

SMLOUVA O DÍLO

„Dům dětí a mládeže Sokolov – retence dešťových vod“

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Designstav Karlovy Vary s.r.o.
Se sídlem: Mezirolí 161, 362 26 Nová Role
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Plzni, oddíl C , vložka 28495
Bankovní spojení: ČSOB K. Vary
Číslo účtu: 271443938/0300
Jednající: Regina Krnáčová
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo:

Dům dětí a mládeže Sokolov – retence dešťových vod

Článek I.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 2522/1, 2522/5 v k.ú. a obci Sokolov.
- b) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „**Dům dětí a mládeže Sokolov – retence dešťových vod**“ zhotovovaná dle nabídky dodavatele ze dne 10.03.2023 (dále jen „Nabídka“).

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že Nabídka obsahuje vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Jednotlivá ujednání smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky ze dne 20.02.2023 a Nabídkou.

I.4 **Projekt „Dům dětí a mládeže Sokolov – retence dešťových vod“, reg. č. 5211000120 je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU.**

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 20.02.2023 a Nabídkou.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, zpracování DIO a osazení dopravního značení dle odsouhlaseného DIO;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;

- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) provedení veškerých prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a jiným druhům materiálového využití;
- f) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývajících z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- g) zajištění bezpečného provozu DDM Sokolov;
- h) zajištění náhradního napájení všemi druhy energií v případě prací na rozvodech a přípojkách pro stávající provozy DDM Sokolov;
- i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- k) zajištění stavby se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu;
- l) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- m) úplné vyčištění a vyklizení staveniště, případně prováděním díla dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- n) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště dle této smlouvy;
- o) účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;
- p) umístění plakátu o velikosti A3 dodaného zadavatelem (čitelný, umístěný na viditelném místě, které dodá zadavatel a to po celou dobu realizace stavby)

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné provedení provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a Nabídkou.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	nejpozději do 01.06.2023
III.1.2 Zahájení stavebních prací:	nejdříve od 05.06.2023
III.1.3 Dokončení stavebních prací:	nejpozději do 30.06.2023
III.1.4 Předání stavby včetně vyklizeného staveniště:	nejpozději do 04.07.2023



III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

III.6 Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), bylo možné jej v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem. Rozsah těchto položek bude pro účely právních vztahů z této smlouvy určen na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude určena i cena díla týkající se těchto položek, a to tak, že se nově zjištěný rozsah příslušné položky se vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

III.7 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- a) upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
- b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1. smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením provádění díla projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.

IV.13 Není povolen vstup pracovníků zhotovitele a všech jeho podzhotovitelů do ostatních prostor domu dětí a mládeže, které nejsou předmětem díla bez písemného souhlasu objednatele a provozovatele DDM.

IV.14 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že v místě provádění díla se nacházejí inženýrské sítě. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IV.15 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady; umožnit vstup a provádění kontrolní činnosti autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a zástupců objednatele dle čl. V.2 a též umožnit vstup zaměstnancům DDM Sokolov v rozsahu jejich pracovní činnosti. Zhotovitel je dále povinen zajistit hranice, zabezpečení staveniště i veškeré své činnosti tak, aby v době provozu DDM byly zábrany funkční pro děti i dospělé a aby byl umožněn nerušený a bezpečný provoz DDM.

IV.16 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi vhodnou koordinaci všech dotčených činností se zhotoviteli jiných stavebních prací na budově DDM, které budou probíhat ve stejném časovém období, a to po celou dobu souběhu těchto činností, kdy bude docházet ke sdílení části staveniště a zázemí. Platnost tohoto odstavce platí pouze v případě, že jiné stavební práce na budově DDM budou probíhat.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Regina Krnáčová



V.1.2 technických: Ing. Rychtář, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
E. Juraška, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Bc. Václav Pták, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

TDS: [REDACTED] Ing. Antonín Knop, IČ 06044425, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň prováděného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby, a to autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením provádění díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatel nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatel uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením provádění díla, a dále na vyžádání objednatel průběžně v průběhu provádění díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatel na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatel, nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatel. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatel zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. VIII.2.

V.7 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem na adresy uvedené v čl. V. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.8 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.9 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.10 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.11 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na budově, na níž se provádí Předmětná stavba, či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.13 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.14 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.14.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 1 000 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.14.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.14.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.15 Objednatel je povinen uchovávat originální dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentací o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny SFŽP ČR, včetně originálů nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Doba, po kterou musí mít objednatel veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí prostředků, nejméně však činí 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2033.



V.16 Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR (poskytovatel dotace) získat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

V.17 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoliv činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;



- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.



VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - Nabídka, je nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované v Nabídce je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **482 345,18 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze v těchto případech:

- a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V takovém případě, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí Nabídky (dále jen „položkový rozpočet“), Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou, a zhotovitel, jakožto odborná společnost, o nich vědět měl nebo vědět mohl. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla, stanovenou v odst. VII.4 této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zpracování a obstarání dopravně inženýrského opatření (DIO);

VII.10.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavebníka se správností fakturované částky (razítko + podpis).
- text „Dům dětí a mládeže Sokolov – retence dešťových vod“, reg. č. 5211000120.

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost priznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.17 V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu.



Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.10 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumenty a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření polohy stavby a geometrických a oddělovacích plánů pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Předmětné stavby, přičemž:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- geodetická zaměření skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- geometrické a oddělovací plány potvrzené katastrálním úřadem budou předány v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Geodetická část dokumentace skutečného provedení díla bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů, či podkladů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho provádění.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis, jehož stejnopis předá zhotoviteli a který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.



IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápisě cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude za objednatele přítomen i technický dozor stavebníka a budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

IX.8 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III odst. III.1.3 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, zadávací dokumentace a Nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady; v takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecné závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto



vynaložených nákladů, zvýšených o koordinační přírážku 2000,-Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce záruční doby dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až po okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova svým usnesením č. 241/9RM/2023.

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Položkový rozpočet - Nabídka

V Sokolově dne4.4.2023

5.4.2023



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



Ministerstvo životního prostředí
Městský úřad Sokolov
Sokolovská 101
362 25 NOVÁ ROLE

„Dům dětí a mládeže Sokolov – retence dešťových vod“
SML 126 2023 ORM

Za objednatele

4.4.2023



Mgr. Petr Kubis

Za zhotovitele

5.4.2023



DESIGNSTAV KAPITOLY V.Ř. S.R.O.
Mazlová 101
362 25 NOVÁ ROLE
IČO: 014 66 381 DIČ: CZ01466381

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08/12
Stavba: DDM - retence dešťových vod

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Milan Snopek

IČ: 03122905
DIČ: /

Zpracovatel:
Mga. Jan Nájemník

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			482 345,18
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	482 345,18	101 292,49
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	583 637,67
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08/12

Stavba: DDM - retence dešťových vod

Místo: Sokolov

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek

Uchazeč:

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		482 345,18	583 637,67
08/12	DDM - retence dešťových vod	482 345,18	583 637,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM - retence dešťových vod

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Milan Snopek

Zpracovatel:

Mga. Jan Nájemník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ: 03122905

DIČ: /

IČ:

DIČ:

Materiál			194 699,83
Montáž			287 645,35
Cena bez DPH			482 345,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	482 345,18	21,00%	101 292,49
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	583 637,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDM - retence dešťových vod

Místo: Sokolov
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 27. 1. 2022
Projektant: Ing. Milan Snopek
Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	194 699,83	287 645,35	482 345,18
HSV - Práce a dodávky HSV	194 699,83	238 012,95	432 712,78
1 - Zemní práce	79 221,51	185 591,20	264 812,71
3 - Svislé a kompletní konstrukce	106 775,00	0,00	106 775,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00	4 316,40	4 316,40
5 - Komunikace pozemní	0,00	1 689,10	1 689,10
8 - Trubní vedení	8 603,42	46 056,93	54 660,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99,90	139,00	238,90
998 - Přesun hmot	0,00	220,32	220,32
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	6 640,00	6 640,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	650,00	650,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	0,00	5 990,00	5 990,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	2 466,00	2 466,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	40 526,40	40 526,40
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	18 225,20	18 225,20
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	10 301,20	10 301,20
VRN5 - Finanční náklady	0,00	12 000,00	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DDM - retence dešťových vod

Místo: Sokolov

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Mga. Jan Nájemník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								482 345,18
D	HSV		Práce a dodávky HSV					432 712,78
D	1		Zemní práce					264 812,71
1	K	113106071	Rozebrání dlažeb při překopecích vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	2,660		149,00	396,34
	PP		Rozebrání dlažeb a dílců při překopecích inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár ze zámkové dlažby s ložem z kameniva					
	VV		SO-02 bourání dlažby		2,660			
	VV		0,76*3,5		2,660			
	VV		Mezisoučet					
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	1,000		66,90	66,90
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníku nebo obrubníků stojatých					
	VV		SO-02 - odstranění obrub u zámkové dlažby		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Mezisoučet					
3	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	96,992		42,00	4 073,66
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		SO-02 - sejmutí ornice výkopu potrubí		11,376			
	VV		(7,16+11,8)*0,6		11,376			
	VV		SO-02 - sejmutí ornice výkopu pro nádrž		36,306			
	VV		9,43*3,85		36,306			
	VV		Mezisoučet		47,682			
	VV		SO-01 - sejmutí ornice výkopu potrubí		15,780			
	VV		(10,6+7,7+4,4+0,6+1,6+0,3+0,55+0,55)*0,6		15,780			
	VV		SO-01 - sejmutí ornice výkopu pro nádrž		33,530			
	VV		9,58*3,5		33,530			
	VV		Mezisoučet		49,310			
	VV		Součet		96,992			
4	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	23,076		340,00	7 845,84
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	VV		SO-02 - výkopy pro potrubí		7,764			
	VV		(0,6*3,47)+(0,6*8,3)+(1,17*0,6)		7,764			
	VV		Mezisoučet		7,764			
	VV		SO-01 - výkopy pro potrubí		15,312			
	VV		(8,2*0,6)+(6,11*0,6)+(1,57*0,6)+(4,17*0,6)+(3,44*0,6)+(2,03*0,6)		15,312			
	VV		Mezisoučet		15,312			
	VV		Součet		23,076			
5	K	123252103	Výkopávky zářezů na suchu v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	152,468		320,00	48 789,76
	PP		Výkopávky zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	VV		SO-02 - výkop zářezu pro nádrž		64,198			
	VV		6,87*7,63+1,25*3,8+1,85*3,8		64,198			
	VV		Mezisoučet		64,198			
	VV		SO-01 - výkop zářezu pro nádrž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		25,22*3,5			88,270		
	VV		Mezisoučet			88,270		
	VV		Součet			152,468		
6	K	129911121	Bourání zdíva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,303		4 680,00	1 418,04
	PP		Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním sutí na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
	VV		SO-02 - bourání obetonávek lapačů 2ks					
	VV		(0,55*0,55*0,2)*2			0,121		
	VV		Mezisoučet			0,121		
	VV		SO-02 - bourání obetonávek lapačů 2ks					
	VV		(0,55*0,55*0,2)*3			0,182		
	VV		Mezisoučet			0,182		
	VV		Součet			0,303		
7	K	162651111	Vodorovné přemístění do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	60,785		265,00	16 108,03
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m					
	VV		SO-02 - doprava zásypových sypanin					
	VV		6,156+54,629			60,785		
	VV		Mezisoučet			60,785		
8	K	162751114	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	174,877		245,00	42 844,87
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m					
	VV		SO-02 - odvoz výkopku na nejbližší skládku					
	VV		7,764+64,198-0,046+(6,86*2,31*0,2)			75,085		
	VV		SO-01 - odvoz výkopku na nejbližší skládku					
	VV		15,312+88,270-3,79			99,792		
	VV		Součet			174,877		
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	257,562		100,00	25 756,20
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04					
	VV		SO-02 - skládkovně za zeminu					
	VV		71,916			71,916		
	VV		SO-01 - skládkovně za zeminu					
	VV		99,792			99,792		
	VV		Součet			171,708		
	VV		171,708*1,5 *Přepočtené koeficientem množství			257,562		
10	K	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhuštěním při překopech inženýrských sítí	m3	3,836		211,00	809,40
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV		SO-02 - zásyp rýhy potrubí					
	VV		7,764-6,156-1,562			0,046		
	VV		SO-01 - zásyp rýhy potrubí					
	VV		15,312-9,126-0,099-0,147-0,115-2,035			3,790		
	VV		Součet			3,836		
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,282		166,00	2 536,81
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny					
	VV		SO-02 - obsyp potrubí					
	VV		(0,3+0,11)*26,03*0,6			6,403		
	VV		- potrubí					
	VV		-3,14*0,055*0,055*26,03			-0,247		
	VV		Mezisoučet			6,156		
	VV		SO-01 - obsyp potrubí DN110					
	VV		(0,3+0,11)*(7,428+7,808+4,903+1,811)*0,6			5,400		
	VV		SO-01 - obsyp potrubí DN125					
	VV		(0,3+0,125)*(3,265+3,459+1,384)*0,6			2,068		
	VV		SO-01 - obsyp potrubí DN160					
	VV		(0,3+0,16)*(2,075+5,24)*0,6			2,019		
	VV		- potrubí DN110					
	VV		-3,14*0,55*0,055*0,055*21,95			-0,115		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		- potrubí DN125					
	VV		-3,14*0,0625*0,0625*8,108		-0,099			
	VV		- potrubí DN160					
	VV		-3,14*0,08*0,08*7,315		-0,147			
	VV		Mezisoučet		9,126			
	VV		Součet		15,282			
12	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22	t	25,979	289,00		7 507,93
	PP		šterkopisek frakce 0/22					
	VV		SO-02 - obsyp potrubí					
	VV		6,156		6,156			
	VV		Mezisoučet		6,156			
	VV		SO-01 - obsyp potrubí					
	VV		9,126		9,126			
	VV		Mezisoučet		9,126			
	VV		Součet		15,282			
	VV		15,282*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		25,979			
13	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	122,839		230,00	28 252,97
	PP		Obsypání objektů nad přilehlým původním terémem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez prohození sypaniny					
	VV		SO-02 - obsyp nádrží a FS					
	VV		64,198		64,198			
	VV		-podsyp					
	VV		-6,86*2,31*0,2		-3,169			
	VV		- nádrže					
	VV		-4*1,6		-6,400			
	VV		Mezisoučet		54,629			
	VV		SO-01 - obsyp nádrže					
	VV		88,270		88,270			
	VV		-podsyp					
	VV		-5,8*3,5*0,2		-4,060			
	VV		- nádrž					
	VV		-16		-16,000			
	VV		Mezisoučet		68,210			
	VV		Součet		122,839			
14	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	171,975	417,00		71 713,58
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 8/16					
	VV		SO-02 - obsyp nádrží					
	VV		54,629		54,629			
	VV		SO-01 - obsyp nádrže					
	VV		68,210		68,210			
	VV		Součet		122,839			
	VV		122,839*1,4 'Přepočtené koeficientem množství		171,975			
15	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	96,991		69,00	6 692,38
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		SO-02 - ornice					
	VV		47,682		47,682			
	VV		SO-01 - ornice					
	VV		49,309		49,309			
	VV		Součet		96,991			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					106 775,00
16	K	382411111	Zemní nádrž objemu 1600 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení	kus	4,000	10 860,00		43 440,00
	PP		Zemní nádrž z polyetylénu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro běžné zatížení, objemu 1600 l					
	VV		SO-02 - sestava nádrží					
	VV		4		4,000			
17	K	R5	Zemní nádrž objemu 16000 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení s příslušenstvím	kus	1,000	63 335,00		63 335,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Zemní nádrž objemu 16000 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení s příslušenstvím					
	VV		SO-01					
	VV		1		1,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce					4 316,40
18	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	3,597		1 200,00	4 316,40
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
	VV		SO-02 - lože pod potrubí					
	VV		26,03*0,1*0,6		1,562			
	VV		SO-01 - lože pod potrubí					
	VV		33,92*0,1*0,6		2,035			
	VV		Součet		3,597			
	D	5	Komunikace pozemní					1 689,10
19	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	2,660		635,00	1 689,10
	PP		Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva					
	VV		SO-02 - navrácení původní dlažby					
	VV		2,66		2,660			
	VV		Součet		2,660			
	D	8	Trubní vedení					54 660,35
20	K	871224201	Montáž kanalizačního potrubí z PP HT 75	m	4,800		119,00	571,20
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z PP HT 75					
	VV		SO-02 - propjení nádrží horní					
	VV		3*1,6		4,800			
	VV		Součet		4,800			
21	M	28615055	trubka kanalizační PP s hrdlem DN 75x500mm	m	4,872	259,00		1 261,85
	PP		trubka kanalizační PP s hrdlem DN 75x500mm					
	VV		4,8*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		4,872			
22	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	48,310		247,00	11 932,57
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu, ve sklonu do 20 %, hladkého pinostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
	VV		SO-02 - potrubí					
	VV		26,03+3*0,3+1		27,930			
	VV		SO-01 - potrubí					
	VV		20,38		20,380			
	VV		Součet		48,310			
23	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	1,300		274,00	356,20
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastu z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 200					
	VV		SO-02 - revizní šachta pro čerpání vody					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Mezisoučet		1,300			
24	M	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	m	1,339	389,00		520,87
	PP		trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4					
	VV		1,3*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		1,339			
25	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	25,000		395,00	9 875,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 110					
	VV		SO-02 - tvarovky					
	VV		14		14,000			
	VV		SO-01 - tvarovky					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		25,000			
26	M	28611350	koleno kanalizace PVC KG 110x30°	kus	3,000	54,90		164,70
	PP		koleno kanalizace PVC KG 110x30°					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		SO-02 - koleno 110/30°					
	VV		3		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
27	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	19,000	69,00		1 311,00
	PP		koleno kanalizační PVC KG 110x45°					
	VV		SO-02 - koleno 110/45°					
	VV		9		9,000			
	VV		SO-01 - koleno 110/45°					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		19,000			
28	M	28611908	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/67°	kus	2,000	132,00		264,00
	PP		odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/67°					
	VV		SO-02 - odbočka 110/110/67°					
	VV		2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
29	M	28611353	koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	1,000	66,00		66,00
	PP		koleno kanalizační PVC KG 110x87°					
	VV		SO-01 - koleno					
	VV		1		1,000			
30	K	877275218	Montáž elektrozáslepek na kanalizačním potrubí z PE trub d 125	kus	1,000		349,00	349,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polyetylénu PE 100 elektrovarovek SDR 11/PN16 záslepek d 125					
31	M	28611586	zátka kanalizace plastové KG DN 125	kus	1,000	45,00		45,00
	PP		zátka kanalizace plastové KG DN 125					
32	K	891312122	Montáž kanalizačních šoupátek otevřený výkop DN 150	kus	2,000		473,00	946,00
	PP		Montáž kanalizačních armatur na potrubí šoupátek v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopu) DN 150					
33	M	R6	KG klapka koncová celoplastová DN 160	kus	2,000	1 212,00		2 424,00
	PP		KG klapka koncová celoplastová DN 160					
34	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,303		2 820,00	854,46
	PP		Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20					
	VV		SO-02 - obetonávka lapačů 2ks					
	VV		(0,55*0,55*0,2)*2		0,121			
	VV		SO-01 - obetonávka lapačů 3ks					
	VV		(0,55*0,55*0,2)*3		0,182			
	VV		Součet		0,303			
35	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 20 cm	m	57,500		13,80	793,50
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 20 cm					
	VV		SO-02 - fólie nad potrubí					
	VV		26,03		26,030			
	VV		SO-01 - fólie nad potrubí					
	VV		31,47		31,470			
	VV		Součet		57,500			
36	K	R1	Montáž PP HT tvarovek DN75	kus	6,000		182,00	1 092,00
	PP		Montáž PP HT tvarovek DN75					
	VV		SO-02 - tvarovky u nádrží 6ks					
	VV		6		6,000			
	VV		Mezisoučet		6,000			
37	M	R2	Koleno kanalizační HT úhel 87° DN 75	kus	6,000	46,00		276,00
	PP		koleno kanalizační HT úhel 87° DN 75					
38	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-system KG DN 110	kus	5,000		219,00	1 095,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylénu v otevřeném výkopu lapačů střešních splavenin DN 100					
	VV		SO-02 - lapače					
	VV		2		2,000			
	VV		SO-01 - lapače					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3			3,000		
	VV		Součet			5,000		
39	M	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpusť s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	5,000	454,00		2 270,00
	PP		lapače střešních splavenin okapová vpusť s klapkou+inspekční poklop z PP					
40	K	R3	Podzemní filtrační šachta DN400 s pochozím poklopem	kus	4,000		1 219,00	4 876,00
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok					
	VV		SO-02 - FŠ DN400					
	VV		2		2,000			
	VV		SO-01 - FŠ DN400					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet			4,000		
41	K	894812142	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 750 mm	kus	2,000		1 372,00	2 744,00
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná teleskopická (včetně těsnění) 750 mm					
	VV		SO-02 - šachta pro zahradní hadici					
	VV		1		1,000			
	VV		SO-01 - šachta pro zahradní hadici					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			2,000		
42	K	894812155	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	4,000		2 643,00	10 572,00
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop plastový pachotěsný s madlem					
	VV		SO-02 - poklapy pro šachtu na zahradní hadici					
	VV		2		2,000			
	VV		SO-01 - poklapy pro šachtu na zahradní hadici					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet			4,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					238,90
43	K	916231112	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	1,000		139,00	139,00
	PP		Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou malou ležatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
44	M	59217018	obrubník betonový chodnikový 1000x80x200mm	m	1,000	99,90		99,90
	PP		obrubník betonový chodnikový 1000x80x200mm					
	D	998	Přesun hmot					220,32
45	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1,020		216,00	220,32
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	VV		SO-02 - zpevněné plochy					
	VV		0,11+0,03+0,44+0,44		1,020			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					6 640,00
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					650,00
46	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	5,000		130,00	650,00
	PP		Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110					
	VV		SO-02 - demontáž lapačů					
	VV		2		2,000			
	VV		SO-01 - demontáž lapačů					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet			5,000		
	D	724	Zdravotnicka - strojní vybavení					5 990,00
47	K	R4	Čerpadlo vodovodní strojní bez potrubí ponorná jednovřetenová průtok Q (l/min) 0,3 l/s s hadicí 30m	soubor	2,000		2 995,00	5 990,00
	PP		Čerpadla vodovodní strojní bez potrubí ponorná jednovřetenová průtok Q (l/min) 0,3 l/s s hadicí 30 m					
	VV		SO-02 - ponorné čerpadlo na zálivku zahrady					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1			1,000			
VV		SO-01	ponorné čerpadlo na závlhku zahrady					
VV		1			1,000			
VV		Součet			2,000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby					2 466,00
48	K	HZS4111	Hodinová zúčtovací sazba řidič - přistavění jeřábu	km	2,400		600,00	1 440,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení řidič					
49	K	HZS4132	Hodinová zúčtovací sazba jeřábčíka specialista	hod	2,000		513,00	1 026,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábčíka specialista					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					40 526,40
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					18 225,20
50	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	%	1,200		3 962,00	4 754,40
	PP		Geodetické práce před výstavbou					
51	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	%	1,200		3 962,00	4 754,40
	PP		Geodetické práce po výstavbě					
52	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	%	2,200		3 962,00	8 716,40
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště					10 301,20
53	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	%	2,600		3 962,00	10 301,20
	PP		Ostatní vybavení staveniště, ohrazení apod					
D	VRN5		Finanční náklady					12 000,00
54	K	051103000	Pojištění proti vlivu vyšší moci	kus	1,000		12 000,00	12 000,00
	PP		Pojištění proti vlivu vyšší moci					

