



Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 137830/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c1442e8  
Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 5.4.2023

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
Křižovatka 60  
351 34 Skalná

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009

Vážení,

dne 27. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této nájemní smlouvy 18N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 156 722,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 23 665,- Kč, slovy: dvacettřítisícšestsetšedesátpět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 180 387,- Kč/ročně, slovy: stoosmdesáttisícitřistaosmdesátsedm korun českých/ročně.**

**Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši 180 577,- Kč (slovy: stoosmdesáttisícipětsetšedesátsedm korun českých) což je výše alikvótní části nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 23) a je splatné k 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

1 / 2

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 18N09/02**

Datum tisku: 05.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křižovatka</b>									
	96		1	2	3 653,00	01.03.2009	31.01.2022	0	0,00 Kč
	123		4	2	1 248,00	01.04.2010	01.03.2019	0	0,00 Kč
	934			2	189,00	01.03.2009	01.03.2019	0	0,00 Kč
	953			2	1 993,00	01.03.2009	01.03.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					7 083,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>									
část	223		7	2	6 732,00	01.04.2017	01.01.2019	0	0,00 Kč
	267		2	2	2 147,00	01.03.2009	31.05.2023	243	189,79 Kč
	280		8	2	10,00	01.04.2010	08.08.2019	0	0,00 Kč
	280		11	2	2 033,00	01.04.2010	08.08.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					10 922,00				189,79 Kč
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>									
	222		1	2	126 354,00	01.10.2014	08.08.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					126 354,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>144 359,00</b>				<b>189,79 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
	292		1	2	63 426,00	01.04.2010		365	7 644,25 Kč
	292		6	2	80 909,00	01.04.2010		365	9 751,34 Kč
Celkem za katastr					144 335,00				17 395,59 Kč
<b>Katastr: Horní Luby</b>									
část	4		5	2	510,00	01.03.2009		365	45,38 Kč
část	4		5	2	3 237,00	01.03.2009		365	288,11 Kč
Celkem za katastr					3 747,00				333,49 Kč
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>									
	279		2	2	24 241,00	01.03.2009		365	3 275,29 Kč
	280			2	6 870,00	01.03.2009		365	928,22 Kč
	312		7	2	160 049,00	01.03.2009		365	21 624,78 Kč
	644		1	2	3 714,00	01.03.2009		365	501,81 Kč
	644		2	2	1 900,00	01.03.2009		365	256,72 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 18N09/02**

Datum tisku: 05.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem za katastr				196 774,00			26 586,82 Kč
<b>Katastr: Kopanina</b>							
	287	4	2	104 243,00	09.12.2015	365	13 232,87 Kč
Celkem za katastr				104 243,00			13 232,87 Kč
<b>Katastr: Křižovatka</b>							
	50	12	2	5,00	09.03.2015	365	0,76 Kč
	218	2	2	2 276,00	01.03.2009	365	306,19 Kč
	539	7	2	313,00	09.03.2015	365	48,23 Kč
	539	8	2	292,00	09.03.2015	365	44,99 Kč
	564	2	2	2 564,00	01.03.2009	365	344,93 Kč
	566	4	2	4 154,00	01.03.2009	365	558,83 Kč
močál	843	3	2	3 194,00	01.03.2009	365	429,69 Kč
	885	2	2	934,00	01.04.2010	365	125,65 Kč
	971		2	1 952,00	01.03.2009	365	262,60 Kč
	972	7	2	2 817,00	01.03.2009	365	378,97 Kč
	987	1	2	5 852,00	01.03.2009	365	787,27 Kč
Celkem za katastr				24 353,00			3 288,11 Kč
<b>Katastr: Mlýnek</b>							
	64	1	2	17 381,00	01.03.2009	365	2 181,03 Kč
	66		2	942,00	01.03.2009	365	118,21 Kč
	67		2	1 162,00	01.03.2009	365	145,81 Kč
	74	1	2	247 210,00	01.03.2009	365	31 020,75 Kč
	75	1	2	334,00	01.03.2009	365	41,91 Kč
	80	5	2	103,00	01.03.2009	365	12,93 Kč
	149	3	2	2 033,00	01.03.2009	365	255,11 Kč
Celkem za katastr				269 165,00			33 775,75 Kč
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>							
	113	2	2	6 917,00	01.03.2009	365	918,43 Kč
	141	1	2	10 562,00	01.03.2009	365	1 402,41 Kč
	141	9	2	1 494,00	01.03.2009	365	198,37 Kč
	151	8	2	1 215,00	01.03.2009	365	161,32 Kč
	151	13	2	93 605,00	01.03.2009	365	12 428,77 Kč
	189	3	2	4 369,00	01.03.2009	365	580,10 Kč
	221	2	2	6 152,00	01.03.2009	365	4 080,20 Kč
	221	6	2	71,00	01.03.2009	365	9,43 Kč
	223	9	2	6 732,00	01.01.2019	365	1 025,49 Kč
	235		2	105,00	01.03.2009	365	13,94 Kč
část	267	3	2	10 994,00	01.01.2018	365	1 459,77 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 18N09/02**

Datum tisku: 05.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	277	5	2	40 395,00	01.01.2018	365	5 363,61 Kč
část	277	6	2	2 333,00	01.01.2018	365	309,77 Kč
	821	3	2	188,00	01.03.2009	365	24,95 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>185 132,00</b>			<b>27 976,56 Kč</b>
<b>Katastr: Skalná</b>							
	1272	2	2	13 133,00	01.03.2009	365	1 732,29 Kč
	1287	5	2	75 914,00	01.03.2009	365	10 013,31 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>89 047,00</b>			<b>11 745,60 Kč</b>
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>							
část	68	1	2	88 672,00	01.03.2009	365	12 006,67 Kč
	222	6	2	251 437,00	01.10.2014	365	34 045,91 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>340 109,00</b>			<b>46 052,58 Kč</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>1 356 905,00</b>			<b>180 387,37 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>180 577</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **180 387 Kč**  
Datum tisku: 05.04.2023 Účinná od: 01.03.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>												
	292	1	2		2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	63 426	2,2	1,3265	7 644,25
	292	6	2		2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	80 909	2,2	1,3265	9 751,34
Celkem za katastr									144 335			17 395,59
<b>Katastr: Horní Luby</b>												
část	4	5	2		7	10002	pc/ha	30 500,00 Kč	3 237	2,2	1,3264	288,11
část	4	5	2		7	10002	pc/ha	30 500,00 Kč	510	2,2	1,3262	45,38
Celkem za katastr									3 747			333,49
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>												
	279	2	2		7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	24 241	2,2	1,3265	3 275,29
	280		2		7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	6 870	2,2	1,3265	928,22
	312	7	2		2	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	160 049	2,2	1,3265	21 624,78
	644	1	2		14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	3 714	2,2	1,3265	501,81
	644	2	2		14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	1 900	2,2	1,3265	256,72
Celkem za katastr									196 774			26 586,82
<b>Katastr: Kopanina</b>												
	287	4	2		7	10002	pc/ha	43 500,00 Kč	104 243	2,2	1,3265	13 232,87
Celkem za katastr									104 243			13 232,87
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	50	12	2		14	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	5	2,2	1,308	0,76
	218	2	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 276	2,2	1,3265	306,19
	539	7	2		7	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	313	2,2	1,3264	48,23
	539	8	2		7	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	292	2,2	1,3265	44,99
	564	2	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 564	2,2	1,3265	344,93
	566	4	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	4 154	2,2	1,3265	558,83
močál	843	3	2		11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	3 194	2,2	1,3265	429,69
	885	2	2		7	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	934	2,2	1,3265	125,65
	971		2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 952	2,2	1,3265	262,60
	972	7	2		14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 817	2,2	1,3264	378,97

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **180 387 Kč**  
Datum tisku: 05.04.2023 Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	987		1		2	14 10002	pc/ha	46 100,00 Kč	5 852	2,2	1,3265	787,27
Celkem za katastr									24 353			3 288,11
<b>Katastr: Mlýnek</b>												
	64		1		2	7 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	17 381	2,2	1,3265	2 181,03
	66				2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	942	2,2	1,3265	118,21
	67				2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 162	2,2	1,3264	145,81
	74		1		2	2 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	247 210	2,2	1,3265	31 020,75
	75		1		2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	334	2,2	1,3264	41,91
	80		5		2	2 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	103	2,2	1,3266	12,93
	149		3		2	2 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	2 033	2,2	1,3265	255,11
Celkem za katastr									269 165			33 775,75
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	113		2		2	2 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	6 917	2,2	1,3265	918,43
	141		1		2	11 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	10 562	2,2	1,3265	1 402,41
	141		9		2	11 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	1 494	2,2	1,3265	198,37
	151		8		2	14 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	1 215	2,2	1,3264	161,32
	151		13		2	2 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	93 605	2,2	1,3265	12 428,77
	189		3		2	11 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	4 369	2,2	1,3264	580,10
	221		2		2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	6 152	1	1,3265	4 080,20
	221		6		2	7 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	71	2,2	1,3264	9,43
	223		9		2	2 10002	pc/ha	52 200,00 Kč	6 732	2,2	1,3265	1 025,49
	235				2	14 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	105	2,2	1,3262	13,94
část	267		3		2	2 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	10 994	2,2	1,3265	1 459,77
část	277		5		2	2 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	40 395	2,2	1,3265	5 363,61
část	277		6		2	2 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	2 333	2,2	1,3264	309,77
	821		3		2	14 10002	pc/ha	45 500,00 Kč	188	2,2	1,326	24,95
Celkem za katastr									185 132			27 976,56
<b>Katastr: Skalná</b>												
	1272		2		2	7 10002	pc/ha	45 200,00 Kč	13 133	2,2	1,3265	1 732,29
	1287		5		2	7 10002	pc/ha	45 200,00 Kč	75 914	2,2	1,3265	10 013,31
Celkem za katastr									89 047			11 745,60

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.02.2009      Roční nájem: **180 387 Kč**  
Datum tisku: 05.04.2023      Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>													
část	68	1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	88 672	2,2	1,3265	12 006,67		
	222	6	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	251 437	2,2	1,3265	34 045,91		
Celkem za katastr									340 109			46 052,58	
<b>Celkem</b>									<b>1 356 90</b>			<b>180 387</b>	
									<b>5</b>				

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>