

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Šlapanice**
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostkou – Mgr. Michaelou Trněnou
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
[REDAKCE]
2. Zhotovitel: **Zahrady Svoboda s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
pod sp. zn. C 91655
zastoupen Ing. Vladimírem Svobodou
Koněšín 104, PSČ 67502, obec Koněšín
IČO: 04737393
DIČ: CZ04737393
[REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele, k VZMR s názvem „**Revitalizace městského parku ve Šlapanicích – následná péče**“.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je následná péče o výsadbu zeleně v areálu revitalizovaného městského parku ve Šlapanicích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, včetně všech dodávek a prací s provedením díla souvisejících, na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.

Obsah a rozsah díla

1. Dílem podle této smlouvy je následná péče o výsadbu zeleně, realizovanou na základě projektové dokumentace „**Revitalizace městského parku ve Šlapanicích**“ (PD), v městském parku ve Šlapanicích.
2. Následná péče zahrnuje:
 - dosadbu stromů a keřů do 100% původního stavu podle projektové dokumentace (PD) z roku 2011,
 - péči o výsadbu jako je odstranění nežádoucích akátových výmladků, odplevelení keřů, kotvení dřevin,

- v případě zjištění úhynu či poškození jedinců po každoročním jarním doplnění výsadeb, doplnění uhynulých či poškozených jedinců stejným druhem (s provedením zápisu do pracovního deníku a odsouhlasení objednatelem),
 - výchovné řezy stromů,
 - zálivku.
3. Rozsah a specifikace činností následné péče je určen
- soupisem prací a dodávek z 3/2017, zpracovaném společností Atregia, s.r.o., IČO: 02017342
 - projektovou dokumentací z 07/2011, zpracovanou společností AGERIS, s. r. o., IČO: 25576992
 - plánem následné péče do konce udržitelnosti projektu

Tyto dokumenty jsou součástí Zadávací dokumentace k VZMR „ Revitalizace městského parku ve Šlapanicích – následná péče“, která je přílohou č. 1 k této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a je povinen následnou péčí o výsadbu v městském parku podle nich realizovat.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za dílo byla určena dohodou, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí **188 628,84 Kč, včetně DPH.**
2. Zhotovitel tuto cenu stanovil na základě osobního jednání na místě samém, prověření a zhodnocení všech podmínek, které by celkovou cenu díla mohly ovlivnit, takže je sjednána jako cena pevná, neměnná. Změna ceny je možná pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby DPH.
3. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným splněním závazků podle této smlouvy.
3. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Úhrada celkové ceny bude realizovaná dílčími fakturami. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel po skončení provedení jednotlivé etapy péče nebo po dokončení jednotlivých činností v průběhu provádění následné péče.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti běží nově ode dne doručení nové faktury.
5. Povinnou přílohou každé faktury je soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem.

IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky p.č. 907/1 a 907/9, k. ú. Šlapanice u Brna, v areálu městského parku na ulici Riegrova, ve Šlapanicích. Pozemky jsou ve vlastnictví objednatele. Místo plnění je specifikováno v situačním plánu, který je přílohou č. 2 k této smlouvě.

V.

Doba plnění, trvání smlouvy

1. Četnost a termíny provádění činností následné péče jsou dány agrotechnickými lhůtami. Zhotovitel je povinen provádět následnou péči v nevhodnějších agrotechnických lhůtách.

2. Následnou péči o výsadbu bude zhotovitel provádět ode dne uzavření této smlouvy do 31.12.2018.
3. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran.
4. Od smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností za něž se považuje
 - provádění následné péče zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou nebo zadávací dokumentací, jestliže zhotovitel po výzvě objednatele nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany;
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace
5. Odstoupení musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu, bez ohledu na to, zda-li toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen ukončit provádění následné péče kromě těch činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat místo plnění a veškerou dokumentaci k plnění objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání této smlouvy za řádné, včasné, odborné a kvalitní provádění následné péče, v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací. Vady zjištěné objednatelem v průběhu plnění je povinen odstranit neprodleně popř. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených prací a nově jím vysázený rostlinný materiál po dobu 12 měsíců od ukončení následné péče.
3. Vady zjištěné v záruční době se objednatel zavazuje oznámit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady do 2 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 4.500 Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy do 15 dnů od doručení výzvy.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 4.500 Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě jeho výzvy do 15 dnů od doručení výzvy.
6. Za vadu následné péče je považován též úhyn či nenávratné poškození stávajících rostlin, které byly vysázeny podle projektové dokumentace, a k němuž došlo v důsledku činnosti zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo plnění do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy a zhotovitel je povinen je v této lhůtě převzít.

2. Zhotovitel je povinen provádět následnou péči v souladu s touto smlouvou, Zadávací dokumentací a podle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění následné péče.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění podle této smlouvy a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci výsadby v místě plnění.
5. O průběhu provádění následné péče povede zhotovitel potřebnou dokumentaci – pracovní deník, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla. Zhotovitel je povinen na požádání předložit pracovní deník objednateli. Po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je povinen pracovní deník objednateli předat.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění následné péče. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých je zhotovitel povinen se zúčastnit.
8. Zhotovitel je povinen při své činnosti plně respektovat stávající výsadbu, dle níž podle projektové dokumentace nebude při provádění následné péče zasahovat a chránit ji před poškozením. Zhotovitel se zavazuje udržovat výsadbu po celou dobu trvání smluvního vztahu ve stavu takovém, v jakém má být podle projektové dokumentace, tj. v stejném počtu jedinců, a to jak v kvalitě, tak v kvantitě. V případě úhynu či jiného poškození se zavazuje bezodkladně na své náklady uvést do původního stavu s provedením odpovídajícího zápisu do pracovního deníku. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu, která by objednateli vznikla, přičemž za škodu lze v daném případě považovat povinnost vrátit byť jen částečně dotaci poskytnutou objednateli na revitalizaci výsadby.
9. Zhotovitel je povinen odstranit znečištění ploch, které způsobil svoji činností. Pokud by činností zhotovitele došlo k poškození ploch je zhotovitel povinen na svoje náklady tyto plochy opravit. Zhotovitel denně po skončení práce je povinen uklízet veškeré plochy znečištěné jeho činností.
10. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen k likvidaci.
11. Zhotovitel při provádění díla zajistí na své náklady opatření zabraňující znečištění přilehlých chodníků.
12. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabraňující ohrožení pohybu chodců po přilehlém chodníku.
13. Zhotovitel je povinen při provádění prací dle této smlouvy si počínat tak, aby jeho činností nebo v souvislosti s ní nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, ze zákona, nebo jiných příslušných předpisů je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit není-li to možné nahradit ji finančně.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provádění činností podle této smlouvy a zavazuje se realizovat následnou péči o výsadbu s péčí řádného hospodáře a využívat veškeré potřebné kvalifikace, které je potřeba pro řádné plnění. Za řádné plnění se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu a v rozsahu. Při realizaci následné péče postupuje zhotovitel samostatně.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání předložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel plně odpovídá za škodu, která by porušením předpisů vznikla. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění této smlouvy pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem na majetku objednatele nebo na zdraví nebo majetku třetích.
3. Plnění zahrnující následnou péči musí být prováděno ve vhodných agrotechnických lhůtách.
4. Po dokončení jednotlivých prací např. pokosu, vylepšení výsadeb, zálivek zhotovitel vyzve objednatele nebo technického dozoru objednatele ke kontrole a odsouhlasení jednotlivých dokončených prací.
5. Změnu výsadby je zhotovitel oprávněn realizovat až po odsouhlasení objednatelem a Agenturou ochrany přírody a krajiny (dále jen AOPK) a pouze za splnění podmínek daných AOPK.
6. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP v místě plnění a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
7. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 2 x denně (ráno a odpoledne) za účasti objednatele, zastoupeného odborem investic a správy majetku:
8. Ing. Josefem Třískou, investiční technik - [REDAKCE]
..... - mobil:
9. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla – zahradnické, sadařské práce, a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
10. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
11. Veškeré změny a odchylky od projektu budou řešeny se zpracovatelem projektu.
12. Při výsadbě veškeré zeleně je třeba dodržet ČSN:
 - 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
 - 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
 - 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
 - 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
 - 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 72. schůzi Rady města Šlapanice konané dne ...3.5...2017.

Ve Šlapanicích dne 10.5.2017

V. K. P. (K. P.) dne 10.5.2017

Objednatel

Zhotovitel

MĚSTO ŠLAPANICE

Zahrady Svoboda s.r.o.
Koněšín 104, 675 02 Koněšín

Mgr. Michaela Irněná
starostka města Šlapanice

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 – Situační plánek místa plnění