Doby nájmu nebo prodloužené Doby nájmu, učinila-li Smluvní strana oznámení dle čl. V odst. 2 Smlouvy, b) v den sjednaný Smluvními stranami v písemné dohodě Smluvních stran; c) uplynutím výpovědní doby.

2. Výpověď Smlouvy Nájemcem

Nájemce má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že

- a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) Dnů od doručení písemné výzvy;
- b) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý k užití pro Účel nájmu;
- c) se změní topologie veřejné komunikační sítě a v důsledku této změny nebude Zařízení použitelné nebo způsobilé k provozu ve veřejné komunikační síti

Výpověď daná Nájemcem dle tohoto odstavce 2 bod a) nebo bod b) je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.

3. Výpověď Smlouvy Pronajímatelem

Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že

- a) Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) Dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele;
- b) Předmět nájmu se stane nezpůsobilý k užití pro Účel nájmu, protože s Předmětem nájmu je z důvodu veřejného zájmu potřebné naložit tak, že Předmět nájmu nebude možné užívat vůbec (může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o rekonstrukci Předmětu nájmu či jeho zánik z důvodu optimalizace provozu železniční dopravní cesty).

Výpověď daná Pronajímatelem dle tohoto odstavce 3 bod b) je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.

4. Forma výpovědi a výpovědní doba

- c) Pronajímatel a Nájemce souhlasí s tím, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden a řádně odůvodněn důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla.
- d) V případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a skončí posledním dnem šestého (6.) měsíce výpovědní doby.

5. Společná ustanovení o výpovědi

- a) Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze ukončit jen z důvodů uvedených dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
- b) Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že žádná ze Smluvních stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.

6. Pozbude-li Smlouva účinnosti je Nájemce povinen nejpozději ke Dni pozbytí účinnosti Smlouvy uvést Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn Předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození Předmětu užívání nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nejedná-li se se o případ dle čl. IV odst. 2 písm. f) Smlouvy. Nájemci nenáleží žádná náhrada zhodnocení a interiérové úpravy Předmětu nájmu vyjma situace případu určeného v čl. IV odst. 2 písm. f) Smlouvy. Vykližený Předmět nájmu Nájemce předá Pronajímateli a Pronajímatel jej nejpozději v den, kdy Smlouva pozbyde účinnosti, převezme. O předání Předmětu nájmu sepíše Smluvní strany ve formě dle čl. VIII odst. 3 písm. a) Smlouvy protokol. Nevyklidí-li Nájemce Předmětu nájmu ve stanovené lhůtě, nájem dle Smlouvy netrvá, po pozbytí účinnosti Smlouvy Nájemce nemá právo užívat Předmět nájmu.

ČI. VII

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/sdeleni-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-verejnost>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

ČI. VIII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) Dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany dle Přílohy č. 3 Smlouvy.
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 3 Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě dle § 1765 Občanského zákoníku.
7. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změnu osob dle Přílohy č. 3 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Příloha č. 2 – Zařízení

Příloha č. 3 – Kontaktní osoby Smluvních stran, seznam oprávněných osob

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Nájemce:

Pronajímatel:

[•]

[•]

[•]

Příloha B2

text Dílčí smlouvy, jedná-li se o užívání Zařízení SŽ nájmem nenasvíceného optického vlákna Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti do veřejného seznamu nezapsané nebo Zařízení Podnikatele dle ZEK na Nemovitosti do veřejného seznamu nezapsané

[text Přílohy následuje na další straně]

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
IČO: 70994234

(„Pronajímatel“)

a

[]

se sídlem []

IČO: []

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. []

identifikační kód: [•]

finanční kód: [•]

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a s přihlídnutím k příslušným ustanovením zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O NÁJMU
(„**Smlouva**“)

Čl. I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je vlastníkem Zařízení SŽ.
2. Mezi Stranami je uzavřena Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách umístování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitostech s právem hospodaření ve prospěch Správy železnic („**Rámcová smlouva**“).
3. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s odvoláním na Rámcovou smlouvu a za podmínek ujednaných Rámcovou smlouvou.
4. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Smlouvou definovány, mají význam uvedený v Rámcové smlouvě.
5. Nájemce je podnikatel dle ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
6. Nájemce má zájem a přeje užívat Zařízení SŽ a Pronajímatel má zájem a přeje užívání Zařízení SŽ Nájemci umožnit.
7. Smluvní strany mají zájem a přejí si Smlouvou ujednat podmínky, za nichž Pronajímatel na dobu Smlouvou ujednanou přenechá Nájemci dle Smlouvy do užívání Zařízení SŽ za Nájemné ve výši dle Smlouvy.

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy a za podmínek Smlouvy ujednaných přenechat Nájemci do užívání Zařízení SŽ vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy („**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je užívání Zařízení SŽ pro zajištění sítě elektronických komunikací dle ZEK nebo pro poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK spotřebiteli („**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu („**Protokol**“).

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne podpisu Protokolu za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši [•],-Kč (slovy: [•] korun českých) bez DPH („**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné bylo určeno na základě znaleckého posudku ze dne [], zpracovaného znalcem []. Nájemné Nájemce hradí na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celé kalendářní čtvrtletí, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním čtvrtletí.
2. Výše Nájemného se od prvního dne kalendářního měsíce následující po měsíci doručení oznámení Nájemci na adresu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy, nejdříve od 1. března, mění o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok; v případě deflace má právo takové oznámení učinit i Nájemce. Oznámení dle věty předchozí tohoto odstavce má Smluvní strana právo učinit nejpozději do 1. dubna příslušného roku, marným uplynutím lhůty nárok na změnu výše Nájemného zaniká.
3. Jakýkoliv daňový doklad dle Smlouvy vystavený bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména v ustanovení § 29 zákona o DPH, včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba uhrazena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Pronajímatel je povinen uvést na každém daňovém dokladu pro úhradu platby dle Smlouvy pouze Oznámený účet. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
4. Daňový doklad Pronajímatel zašle u na adresu sídla Nájemce nebo na e-mailovou adresu [], dohodl-li se Nájemcem, že Pronajímatel je oprávněn doručit daňový doklad v elektronické podobě. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo učiní jednání znamenající v konečném důsledku úhradu daňového dokladu.

5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou náležitost dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se staví, a znovu počne plynout ode dne, kdy je Nájemci doručen nově řádně vystavený nebo opravený daňový doklad.
6. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Zařízení SŽ nebo změny Zařízení SŽ, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně čtrnácti (14) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy. Bude-li Pronajímatel provádět údržbu, opravu Zařízení SŽ a/nebo nastane-li situace, v jejímž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci jinou věc k užívání.
 - d) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Zařízení SŽ nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Zařízení SŽ či jeho části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Zařízení SŽ nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Zařízení SŽ nebo k jeho části.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu.
 - b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné.
 - c) Nájemce nemá právo Zařízení SŽ podnajívat bez předchozího písemného souhlasu SŽ.
 - d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu.

ČI. V DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do [] („**Doba nájmu**“).
2. Neoznámí-li písemně Smluvní strana nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím Doby nájmu druhé Smluvní straně, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby nájmu, prodlouží se Doba nájmu o dva (2) roky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají opakované prodloužení Doby nájmu způsobem dle tohoto odst. 2

ČI. VI SKONČENÍ NÁJMU

1. Smlouva pozbude účinnosti a) uplynutím Doby nájmu nebo prodloužené Doby nájmu, učinila-li Smluvní strana oznámení dle čl. V odst. 2 Smlouvy, b) v den sjednaný Smluvními stranami v písemné dohodě Smluvních stran; c) uplynutím výpovědní doby.
2. Výpověď Smlouvy Nájemcem
Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že Nájemci bude v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce.
3. Výpověď Smlouvy Pronajímatelem
Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
4. Forma výpovědi a výpovědní doba
 - a) Pronajímatel a Nájemce souhlasí s tím, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla.
 - b) V případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a skončí posledním dnem šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
5. Společná ustanovení o výpovědi
 - a) Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze ukončit jen z důvodů určených v odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese [\[\]](#). Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

ČI. XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. SŽ se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany dle Přílohy č. 2 Smlouvy.
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě dle § 1765 Občanského zákoníku.
7. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změnu osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Nájemce:

Pronajímatel:

[•]

[•]

[•]

Příloha C

Obecné principy pro výpočet výše Úplaty za Užívání

[text Přílohy následuje na další straně]

Příloha C – Obecné principy pro určení výše Úplaty za Užívání

I. Úvod

SŽ je dle ust. § 17b zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o státním podniku**“) povinna využívat majetek, s nímž má právo hospodařit, účelně, hospodárně a efektivně k předmětu své činnosti, a s tímto majetkem je povinna hospodařit a nakládat tak, aby svým jednáním majetek nepoškozovala a neodůvodněně nesnižovala jeho rozsah a hodnotu anebo výnos z tohoto majetku. Obecné principy pro výpočet výše Úplaty za Užívání Smluvní strany ujednávají s přihlédnutím k povinnostem určeným SŽ Zákonem o státním podniku.

II. Obecné principy pro výpočet výše Úplaty za Užívání

- a) Užívá-li Podnikatel dle ZEK na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy A Smlouvy (i) Nemovitost k umístění a provozování Vedení, a/nebo (ii) Zařízení SŽ k umístění Zařízení Podnikatele dle ZEK, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude jednorázová.
- b) Užívá-li Podnikatel dle ZEK Nemovitost na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy B Smlouvy, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude opakovaná.
- c) Užívá-li Podnikatel dle ZEK na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy A1 Smlouvy nebo Přílohy A2 Smlouvy (i) Fyzickou infrastrukturu SŽ a/nebo Zřízení SŽ výkonem služebnosti užívání Zařízení SŽ a užívání Fyzické infrastruktury SŽ, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude jednorázová.
- d) Užívá-li Podnikatel dle ZEK na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy A3 Smlouvy Zřízení SŽ výkonem služebnosti užívání Zařízení SŽ, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude jednorázová.
- e) Užívá-li Podnikatel dle ZEK na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy A4 Smlouvy Nemovitost, která je budovou k umístění a provozování Zařízení Podnikatele dle ZEK, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude jednorázová.
- f) Užívá-li Podnikatel dle ZEK Zařízení SŽ na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy A5 Smlouvy výkonem služebnosti užívání nenasvíceného optického vlákna, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem

Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude jednorázová.

- g) Užívá-li Podnikatel dle ZEK Zařízení SŽ na základě Dílčí smlouvy dle Přílohy B2 Smlouvy nájmem nenasvíceného optického vlákna, určí se výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen zaplatit SŽ za Užívání vždy dle znaleckého posudku č. 178/2022 ze dne 2. září 2022 zpracovaného znalcem Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991, který je určen v Příloze G Smlouvy; Úplata bude opakovaná.

III. Snížení Úplaty

- a) Výše Úplaty, kterou bude Podnikatel dle ZEK povinen SŽ hradit za Užívání dle té které Dílčí smlouvy se sníží o výši dotace poskytnuté SŽ z prostředků EU, nejvýše však o 95%.
- b) Smluvní strany si potvrzují, že pro účely čl. III. písm. a) této Přílohy C Smlouvy znamená dotace výši proplacených uznatelných nákladů konkrétního projektu, v rámci kterého byla pořízena Nemovitost nebo Zařízení SŽ nebo Infrastruktura SŽ, uskutečněného na základě vyhlášené výzvy v rámci dotačního programu ze strany státu, EU nebo ze strany infrastrukturálního fondu EU.

Příloha D

Kontaktní osoby Smluvních stran

[text Přílohy následuje na další straně]

Příloha D – Kontaktní osoby Smluvních stran**1. Kontaktní osoby pro jednání k umožnění Užívání a při přípravě k uzavření a následnému plnění Dílčí smlouvy dle článku III. odst. 1 Smlouvy jsou:**a) za SŽ

Ve věci umístění na věže GSMR, dark fiber, umístění 1U do domku BTS a vyzařovací kabel v tunelu

Centrum telematiky a diagnostiky
Malletova 2363/10
190 00 Praha 9 - Libeň

[REDACTED]

Ve věci umístění rooftopů, stojanu v budovách, cizí kabely v zemi na území dráhy a antény ve stanici

Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

[REDACTED]

Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové

[REDACTED]

Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5
702 00 Ostrava

[REDACTED]

Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

[REDACTED]

Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24
170 00 Praha 7

[REDACTED]

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

[REDACTED]

b) za CETIN

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
[REDACTED]

b) za O2

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

c) TMCZ

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

d) VT

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

e) VFCZ

(i) Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED],
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. Kontaktní osoby ve věcech smluvních a změny Smlouvy jsou:

a) za SŽ

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

b) za CETIN

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

c) za O2

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

d) za TMCZ

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

e) za VT

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

f) za VFCZ

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Příloha D1

Mapa Oblastních ředitelství, stavebních správ a provozních obvodů

[text Přílohy následuje na další straně]

M12 Oblastní ředitelství (OR), stavební správy a provozní obvody

hranice obvodů OR je vyznačena z hlediska řízení provozu

Děčín provozní obvod; název je podtržen

- vymezení hranice mezi OR
- vymezení hranice provozních obvodů v rámci stejného OR

Vysvětlení zkratk:

- vj. n. – vjezdové návěstidlo
- lich. tab. – lichoběžníková tabulka
- tr. – trať provozovaná jiným subjektem

- Vraňany, vj. n. km 36,787
- Vraňany, vj. n. km 45,1250
- Louka u L., vj. n. km 11,301
- Oldřichov u D., vj. n. km 39,208
- Oldřichov u D., vj. n. km 23,790
- Oldřichov u D., vj. n. km 35,717
- Valdř. Žamostský, vj. n. km 0,465
- Čáslavský, vj. n. km 0,449
- Mladá, vj. n. km 13,945
- Praha-Čakovice, vj. n. km 20,058
- Roztoky u Prahy, vj. n. km 40,638
- Praha-Ruzyně, vj. n. km 11,372
- Praha-Zbraslav, vj. n. km 38,238



Stavební správa západ ← → Stavební správa východ

Příloha E

Pravidla vstupu SŽ

[text Přílohy následuje na další straně]

Příloha E – Pravidla vstupu SŽ

Má-li Podnikatel dle ZEK zájem vykonávat jakékoliv činnosti v ochranném pásmu dráhy, zajistí pro sebe či pro osobu, která je dodavatelem či zhotovitelem pro Podnikatele dle ZEK, oprávnění ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty.

Předpisy, pravidla a postup pro vstup do provozované železniční dopravní cesty

1. Povolování vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu
 - a) Vstup do míst SŽ upravuje zejména předpis Správy železnic, státní organizace Ob1 díl II.
 - b) Průkaz opravňující osobu odlišnou od SŽ ke vstupu („Průkaz“) vydává a změny provádí O 04 GR SŽ (Odbor vnitřní správy).
 - c) Žádost se podává pouze elektronickou formou, vzor žádosti je dostupný na [redacted]
 - d) Žádost pro dodavatele či zhotovitele Podnikatele dle ZEK podává Podnikatel dle ZEK.
 - e) Žádost se podává zasláním na adresu elektronické pošty – [redacted] v předmětu zprávy bude uvedeno „Průkaz“.
 - f) K žádosti o Průkaz se přikládá:
 - (i) Osvědčení o absolvování školení o BOZP dle předpisu SŽ Zam1;
 - (ii) Lékařský posudek o zdravotní způsobilosti k práci vydaný ve smyslu ustanovení zákona č.373/2011 Sb., vyhlášky č.79/2013 Sb. a vyhlášky č.101/1995 Sb. (v platném a účinném znění);
 - (iii) odvolání na Smlouvu a konkrétní Dílčí smlouvu, uvedením čísla Smlouvy a konkrétní Dílčí smlouvy.

2. Lhůty a poplatky

Lhůta pro vydání Průkazu činí třicet (30) Dnů od dodání dokladů uvedených pod písmenem f) bodu 1 shora.

Poplatek za vydání jednoho (1) Průkazu činí 100,- Kč (slovy: sto korun českých); je-li SŽ plátcem DPH, bude k poplatku připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Poplatek je nevratný.

Fakturu na úhradu poplatku za Průkaz zašle SŽ na adresu, která je v žádosti o Průkaz určena jako adresa fakturační.

Vzory dokumentů potřebných pro získání vstupu do provozované železniční dopravní cesty jsou dostupné na [redacted]

Vydaný Průkaz lze vyzvednout na pracovišti SŽ:

Správa železnic, státní organizace

Pernerova 2819/2a

130 00 Praha 3

nebo na jiném místě ujednaném mezi SŽ a Podnikatelem dle ZEK

3. Směrnice a předpisy

- (i) Předpis Správy železnic Ob1 díl II,
- (ii) Předpis Správy železnic Bp1,
- (iii) Předpis Správy železnic Bp3,
- (iv) Předpis Správy železnic Zam1,
- (v) Zákon o dráhách č. 266/1994 Sb.,
- (vi) Vyhláška MD č. 101/1995 Sb.

uvedené shora je v aktuálním (platném a účinném) znění dostupné na [redacted]

Příloha F

Pravidla a postupy při koordinaci projektových prací nově budovaných úseků železničních tratí s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK

[text Přílohy následuje na další straně]

Příloha F – Pravidla a postupy při koordinaci projektových prací nově budovaných úseků železničních tratí s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK

- a) Má-li SŽ záměr vybudovat nový úsek železniční tratě, oznámí záměr písemně Podnikateli dle ZEK, zasláním oznámení o záměru na adresu Podnikatele dle ZEK určenou v Příloze D Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o záměru na straně SŽ.
- b) Oznámení dle bodu a) této Přílohy F učiní SŽ alespoň v rozsahu a) stručný popis záměru, b) předběžné vymezení části území, ke kterému směřuje záměr SŽ nový úsek železniční tratě vybudovat, c) odhadovaná délka nově budovaného úseku v kilometrech, d) předpokládaný termín podání žádosti směřující k veřejnoprávnímu povolení stavebního záměru nově budovaného úseku železniční tratě tak, aby Podnikatelé dle ZEK mohli obdržené informace včas vyhodnotit a zvážit, zda je zejména technicky, právně a ekonomicky možné a smysluplné vedení nebo zařízení veřejné komunikační sítě pro zajištění pokrytí nově budovaného úseku železniční tratě mobilním signálem budovat spolu se záměrem, a za tím účelem koordinovat projektové práce Podnikatele dle ZEK s projektovými pracemi SŽ nově budovaného úseku železniční tratě.
- c) Má-li Podnikatel dle ZEK zájem v nově budovaném úseku určeném v oznámení dle bodu b) této Přílohy F zájem umístit vedení nebo zařízení veřejné komunikační sítě pro zajištění pokrytí nově budovaného úseku železniční tratě mobilním signálem, oznámí SŽ zájem o koordinaci zasláním oznámení na adresu SŽ určenou v Příloze D Smlouvy do šedesáti (60) Dnů ode Dne doručení oznámení dle bodu a) této Přílohy F a vyzve SŽ ke koordinaci projektových prací nově budovaného úseku železniční tratě s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK.
- d) SŽ má právo koordinaci nově budovaného úseku železniční tratě s projektovými pracemi Podnikatele dle ZEK odmítnout pouze v případě určeném Zákonem ke snížení nákladů.

Příloha G

identifikace znaleckého posudku vyhotoveného na určení výše Úplaty

číslo posudku: 178/2022 ze dne 2. září 2022

posudek vyhotovil: Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 08358991

-----[1. podpisová strana] -----

V Praze dne 6. 1. 2023

SŽ:

za **Správa železnic, státní organizace**

Jméno: Bc. Jiří Svoboda, MBA v. r.

Funkce: generální ředitel

V Praze dne 26. 1. 2023

CETIN:

Ing. Martin Škop v. r.

Michal Frankl v. r.

V Praze dne 27. 2. 2023

O2:

Jindřich Fremuth v. r.

Václav Zakouřil v. r.

za **O2 Czech Republic a.s.**

Jméno: Jindřich Fremuth

Funkce: předseda představenstva

za **O2 Czech Republic a.s.**

Jméno: Václav Zakouřil

Funkce: člen představenstva

V Praze dne 27. 1. 2023

TMCZ:

Tomáš Sirovátka v. r.

za **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Jméno: Tomáš Sirovátka

Funkce: Manažer správy technologických prostorů a výstavby, na základě pověření

-----[2. podpisová strana] -----

V Praze dne 20. 3. 2023

VT:

Jiří Švarc v. r.

Petr Procházka v. r.

za **Vantage Towers s.r.o.**
Jméno: Jiří Švarc
Funkce: jednatel

za **Vantage Towers s.r.o.**
Jméno: Petr Procházka
Funkce: jednatel

V Praze dne 17. 3. 2023

V Praze dne 20. 3. 2023

VFCZ:

Mgr. Jan Klouda v. r.

Ing. Et Ing. Milan Kníže, Ph.D. v. r.

za **Vodafone Czech Republic a.s.**
Jméno: Mgr. Jan Klouda
Funkce: člen představenstva

za **Vodafone Czech Republic a.s.**
Jméno: Ing. et Ing. Milan Kníže, Ph.D.
Funkce: člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3541889

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 87747c30-4c8b-4c71-90a2-34d66febc585

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Irena DRABEŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.04.2023 12:06:10



5304e8c0-c85b-4685-b7f0-713a78e667e3