

Smlouva o dílo č. 142/2023-SE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Jiřím Lexmaulem
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno,
IČO: 60162694,
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město,
Číslo bankovního účtu: 404881/0710,
Kontaktní osoba:
Martin Man tel.: 973 442 350 e-mail: martin.man2@unob.cz
Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno,
Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: elektronicke.faktury@unob.cz,
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

Radek Novotný

se sídlem K Náhonu 743, 543 01 Hostinné
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Vrchlabí
zastoupený Radkem Novotným
IČO: 60907223
DIČ: CZ6706100445
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo bankovního účtu: 420336774/0600
Kontaktní osoba:
Radek Novotný tel.: 606 828 646 e-mail: ra.novotny@centrum.cz
Adresa pro doručování korespondence: K Náhonu 743, 543 01 Hostinné
jako **POSKYTOVATEL** (dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí demontáž a oprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí nafukovací přetlaková hala, typové označení: TH-2k-s. Technická specifikace haly a upřesnění opravy je v příloze této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení provozu tenisových kurtů na letní období.

2. Cena za dílo

- 2.1. Cena za dílo se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustná, a to ve výši 71.488,- korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 86.500,- CZK s DPH (slovy: osmdesátšesttisícpětset korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	MJ	Počet MJ	Cena za dílo celkem bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena za dílo celkem vč. DPH (CZK)
Demontáž přetlakové tenisové haly	úkon	1	70.248,-	21	85.000,-
Oprava 10 ks odvodňovacích betonových roštů	úkon	1	1.240,-	21	1.500,-
CENA ZA DÍLO CELKEM (CZK)			71.4880,-		86.500,-

- 2.2. Cenu za dílo je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

3. Lhůtv a místo plnění

- 3.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinností této smlouvy, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 30. dubna 2023.
- 3.3. Místem plnění je Univerzita obrany v Brně, kasárna Jana Babáka 2, 662 10 Brno.

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2. Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě.
- 4.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2. této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3. této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.

- 4.7. Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.8. Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1. **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.8.2. **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3. **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného jednoho daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu za dílo dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) objednateli doručen nejpozději do 1. 12. 2023.
- 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za dílo dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7. Budou-li u poskytovatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba poskytovateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného poskytovatele. Poskytovatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nesplnění povinnosti z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 6.1.1. je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.1.2. je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH.
- 6.1.3. za porušení povinnosti uvedené v čl. 8.7. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 6.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká, vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem, také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se rozumí:
- 7.2.1. prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
- 7.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tato právní jednání:
- 8.3.1. dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla - čl. 3.1. této smlouvy;
 - 8.3.2. dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla - čl. 4.8. této smlouvy;
 - 8.3.3. odmítnout dílo převzít dle čl. 4.8.1. této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.8.3. této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.8.2. této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4. Neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku a ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.6. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou z jeho strany podílet na plnění podle této smlouvy
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 věty první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha - Technická specifikace.
- 8.10. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.
- 8.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.12. Tato smlouva má 7 očíslovaných stran (včetně přílohy), je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 8.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V Brně, dne - 5 -04- 2023

Za objedna
Ing. Jiří Le

Kvestor Univerzity obrany v Brně

Univerzita obrany
Kounicova 65, 662 10 Brno

V Hostinném, dne - 5 -04- 2023

Za zhotovitele
Radek Novotný

Technická specifikace nafukovací tenisové haly, upřesnění opravy.

INTERHALL s.r.o., rok výroby haly/uvvedení do provozu: 2016/2016; typové označení: TH-2k-s ; překrytí přetlakové haly: 2 tenisové kurty; rozměry haly (d x š x v): 37,40 x 36,86 x 9,30 m; celková plocha: 1 379 m²; výkon ventilátoru: 18 000-22 000 m³/h vzduchu; požadovaný přetlak v hale: 300-320 Pa; cirkulace vzduchu: cca 30-35%; vzduchotechnická jednotka: Apen Group S.p.A. ; typové označení kotle: GHK8080; model hořáku: Riello Burners, typové označení hořáku RS 5D; výkon hořáku (min-max): 160/208-345kW; druh paliva: zemní plyn (ZP); parametry kouřové cesty od spotřebiče: tříložkový komín (AK+AK) 250/350 mm; typové označení ventilátoru s motorem: Rosenberg DHAD 500-4.6SA; příkon motoru ventilátoru: 4,24 kW; počet otáček motoru: 1 370 ot/min; příkon osvětlení: 10,97 kW (112 ks vanových svítidel 2x49W).

Nafukovací hala je určena k zastřešení sportoviště po přechodnou dobu, danou provozním řádem. Konstrukce haly je držena vnitřním přetlakem 300-320 Pa, vytvářeným stále běžícím ventilátorem, který slouží současně jako tepelný agregát zajišťující vytápění haly. Proti poškození při výpadku elektrické energie je hala chráněna náhradním ventilátorem poháněným naftovým motorem, který startuje automaticky při výpadku proudu. Vhodným umístěním termostatových čidel je automaticky řízená předem nastavená provozní teplota haly. Stěnu haly tvoří tříplášťová soustava fólií. Nosnou bílou a modrou tkaninu z PVC a izolační polštářovou fólii, chrání proti znečištění průsvitná ochranná fólie se stabilizací proti UV záření. Přes všechny tyto vrstvy jsou diagonálně napnutá ocelová pozinkovaná lana o průměru 6,0 mm. Lanová síť je zakotvená v odstupu cca 1,5 m. Osvětlení je zajištěno soustavou svítidel (2x49W), které jsou pomocí speciálních úchyťů přímo zavěšeny na nosnou PVC fólii haly

Oprava nafukovací tenisové haly

Oprava 10kusů betonových roštů – odvodňovacích koryt (rozměr 50x18cm).

V Brně, dne - 5 -04- 2023

Za objednatele

Ing. Jiří L

Kvestor Univerzity obrany v Brně

Univerzita obrany
Kounicova 65, 662 10 Brno

V Hostinném, dne

75 -04- 2023

Za zhotovitele

Radek Novotný