|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:  „**Technologický park Progress Holešov**  **– odstranění nevyhovujícího stavu střechy haly č. 104**“  uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Objednatel** |  | **Industry Servis ZK, a.s.** |
| Sídlo | : | Holešovská 1691, 769 01 Holešov |
| Zástupce | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  – předsedkyně představenstva |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  – předsedkyně představenstva |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  – předsedkyně představenstva, Industry Servis ZK, a. s.  xxxxxxxxxxxxxxxx  – xxxxxxxxxxxxxxxxx. |
| Zápis v obchodním rejstříku  IČO | : | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1952  63080303 |
| DIČ | : | CZ 63080303 |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxxxxxx |
| ID datové schránky | : | xxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail | : | xxxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen „objednatel“)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Zhotovitel** | : | **Ing. Vladimír Juráň** |
| Sídlo | : | Březnice 663, 760 01 Březnice |
| Statutární orgán | : |  |
| Živnostenský list | : | Ing. Vladimír Juráň |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Vladimír Juráň |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Vladimír Juráň |
| IČO | : | 09664386 |
| DIČ | : | není plátcem DPH |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxxxxxxxx |
| ID datové schránky | : | xxxxxxxxxxxxx |
| E-mail | : | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“).

1. **Předmět SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli jednostupňovou projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby a výběr dodavatele (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

**„Technologický park Progress Holešov – odstranění nevyhovujícího stavu střechy haly č.104“**

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v případě dopravních staveb v rozsahu, obsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění, včetně**:
     1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
     2. doměření stávajícího stavu v nutném rozsahu;
     3. splnění všech podmínek a požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.;
     4. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
     5. zpracování soupisu prací tak, aby byly splněny všechny podmínky a požadavky na rozsah, obsah a členění soupisů prací a položek soupisů prací dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s použitím cenové soustavy URS
     6. zpracování a předání oceněného soupisu prací v aktuální cenové úrovni cenové soustavy URS v době předání projektové dokumentace;
     7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů (seznam všech dílčích soupisů) akce v členění na jednotlivé stavební objekty a celkovou cenu;
     8. zpracování podkladů pro ocenění vedlejších a ostatních nákladů akce;
     9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby, tzn. rovněž, že v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden;
     10. doložení oceněného soupisu prací v pare č. 1. projektové dokumentace;
     11. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
     12. veškerých písemných a grafických informací potřebných k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, budou-li třeba. Výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce, včetně jednoznačného grafického znázornění vedení všech trub, kabelů, rozvodů vedení;
     13. výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; objednatel nestanovuje pro akci více koordinátorů;
     14. zapracování připomínek objednatele k členění, obsahu, rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace.

Projektová dokumentace nově plánovaných FVE panelů, jejich vliv na konstrukce jako jsou například požární bezpečnost, zatížení konstrukce, ochrana před bleskem atd. není součástí této projektové dokumentace, zhotovitel však do projektové dokumentace zapracuje požadavky vyplývající z projektové dokumentace FVE panelů.

* 1. **Autorský dozor (dále jen AD)**

**V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**

* + 1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení dotazu;
    2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
    3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
    4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;

**V průběhu realizace akce:**

* + 1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 2 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
    2. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
    3. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající realizace akce;
    4. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
    5. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
    6. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
    7. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
    8. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
    9. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat případné Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
    10. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
    11. autorským dozorem nejsou:
        - 1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
          2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
    12. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou  činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
  2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele podle této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

1. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Dokumentace pro provádění stavby dle odst 2.1, ve lhůtě 75 dní od písemné výzvy objednatele. Předpokládaný termín výzvy ze strany objednatele je stanoven na 31. 03. 2023.
   2. Výkon AD podle odst. 2.2.5 až 2.2.16 této smlouvy bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby. Výkon AD bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

**Předpokládaný termín veřejné zakázky: 05.2023 – 06.2023**

**Předpokládaný termín realizace stavby: 07.2023 – 09.2023**

* 1. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci ve věcech technických obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
  2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem **bez vad a nedodělků**.
  3. Místem plnění je sídlo společnosti Industry Servis ZK, a. s. nacházející se na adrese Holešovská 1691, 769 01 Holešov. AD podle odst. 2.2.5 až 2.2.16 této smlouvy bude prováděn v místě provádění stavby.

1. **Cena díla**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 85.400 Kč** bez DPH

(slovy: osmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých)

* 1. Rozpis ceny:
     1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.1. **77.400,- Kč** (bez DPH)**;**
     2. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.2. **8.000,- Kč** (bez DPH)**.**
  2. **V ceně je zahrnuto:**

4 vyhotovení kompletní dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.dwg,\*.dgn,\*.doc, \*xls apod.). V tomto počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.

* 1. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** dokumentace s tím, že se cena za tyto další vyhotovení stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
  2. Cena díla uvedená v odst. 4.1 zahrnuje **veškeré** **náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) celého díla dle této smlouvy.
  3. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Změnu dohodnuté ceny je nutné provést výlučně písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se cena díla sníží za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla **po jednotlivých částech** (dle odst. 2.1. - 2.2.). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby a bude fakturován po předání protokolu o převzetí stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období.
   3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla (části díla), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3.
   5. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
      1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
      2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, a v případě, že bylo dílo nebo jeho část převzata s vadami a nedodělky také podpisem protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že vady a nedodělky předaného díla (nebo jeho části) byly odstraněny. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované studii a dále podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a též vlastnosti obvyklé.
   2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, zhotovitel je povinen tyto respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění díla a věcného rozsahu stavby a současně nebudou na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě a je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, popř. ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů, který tento zákon nahradí (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel též jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   5. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví společnosti Industry Servis ZK, a.s.
2. **Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla uvedené v odst. 7.3. této smlouvy v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla podle této smlouvy a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
   3. Seznam poskytovaných podkladů:

7.3.1. dokumentace skutečného stavu realizovaných souvisejících stavebních objektů.

* 1. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

1. **Předání díla, vlastnická práva k dílu**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením** **a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění uvedeným v čl. 3 této smlouvy**.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části (dále jen „dílo“) bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla), **užít** k realizaci stavby, ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jejich část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
   5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např.: ve věci utajení částí díla apod.).
   6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
   7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
2. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, touto smlouvou, závaznými ustanoveními technických norem ČN a EN, popřípadě vlastnosti obvyklé a že tyto vlastnosti bude mít též po dobu běhu záruční doby. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
   4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
      1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
      2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
3. **Nároky za vady díla**
   1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a současně v něm musí být uvedena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se rozumí zejména přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2. této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. **Smluvní sankce**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **200 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury** oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši určené dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
   3. Splatnost smluvních pokut uvedených v odstavci 11.1. této smlouvy se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování na adresu sídla druhé smluvní strany zapsanou ve veřejném rejstříku.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. **Pojištění**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovny a.s. s limitem pojistného plnění   
      5 000 000 ,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
6. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být podepsány oběma smluvními stranami této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
7. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
   2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. Prodlení zhotovitele s předáním části díla delším než 30 kalendářních dnů.
      2. Nerespektování pokynů objednatele, které vedou ke zhoršení kvality díla a nejsou v rozporu s právními předpisy.
      3. Nezapracování připomínek objednatele nebo účastníků správních řízení.
      4. Nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě.
      5. Zahájení insolvenčního řízení na zhotovitele nebo některého z jeho subdodavatelů.
   5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. Prodlení objednatele s předáním podkladů dle čl. 7 této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů.
      2. Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 30 dnů, oproti termínu splatnosti.
   6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy ažpo jejímuplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky do budoucna. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

* 1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.

1. **Styk mezi stranami**
   1. Styk mezi smluvními stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení, tj. sdělení týkající se předmětu plnění, termínů plnění a financování, budou doručována pouze v listinné formě, a to osobně nebo doporučeným dopisem, popř. budou doručována datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy a mohou být změněny pouze písemným oznámením, které bude včas a prokazatelně zasláno druhé smluvní straně.
   2. Za doklad prokazující osobní doručení se považuje podpis na kopii průvodního dopisu. V případě doručení poštou se za doklad prokazující doručení považuje podepsané potvrzení pošty o doručení.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, respektive jejich oprávněnými zástupci. Účinnosti však nabývá až dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
   3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zhotovitel se zavazuje předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla tato smlouva uzavřena, a to v rozsahu stanoveném dle zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona o registru smluv či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
   5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“).
   6. V souladu s ustanovením § 1801 o. z. se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ustanovení §§ 1799 a 1800 o. z.
   7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   8. Tato smlouva je vyhotovena v **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

V Holešově dne ……………………. V ……………….. dne …………………….

Objednatel: Zhotovitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Ing. Vladimír Juráň

předsedkyně představenstva

Industry Servis ZK, a.s.