

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo – Údržba budov MMR 31. 3. 2009 (dále také jen „Smlouva“)**

Smluvní strany

PROTUM SERVIS s.r.o.

zastoupená: Romanem Protivou, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka (oddíl, vložka) C 120426
se sídlem Ďáblická 140/58, 182 00 Praha 8
IČ: 27634892
DIČ: CZ27634892
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, vedoucí oddělení hospodářské správy, na základě
vnitřního předpisu
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15
IČO: 66002222
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
účet č.: 629001/0710
datová schránka: 26iaava

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s § 222 odst. 2 a § 222 odst. 3 ve spojení s § 273 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele tento dodatek (dále jen „dodatek č. 4“) ke smlouvě o dílo – údržba budov MMR uzavřené dne 31. 3. 2009, ev. č. CES 4437, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2020, CES 4437/1, dodatku č. 2 ze dne 16. 2. 2021, CES 4437/2 a dodatku č. 3 ze dne 2. 5. 2022, CES 4437/3 (dále jen „Smlouva“).

Čl. I

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 jsou dle § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazené změny ceny díla a zároveň nepodstatné formální změny závazku ze smlouvy nenaplnující znaky podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna ceny díla v souladu s § 222 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 ZZVZ v souladu s podmínkami vyhrazené změny dle čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy z důvodu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ a zveřejněného na internetových stránkách ČSÚ https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace dne 11. 1. 2023, která činí 15,1 %.

Cena díla sjednaná v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy se tímto dodatkem č. 4 navyšuje o 15,1 % a čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla bude hrazena paušální odměnou měsíčně zpětně a její měsíční výše činí celkem 519 917,40 Kč (slovy: pět set devatenáct tisíc devět set sedmáct korun českých a čtyřicet haléřů) bez DPH, DPH činí 109 182,65 Kč (slovy: sto devět tisíc sto osmdesát dva korun českých a šedesát pět haléřů), měsíční cena díla včetně DPH činí 629 100,05 Kč (slovy: šest set dvacet devět tisíc sto korun českých a pět haléřů). Cena díla byla

stanovena na základě kalkulace nabídkové ceny - viz tabuška předmětu díla dle bodu 1.3 této Smlouvy.“

Kalkulace nabídkové ceny jednotlivých údržbářských prací stanovena v příloze č. 4 této Smlouvy se navyšuje na základě tohoto dodatku č. 4 o 15,1 %.

3. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je dále úprava platebních podmínek, resp. fakturace nákladů na pořízení náhradních dílů a materiálu nutného pro řádné provádění činností dle této Smlouvy s tím, že se jedná o formální úpravu, která má za cíl odstranit nadbytečnou administrativní zátěž na straně objednatele.

S ohledem na skutečnosti uvedené výše se smluvní strany dohodly na změně čl. 1 odst. 1.4 Smlouvy, které se nahrazují tímto zněním:

„1.4. Náhradní díly a veškerý spotřebovaný materiál nutný pro řádné provádění činností dle této smlouvy není součástí odměny zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje pořizovat náhradní díly a materiál za ceny v místě a čase obvyklé. Veškeré náklady na jeho pořízení budou hrazeny objednatelem měsíčně zpětně po řádném provedení části díla, resp. služeb s tím, že přílohou faktury bude vždy předávací protokol obsahující seznam dodaného materiálu a náhradních dílů nezbytných pro řádné provedení služeb dle čl. 1.3 této Smlouvy. Předávací protokol musí být podepsán oprávněnými osobami objednatele dle čl. 8.2. této smlouvy a zhotovitele dle čl. 8.3. této smlouvy.

4. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je zároveň změna osob objednatele určených pro vzájemný styk a zabezpečování povinností a mechanismus změny oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

S ohledem na skutečnosti uvedené výše se smluvní strany dohodly na změně čl. 8 odst. 8.2. a 8.5. Smlouvy, které se nahrazují tímto zněním:

„8.2. Objednatel určuje pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících tyto osoby objednatele: Mgr. Květoslava Hlístová, Bc. Václav Vošahlík a Ing. Jan Grundza. Uvedené osoby objednatele jsou oprávněny jednat samostatně.

8.5. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků písemně odsouhlasených zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny oprávněných osob objednatele a zhotovitele. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna oprávněných osob objednatele a zhotovitele dle čl. 8.2. a 8.3. této smlouvy je možná na základě jednostranného písemného oznámení smluvní strany druhé smluvní straně, změna je účinná doručením písemného oznámení druhé smluvní straně a není potřeba ohledně této skutečnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.“

ČI. II


Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 4, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto dodatku č. 4 bude uveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 zajistí v registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Strany tohoto dodatku č. 4 výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku č. 4 nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem tohoto dodatku č. 4 vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v listinné podobě ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 4 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 4 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 4 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku č. 4 své podpisy.


V Praze dne 4. 3. 2023



za zhotovitele
PROTUM SERVIS s.r.o.

Roman Protiva
jednatel

V Praze dne 4. 4. 2023



za objednatele
Česká republika –
Ministerstvo pro místní rozvoj
Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí oddělení hospodářské správy

PROTUM SERVIS s.r.o.
Dáblická 140/58; 182 00 Praha 8
tel.: 728 408 260, 728 034 513
IČ: 27634892