

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

Název: statutární město Havířov
Sídlo: Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01 Havířov
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
Oprávněný zástupce:
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX
ve věcech předmětu plnění: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Není zapsán v obchodním rejstříku
(dále též „**objednatel**“) na straně jedné

a

Název: MDP GEO, s.r.o.
Sídlo: Masarykova 202, 763 26 Luhačovice
IČO: 25588303
DIČ: CZ25588303
ID datové schránky: pcskubz
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX
- ve věcech předmětu plnění: XXXXXXXXXXXX
- realizační tým: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. oddíl C vložka 36231
(dále též „**zhotovitel**“) na straně druhé

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek výběrového řízení zn. VZ/4/ORG/23 s názvem „**Studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II.**“

etapa“, v rámci projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation“, č. j. LIFE20 IPC/CZ/000004, který je spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím programu „LIFE“, na základě něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

II. Základní ustanovení

- 1) Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že výše uvedené identifikační údaje a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu;
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Havířova, dne 06.03.2023, č. usnesení 456/8RM/2023;
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/4/ORG/23 – „Studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa“.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle druhé straně k rukám oprávněné osoby ve věcech předmětu plnění smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na evidenční značku smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- 3) Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
 - b) že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1 písm. e) tohoto článku smlouvy a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně;
 - c) že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
- 4) Objednatel výslovně prohlašuje:
 - a) že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty;
 - b) že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) že předmět plnění nebude využit pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa bude pořízena v rámci projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation“, č. j. LIFE20 IPC/CZ/000004, který je spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím programu LIFE.

III. Předmět plnění

- 1) Předmětem díla je vytvoření **Studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa** v souladu s podmínkami projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation“, č. j. LIFE20 IPC/CZ/000004, který je spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím programu „LIFE“ (dále jen „dílo“ nebo „Studie“ nebo „dokument“). Předmětem díla je zpracování studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa za účelem její správy, péče a dalšího udržitelného rozvoje. Dokument umožní efektivní plánování údržby s cílem zlepšení stavu veřejné zeleně, s důrazem na pozitivní vliv pobytového komfortu obyvatel a také snižování negativních tepelných ostrovů ve městě.
- 2) Podrobná specifikace díla je vymezena v Příloze č. 1 k této smlouvě – „Technická specifikace“, obsahující závazné požadavky na technické zpracování díla a zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto specifikací.
- 3) V průběhu plnění díla si objednatel vyhrazuje právo vyžadovat úpravy a opravy dokumentace (návrhu dle výsledků projednání, opravy zjevných nesrovnalostí apod.), jak vyplývá z ustanovení této smlouvy.
- 4) Dílo se člení do 4 aktivit v souladu s projektem „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation“:
 1. Pasport zeleně a inventarizace dřevin včetně dendrologického posouzení
 2. Analytická část
 3. Návrhová část
 4. Implementační část a akční plán
- 5) Součástí díla jsou i veškeré práce v této smlouvě a jejích přílohách nespecifikované, které jsou k řádnému provedení díla při řádném výkonu služeb žádoucí, a o nutnosti jejich provedení zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl nebo měl vědět, nebo které mohou být dovozovány jako nezbytné pro řádné dokončení a bezpečné, účelné, bezvadné a ničím nerušené užívání díla objednatelem. Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla.
- 6) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- 7) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

IV. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel zahájí plnění díla bezprostředně poté, co nabude tato smlouva účinnosti.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků předat po částech objednateli, a to v následujících závazných termínech:

Ukončení pasportu zeleně, inventarizace dřevin včetně dendrologického posouzení a analytické části	max. do 31. 3. 2024
Ukončení návrhové části a implementační části včetně akčního plánu	max. do 31. 10. 2024

Ukončení aktivity tvorby Studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa (tzn. dokončení celého díla)	max. do 31. 12. 2024
--	----------------------

Jednotlivé části díla budou zhotovitelem v předstihu před jeho odevzdáním předány objednateli k připomínkám. Součástí předání bude prezentace zhotovitelem předávané části v sídle objednatele.

- 3) Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a odsouhlaseno ze strany objednatele.
- 4) Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele, tj. Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 86/2, Havířov-Město, organizační odbor.

Předání a převzetí dílčích výstupů jednotlivých etap bude realizováno elektronicky, a to oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech předmětu plnění uvedených v čl. I této smlouvy.

- 5) Dílo bude vyhotoveno v 5 paré tištěného čistopisu a v elektronické verzi textových i grafických příloh a příloh na datovém nosiči ve formátu .pdf. Geoprostorová data budou předána ve strojově čitelných formátech umožňujících vložení do GIS programu objednatele.
- 6) Lhůty uvedené výše v odst. 2) tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl provádět plnění díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

V. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení VZ/4/ORG/23 - „Studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa“ a je stanovena následovně:

- Celková cena za provedení díla bez DPH činí 849.240 Kč
- Sazba DPH činí 21 %
- Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 1.027.580,40 Kč

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností.
- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena včetně DPH je závazná a nepřekročitelná. Jestliže po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, v době podpisu smlouvy neplátce DPH, stane plátcem DPH, v takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.

- 5) Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli po ukončení a předání dílčí části předmětu plnění, a to v následujícím členění:
 - a) 50 % ceny díla včetně DPH bude vyúčtováno po ukončení a předání pasportizace, dendrologického posouzení a analytické části objednateli;
 - b) 50 % ceny díla včetně DPH bude vyúčtováno po úplném ukončení a předání celého zhotoveného díla objednateli.
- 3) Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - číslo smlouvy o dílo dle označení v záhlaví;
 - název a číslo projektu: „LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA“;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum předání dílčí části díla objednateli;
 - výši ceny;
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;
 - náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
- 4) Faktura bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní. Pokud nebude faktura obsahovat povinné náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení k provedení opravy a běh lhůty splatnosti se tímto pozastavuje. Opětovně začíná lhůta splatnosti faktury běžet po odstranění nedostatků ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
- 5) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 zák. č. 254/2004 Sb.);
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec;

- c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle bodu c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se na plnění předmětu této smlouvy za zhotovitele podíleli členové realizačního týmu uvedení v článku I. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II. odst. 1) písm. e) této smlouvy:

- a) vedoucí týmu, osoba odpovědná za plnění předmětu této smlouvy, musí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, zejména:

- jednat jménem zhotovitele s objednatelem;
- zodpovídat za řádný průběh zpracování díla;
- zodpovídat za zhotovení díla;
- účastnit se veškerých jednání s objednatelem i dalších jednání, pokud o to objednatel požádá;
- zajistit součinnost všech specialistů realizačního týmu dle písm. b) a c) tohoto odstavce smlouvy, aby se aktivně podíleli na přípravě a zpracování tohoto díla a zajistit jejich účast při jednáních, jejichž předmětem bude projednávání dokumentů souvisejících s jejich odborností nebo pokud o to objednatel požádá;

- b) specialista v oblasti arboristiky nebo dendrolog;

- c) specialista v oblasti životního prostředí.

Členové realizačního týmu (specialisté) uvedení v písm. b) a c) tohoto odstavce smlouvy se musí aktivně podílet na přípravě a zpracování dokumentů souvisejících s jejich odborností a účastnit se jednání, jejichž předmětem budou uvedené činnosti nebo pokud o to objednatel požádá.

Změnu těchto členů realizačního týmu po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1) písm. e) této smlouvy, tzn. zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.

- 2) Zhotovitel je povinen určit termín vstupního jednání za účelem prezentace zhotovitele, představení zástupců zhotovitele podílejících se na plnění předmětu smlouvy a objednatele. Zhotovitel je povinen stanovit termín vstupního jednání tak, aby jednání proběhlo nejpozději do 2 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, musí zhotovitel o termínu vstupního jednání objednatele písemně informovat nejméně 3 pracovní dny před daným termínem, aby objednatel mohl učinit veškerá potřebná organizační opatření k zajištění tohoto úvodního jednání včetně jeho místa v sídle objednatele.
- 3) Pro účely kontroly průběhu plnění díla je zhotovitel povinen stanovit kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

- 4) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, poskytnutí pracovních verzí rozpracovaných materiálů na základě výzvy objednatele, konzultace řešených témat, sdělení případných připomínek objednatelem a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 5) Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 6) Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v elektronické podobě, který předá elektronicky (e-mailem) nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za 2 měsíce do předání dokončeného díla jako celku objednateli, a to v sídle objednatele, alternativně elektronicky.
- 8) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, případně může stanovit mimořádné kontrolní dny, vyžadují-li to okolnosti při provádění díla a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.
- 9) Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí týmu jakožto zástupce zhotovitele.
- 10) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu dané části předmětu plnění.
- 11) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatele nemůže být plněna pozice vedoucího týmu.
- 13) Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí předmětu plnění pouze poddodavateli vyjmenovanými v Seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle tohoto Seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1) písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 15) tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
- 14) Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1) písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 15) tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
- 15) Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v rámci přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek) nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy;
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů;
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1) písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedeno v článku II odst. 1) písm. e) této smlouvy;

- d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů;
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.
- Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních.
- Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.
- 16) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle svých nejlepších znalostí a svého nejlepšího vědomí a svědomí a dodržovat při tom veškeré právní předpisy, technické normy a zadání a pokyny objednatele. Na chybné pokyny objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit, jinak nese odpovědnost za eventuální škody tímto vzniklé.
 - 17) Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
 - 18) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
 - 19) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
 - 20) Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení díla dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí (poddodavatelé).
 - 21) Na provedení předmětu plnění bude čerpána dotace. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních.
 - 22) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas poskytovateli dotace a jeho zástupcům získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
 - 23) Dílo a veškeré jeho výstupy bude vyhotoveno v českém jazyce.

VIII. Předání a převzetí díla a užití výstupů provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo (nebo jeho příslušná část) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 2) O průběhu předávacího a přejímacího řízení se pořídí zápis (protokol). Dílo vykazující jakékoli vady, včetně drobných vad, nemusí být objednatelem převzato. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech předmětu plnění smlouvy.

- 3) Předáním díla (nebo jeho příslušné části) dává zhotovitel objednateli výhradní právo a souhlas s užitím a užíváním díla pro účely, ke kterým je dílo určeno.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem objednateli předáváno postupně po výše uvedených částech a stává se tedy vlastnictvím objednatele postupně po výše uvedených částech, vždy konkrétní převzatá část se stává vlastnictvím objednatele okamžikem jejího převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.
- 5) Objednatel má zejména právo dílo a jeho výsledky a výstupy libovolně rozvíjet, používat pro svou činnost, předávat třetím osobám, zajišťovat ochranu právem duševního vlastnictví a jinak s ním (s nimi) nakládat dle svých potřeb.

IX. Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele anebo způsobené vyšší mocí.
- 2) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, dopis). Zhotovitel zahájí odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 3) Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo, ani nároku na smluvní pokutu.

X. Společensky odpovědné zadávání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
- 2) Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - a) zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli);
 - b) zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů;

- c) zajistit při plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 5) V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XI. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodloužení zhotovitele s termínem konání vstupního jednání bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
- 2) V případě prodloužení zhotovitele s termíny předání jednotlivých dokončených částí díla dle článku IV. odst. 2) této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 3) V případě nedodržení termínu k zahájení odstraňování vady nebo termínu k odstranění vady zhotovitelem bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4) V případě, že se zhotovitel nezúčastní jakéhokoliv dohodnutého jednání, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 5) V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 1) článku VII. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 6) V případě plnění předmětu smlouvy poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
- 7) V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2) článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8) V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3) a 4) článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
- 9) V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6) článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
- 10) V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7) článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11) Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že nedodržuje povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1) až 10) tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
- 12) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13) Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
- 14) V případě, že závazek zanikne řádným splněním nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitele.
- 15) Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16) Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

XII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla dle této smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne nebo neumožní získat informace týkající se díla třetím osobám a že přijme v této souvislosti dostatečná bezpečnostní opatření.
 - 4) Veškerá majetková práva duševního vlastnictví, která vzniknou k výsledkům činností prováděných na základě této smlouvy, vznikají vždy a pouze objednateli a zhotovitel není oprávněn si na ně činit jakékoli nároky.
 - 5) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.;
 - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu;
 - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě;
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
 - 6) Objednatel není povinen licenci použít.
 - 7) Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
 - 8) Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
 - 9) Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
 - 10) Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
 - 11) Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto ustanovení neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II. odst. 2) této smlouvy.

- 3) Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
- 4) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem vstupního jednání o více jak 10 dní;
 - b) zhotovitel bude v prodlení s termíny plnění uvedenými v článku IV. odst. 2) této smlouvy o více jak 10 dní;
 - c) zhotovitel nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II. odst. 1) písm. e) této smlouvy;
 - d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z této smlouvy;
 - e) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele;
 - f) zhotovitel nebo poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku X. této smlouvy;
 - g) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
- 7) Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 8) V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, licenčních i autorských práv k dílu převzatému objednatelem na základě této smlouvy od zhotovitele, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení smluvních sankcí nebo úroků, na jejichž zaplacení vznikl smluvní straně nárok dle této smlouvy.
- 9) V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo v případě uzavření dohody o ukončení této smlouvy na základě požadavku objednatele, se zavazují smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 1 měsíce od odstoupení nebo od uzavření dohody o ukončení smlouvy na základě požadavku objednatele a provést zejména následující úkony:
 - a) zhotovitel provede soupis všech do té doby prokazatelně provedených činností a vynaložených a nevyfakturovaných nákladů;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby nepředaných částí díla;
 - c) objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení.
- 10) V případě zániku závazku před splněním předmětu plnění uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11) Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
- 12) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 14) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 15) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16) Veškeré písemnosti podle této smlouvy se doručují smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost smluvní straně, považuje se pro účely této smlouvy poslední den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
- 17) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18) Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu, budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 19) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 20) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 21) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 22) Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.
- 23) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace

V Luhačovicích dne 31.03.2023

V Havířově dne 17.03.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Příloha č. 1: Technická specifikace

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie veřejné zeleně ve městě Havířov – II. etapa na pozemcích ve vlastnictví města (dále jen „posuzovaná oblast“) za účelem její správy, péče a dalšího udržitelného rozvoje (viz níže situační zakres posuzované oblasti).

Dokument umožní efektivní plánování údržby s cílem zlepšení stavu veřejné zeleně, s důrazem na pozitivní vliv pobytového komfortu obyvatel a také snižování negativních tepelných ostrovů ve městě. Součástí studie bude detailní pasport zeleně a dendrologické posouzení dřevin, které bude vycházet z terénního hodnocení současného stavu.

Výstupem projektu bude také textová a grafická dokumentace a data určená pro import do geografického informačního systému (GIS).

Členění studie:

1. Pasport zeleně a inventarizace dřevin včetně dendrologického posouzení
2. Analytická část
3. Návrhová část
4. Implementační část a akční plán

1. Pasport zeleně a inventarizace dřevin včetně dendrologického posouzení

Předpokládaný rozsah:

- výměra pasportu cca 60 ha (stanoveno s přesností $\pm 30\%$)
- inventarizace dřevin cca 6500 ks (5070 stromy, 1430 keře) (stanoveno s přesností $\pm 30\%$)

Získaná data budou zpracována ve formě tabulek v minimálním členění:

- a. travnaté plochy
 - o identifikační číslo plochy
 - o rozloha v m²
 - o typ trávníků (parkové, luční, sportovní)
 - o intenzitní třída údržby
- b. keře a keřové skupiny, živé ploty
 - o identifikační číslo prvku
 - o určení druhu dřevin/y
 - o skladba (listnaté, jehličnaté, smíšené)
 - o typ živých plotů (tvarované, volně rostoucí)
 - o délka v běžných metrech – pouze u živých plotů
 - o plošné výměry keřů
- c. stromy a skupiny stromů
 - o identifikační číslo prvku
 - o určení druhu
 - o výška
 - o průměr koruny
 - o obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
 - o fyziologická vitalita
 - o stabilita
 - o zdravotní stav
 - o záznam o výskytu jmelí
 - o návrh opatření – např. ořezy dle standardu AOPK, asanace
 - o naléhavost opatření

- d. květinové záhony
- identifikační číselné označení
 - plocha záhonu
 - druhová skladba
 - typ záhonu (trvalkový, letničkový)

Ke každému hodnocenému prvku bude provedena podrobná fotodokumentace v min. rozsahu 5 fotek s popisnou informací.

2. Analytická část

Analytická část bude dále obsahovat zhodnocení stavu zeleně a dřevin v exponovaných lokalitách posuzované oblasti a analýzu stávající praxe v oblasti správy a údržby zeleně a informace o stávající praxi rozvoje systému sídelní zeleně a jeho prvků.

3. Návrhová část

Návrhová část bude obsahovat návrh řešení problémů zeleně popsanych v analytické části.

4. Implementační část a akční plán

Implementační část metodicky popíše, jakým způsobem mají být dosaženy návrhy řešení problematických oblastí a popsanych zlepšení ve správě a údržbě veřejné zeleně v posuzované části města Havířova a jak má být dosaženo stanovených strategických cílů. Dále bude zpracován akční plán.

