

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

## **Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513

DIČ: CZ49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupená: Ing., kvestorem Komerční banka,

bankovní spojení: a.s., Plzeň - město

číslo účtu.:

/ dále jako „**ubytovatel**“ / a

## **15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33 - 35, příspěvková organizace**

se sídlem: Terezie Brzkové 863/33, 318 00 Plzeň IČO: 68784619

zastoupená: Mgr.

bankovní spojení: Komerční banka, Plzeň číslo účtu:

/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o ubytování**

### **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení zámek Nečtiny na adrese Hrad Nečtiny 1, 331 62 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, a že ubytovací objekt zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy a zavazuje se poskytovat všechny služby v souladu s podmínkami stanovenými pro zotavovací akce pro děti, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedené služby, v rámci akce „Škola v přírodě“:
  - a) Ubytování v ubytovacím zařízení
  - b) Stravování 5x denně s celodenním pitným režimem v ubytovacím zařízení. Stravování začíná obědem v den příjezdu a končí obědem v den odjezdu (4xplná penze + oběd v den odjezdu)
  - c) Pronájem učebny dle podmínek uvedených v odst. 7 tohoto článku.
4. Vše pro akci „Škola v přírodě“ s předpokládaným maximálním počtem 64 osob, z toho dětí 58, I. stupeň ZŠ a 6 osob pedagogického dozoru v termínu od 29. 5. 2023 do 2. 6. 2023 (celkem 4 noci). Závazný počet účastníků akce je objednatel povinen písemně sdělit ubytovateli do 15. 5. 2023, a to prostřednictvím emailu zasláního na
5. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

6. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
7. Ubytovatel je povinen zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
8. Předmětem pronájmu je také učebna ve druhém patře, č. dveří 227, a to včetně vybavení interaktivní tabulí a dataprojektorem. Objednatel odpovídá za řádné používání vybavení učebny a zavazuje se nahradit případnou škodu, která by vznikla nesprávným používáním vybavení nebo jeho ztrátou. Cena pronájmu učebny činí 260,-- Kč za hodinu, včetně DPH.

## II. Platební podmínky

1. Cena za ubytování a stravování za každou noc pro jednu osobu činí:

pro děti ve věku I. stupeň ZŠ - dítě / noc	681,25 Kč
pro pedagogický dozor - osoba / noc	830,-- Kč
pro pedagogický dozor po slevě - osoba / noc	563,30 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů.

2. Celková částka za pobyt „Škola v přírodě“ v rozsahu uvedeném ve čl. I odst. 4 činí:

Celková částka za stravu a pobyt pro 58 dětí / 4 noci	158.050,-- Kč
Celková částka za stravu a pobyt pro 6 osob pedagogického dozoru / 4 noci	13.520,-- Kč
Celková částka za pronájem učebny/ 9 hodin	2.340,-- Kč
<b>Celková částka za akci „Škola v přírodě“</b>	<b>173.910,-- Kč</b>

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že v případě změny počtu účastníků „Škola v přírodě“ dojde i ke změně celkové částky.

3. Objednatel se zavazuje celkovou částku za „Školu v přírodě“ dle předchozího odstavce uhradit následujícím způsobem:
  - a) Konečné vyúčtování za plnění uhradí objednatel ubytovateli na základě faktury - daňového dokladu, který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu.
  - b) Splatnost konečné faktury se sjednává na 14 dní.
  - c) V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody v plné výši.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší některou z povinností stanovených v této smlouvě. V takovém případě uhradí objednatel ubytovateli poměrnou část nákladů za poskytnuté ubytování a stravu. Pokud na straně ubytovatele vyvstanou nepředvídatelné okolnosti, v jejichž důsledku nebude schopen poskytnout ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, je ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Storno poplatky při zrušení ubytování objednatelem:
  - a) 90 - 60 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 10 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - b) 59 - 30 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 30 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - c) 29 - 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 50 % z dohodnuté

- ceny bez DPH
- d) 14 - 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 80 % z dohodnuté ceny bez DPH
- e) 1 den a méně před realizací ubytování a stravování - ve výši 100 % z dohodnuté ceny bez DPH
3. Storno poplatky za zrušení akce „Škola v přírodě" se neplatí v případě, pokud na straně objednatele nastane mimořádná nepředvídatelná událost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
  4. Pokud ubytovaná osoba onemocní před odjezdem a nejpozději v den odjezdu doloží lékařské potvrzení o nemoci, nebude objednateli za snížení počtu ubytovaných osob účtován storno poplatek.
  5. Pokud objednatel předčasně ukončí pobyt v ubytovacím zařízení (některého z ubytovaných nebo ubytované skupiny jako celku) z důvodu nemoci nebo zranění ubytovaného (popř. z důvodu jiné nepředvídatelné události), nemá nárok na vrácení ani poměrné části nákladů za pobyt. V případě výše uvedeného předčasného ukončení pobytu v ubytovacím zařízení bude strava ubytovanému účtována pouze za dny skutečně strávené v ubytovacím zařízení. Za zbývající část pobytu nebudou náklady na stravu ubytovanému účtovány.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a v souladu s touto smlouvou; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dodržovat vydané předpisy ubytovatele, a to *Ubytovací řád zámek Nečtiny a Provozní a návštěvní řád parku zámek Nečtiny*, které jsou volně dostupné na internetových stránkách ubytovatele: <https://zameknectinv.cz/provozni-a-ubytovaci-rad> a objednatel je povinen se s těmito předpisy seznámit před nástupem na pobyt v ubytovacím zařízení. Objednatel je též povinen seznámit s těmito předpisy všechny účastníky „Školy v přírodě" a dbát na to, aby byly uvedené předpisy těmito účastníky dodržovány a nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje související s plněním této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a vnitrostátními právními předpisy o ochraně osobních údajů. Způsob a účel zpracování osobních údajů ubytovatelem je též k dispozici na internetových stránkách ubytovatele: <https://www.zameknectiny.cz/provozni-a-ubytovaci-rad-informace-o-zpracovani-osobnich-udaiu/download/informace-o-zpracovani-osobnich-udaiu-qdpr-pdf-2>
6. Nejbližší lékařskou péči poskytuje.

<i>Pohotovost pro děti</i>	<i>Pohotovost pro dospělé</i>
Fakultní nemocnice Plzeň	EUC Klinika Plzeň, s. r. o.

Edvarda Beneše 1128/13  
305 99 Plzeň-Bory  
+420  
alej Svobody 80  
304 60 Plzeň-Lochotín  
+420

Denisovo nábřeží 4  
305 94 Plzeň  
+420  
+420

## V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ubytovatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne ..... V.....dne

Digitální podpis: 23.03.2023 1721

Ubytovatel

Objednatel