

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupená panem Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „SÚS JMK“)

a

PATRIA Kobylí, a. s.

IČO: 255 32 359

DIČ: CZ25532359

se sídlem č. p. 716, 691 10 Kobylí

zastoupená

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 2658

(dále jen „uživatel“)

uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Dohodu o narovnání

Článek 1

1. SÚS JMK vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněna na základě Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 hospodařit a propachtovat pozemky:
 - p. č. 4342/66 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 33 m²
 - p. č. 4342/144 ostatní plocha-ostatní dopravní plocha o výměře 96 m²
 - p. č. 4342/282 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 385 m²Pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 615 pro obec Kobylí a k. ú. Kobylí na Moravě.
2. Uživatel v období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2022 užíval bez smluvního vztahu pozemky výše uvedené (dále jen „pozemky“) za účelem užívání parkoviště (pozemek p. č. 4342/144) a užívání areálu nájemce (pozemky p. č. 4342/66 a 4342/282).
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti SÚS JMK náleží náhrada za bezsmluvní užívání pozemků za období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2022.

Článek 2

1. Náhrada za užívání pozemků za období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2022 činí 154.200,-Kč. K náhradě bude připočteno DPH v aktuální výši.
2. Strany této dohody s vyšší náhrady souhlasí.

Článek 3

1. Náhrada bude uživatelem uhrazena na základě faktury vystavené SÚS JMK nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.
2. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od svého odeslání. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení uživateli. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury SÚS JMK.
3. V případě prodlení s úhradou faktury má SÚS JMK právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo SÚS JMK na náhradu škody, která by mu prodlením uživatele případně vznikla.

Článek 4

Uzavřením této dohody a zaplacením náhrady dle čl. 3 této dohody je narovnán právní vztah užívání pozemků za období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2022 a smluvní strany již nebudou mít v souvislosti s užíváním pozemků za toto období vůči sobě žádné další závazky či nároky.

Článek 5

Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem, a že dohoda byla uzavřena na základě pravdivých údajů.

Článek 6

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dohoda je uzavřena dnem podpisu druhou stranou dohody.
3. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dohodu uveřejní SÚS JMK. Uživatel prohlašuje, že dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

V Brně dne 05. 04. 2023

V Kobyli dne 30. 03. 2023

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK