

**statutární město Zlín**

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora
Odpovědný útvar: Odbor kultury a památkové péče
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
- jako poskytovatel

a

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Sídlo: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín
Jejíž jménem jedná: Ing. Irena Pelková, ředitelka
Právní forma: příspěvková organizace
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2014
IČO: 00094838
DIČ: CZ00094838
- jako uživatel

Uzavírají

Smlouvu o bezplatném využití prostor Památníku Tomáše Bati č. 2800 23 0051

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel je vlastníkem nebytových prostor v budově Památníku Tomáše Bati ve Zlíně, č. p. 2570, stojící na pozemku st. p. č. st. 2636 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: nám. T. G. Masaryka č. p. 2570, Zlín 760 01, dále také jen jako „objekt“).
2. Touto smlouvou přenechává poskytovatel uživateli za podmínek v této smlouvě uvedených do bezplatného užívání nebytové prostory v budově č. p. 2570, stojící na pozemku st. p. č. 2636 k. ú. Zlín, obec Zlín, o celkové výměře **1592 m²** podlahové plochy (dále jen „nebytové prostory“), ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Poskytovatel i uživatel prohlašují, že jim je skutečné umístění a charakter předmětu užívání známo, a že považují specifikaci nebytových prostor v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel využití nebytových prostor**

1. Uživatel bude výše uvedené nebytové prostory užívat pouze způsobem a v rozsahu, který stanoví tato smlouva, a to za účelem realizace projektu, kterým je divadelní představení Baťa III. a s tím spojenou instalaci rekvizit a potřebné techniky pro realizaci tohoto projektu.

Časový harmonogram:

23. 05. 2023 využití prostor uživatelem 08:00 – 21:30 hod. opakovací zkouška

Představení začínají vždy v 19:00 hod.

25. 05. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

27. 05. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

29. 05. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

12. 06. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

15. 06. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

20. 06. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

26. 06. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

28. 08. 2023 využití prostor uživatelem 08:00 – 21:30 hod. opakovací zkouška

29. 08. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

01. 09. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

02. 09. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

04. 09. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

05. 09. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

07. 09. 2023 využití prostor uživatelem 16:30 – 21:30 hod.

2. Žadatel prohlašuje, že realizace dle této smlouvy jakkoliv nenaruší běžný provoz prostor specifikovaných v této smlouvě, mimo výše uvedené termíny, popř. provoz požadovaný poskytovatelem. Konkrétní užití výše specifikovaných prostor bude realizováno takto:

- Do prostor bude umístěna technika a rekvizity týkající se představení Baťa III.
- Návštěvníci přicházející primárně na divadelní představení Baťa III. budou do objektu vstupovat a odcházet s průvodcem v rámci časového harmonogramu. Kontrolu oprávnění ke vstupu a kontrolu platných vstupenek na představení bude provádět pracovník uživatele. Standardní prohlídky objektu budou probíhat běžným způsobem ve všech patrech objektu mimo vymezený časový harmonogram využití prostor uživatelem k realizaci představení.
- Uživatel zajistí a poskytovateli v dostatečném předstihu předá „Manuál diváka“. Tím bude zajištěna informovanost veřejnosti o probíhajícím představení v objektu Památníku Tomáše Bati.

Dohodnutý účel využití prostor stanovený touto smlouvou nesmí být bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Doba využití

1. Využití prostor Památníku Tomáše Bati na základě a v mezích dle této smlouvy se sjednává **v době od 23. 5. 2023 do 7. 9. 2023.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením z důvodu porušení ujednání smlouvy s účinností ke dni doručení odstoupení.

Čl. V.

Práva a povinnosti poskytovatele a žadatele

1. Uživatel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Poskytovatel předává nebytové prostory ve stavu způsobilém smluvnímu užívání a žadatel bere na vědomí fakt, že poskytovatel bude i po dobu poskytnutí prostor Památníku Tomáše Bati dále pokračovat ve své činnosti bez omezení mimo uvedený časový harmonogram, což uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Uživatel se zavazuje při instalaci projektu „Baťa III.“ dodržovat pokyny správce objektu a nese veškeré náklady spojené s případnými opravami v objektu v důsledku jeho působení či opomenutí. Uživatel je povinen mít v souvislosti s instalací a provozem expozice dle této smlouvy zajištěno adekvátní pojistné krytí.

4. Dojde-li ke vzniku škody, která vznikne v souvislosti s instalací a provozem expozice dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak uhradí žadatel poskytovateli vzniklou škodu v plné výši, a to včetně případného ušlého zisku poskytovatele. Identická povinnost uživatele platí i v případě, bude-li škoda způsobena návštěvníky dané expozice, popř. jinými osobami v souvislosti s instalací a provozem dané expozice.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a žadatel obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření smlouvy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20. 3. 2023, usnesení 115/6R/2023

Ve Zlíně dne

Žadatel:

Ve Zlíně dne

Poskytovatel:

31. 03. 2023

