



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

KUPNÍ SMLOUVA
na sekundární dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo odběrného místa: 0602-030/002		Evidenční číslo smlouvy: 5720203604
Pro odběrné místo: ROK 3 Bendova 1121	JE	S účinností od: 1.12.2000 na dobu neurčitou

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínkách PT/DMG/OPS/97 mezi smluvními stranami

Prodávající - dále jen :
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7
170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
č.bankovního účtu:
zastoupený Ing.Milanem Trojanem

a

Kupující - dále jen :
odběratel

Městská část Praha-Řepy
Žalanského 291
163 02 Praha 6
IČO: 00231223
DIČ: 006-00231223
č. bankovního účtu:

Zmocněnec:

OPTIMIS spol.s r.o.
Španielova 1280
163 00 Praha 6
IČO: 63982412
DIČ: 006-63982412
č. bankovního účtu:
zastoupený : paní Annou Dlouhou,
výkonnou ředitelkou společnosti

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Odběratel prohlašuje, že Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 jsou mu známe a že jedno jejich vyhotovení převzal.

Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	UT
Podlahová plocha skut. nebytová:	1435.1 m ²
Podlahová plocha skut. bytová:	53.3 m ²
Podlahová plocha přepoč. nebytová:	1561.6 m ²
Podlahová plocha přepoč. bytová:	46.1 m ²
Příkon pro vytápění byt. prostoru:	
Příkon pro vytápění nebyt. prostoru:	
Entalpie vráceného média:	0.209
Podíl dodávky tepla do nebytové části:	97.13 %
Podíl dodávky tepla do bytové části:	2.87 %
Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:	rozpočítáváním podle přihlášených příkonů

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro ústřední vytápění.

II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle §3, odst.1 Obchodních podmínek dodávky tepla v místě : na výstupu sekundárního rozvodu z předávací stanice.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III. Měření dodávky

Smluvní strany uzavřely tuto dohodu o způsobu měření dodaného tepla:

Dodávka tepla bude měřena v místě na primární straně stanice Bendova č.p. 1121.

Měřicím zařízením je měřič tepla.

IV. Technické parametry teplonosného média

Dodávka tepla bude realizována teplou vodou o max. parametrech 90/70 °C. Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Pravidla dodávky tepla pro ústřední vytápění jsou stanovena vyhláškou č.245/1995 Sb.

V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. Obchodních podmínek dodávky tepla.
3. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla se použijí teploty registrované v hydrometeorologické stanici Libuš.

VI. Cenové podmínky

1. Cena tepla na aktuální období se sjednává ve smyslu platného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo 3. na výstupu z předávací stanice takto:

Základní cena tepla pro zásobování bytových odběrů je tvořena

- cena za sjednané množství tepla
- kód sazby za sjednané teplo GAB1300xxx
- cena za odebrané teplo
- kód sazby za odebrané teplo TDB1300xxx

Základní cena tepla pro zásobování nebytových odběrů je tvořena

- cena za sjednané množství tepla
- kód sazby za sjednané teplo GAN1300xxx
- cena za odebrané teplo
- kód sazby za odebrané teplo TDN1300xxx

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby :příkazem k úhradě.
3. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle Dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Trvalý přístup k měřicím a ovládacím prvkům dodavatele je zajištěn následujícím způsobem: odběratel předá dodavateli klíče na přístupové cestě.
2. Nahrazuje se v PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 § 12. bod 3. následujícím zněním: „Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodané teplo“.
3. Odběratel zajistí svým nákladem zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a se samostatně plombovatelným jističem (v případě, že není doposud jistič zhotoven) a hradí spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele

VIII. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.12.2000 na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97

Příloha č.2: Odběrový diagram

Příloha č.3: Dohoda o zálohách

Příloha č.5: Výpis z katastru nemovitostí, kat. územní list vlastnictví

Příloha č.7: Smlouva o obstarávání správy nemovitosti

Příloha č.8: Tabulka koeficientů pro byty a nebytové prostory

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Pražská teplárenská a.s.
Odbor prodeje výrobků a služeb
Partyzánská 7
170 00 Praha 7

Odd. smluvních vztahů:

Finanční úsek - odbor účetnictví:

Odd. reklamaci a pohledávek:

Nepřetržitá poruchová služba:

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Všechny dokumenty související s touto smlouvou budou zasílány
na adresu:

V Praze dne
4.1. 2007

.....
/ Ing. Milan Trojan
vedoucí odboru prodeje

.....
Anna Dlouhá
výkonná ředitelka společnosti

OPTIMIS spol. s r.o.
správa nemovitostí (15)
Bendova 1121/5
PRAHA - ŘEPY