

Smlouva o úvěru  
(dále jen „Smlouva“)

Číslo: 1425358

## Smluvní strany

ŠkoFIN s.r.o., se sídlem Pekařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 45805369, DIČ: CZ45805369  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 11881  
na straně úvěrujícího jako „společnost“

a

**Klient** Číslo klienta: 428595  
Jméno a příjmení / Název firmy: Oblastní nemocnice MB,a.s. IČ/RČ/datum narození: 27256456  
Bydliště/sídlo/místo podnikání: Václava Klementa 147, 29301 Mladá Boleslav DIČ: CZ27256456  
Název a sídlo banky: Komerční banka,a.s. Mladá Boleslav Číslo účtu: 000035-3525450227 / 0100  
Zastoupený:  
Jméno a příjmení: JUDr Ladislav Řípa Jméno a příjmení: Mgr. Daniel Marek  
Rodné číslo: 6609061657 Rodné číslo: 8108050951  
Číslo OP/pasu: 207812499 Číslo OP/pasu: 208544376

na straně úvěrovaného jako „klient“

## Oprávněný zástupce společnosti ŠkoFIN s.r.o. (uzavírající Smlouvu na základě pověření či plné moci)

Název: AUTOSERVIS JINDRA s.r.o. IČ: 63277956 DIČ: CZ63277956  
Sídlo: Mrázkova 801/III, 39201 Soběslav Č. obchodníka: 29971  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 5491  
Osoba podepisující Smlouvu: Andrea Slavíková  
Telefonní číslo: 381521094

## Dodavatel předmětného vozidla

Název: AUTOSERVIS JINDRA s.r.o. IČ: 63277956 DIČ: CZ63277956  
Sídlo: Mrázkova 801/III, 39201 Soběslav Č. dodavatele: 29971  
Provozovna: Mrázkova 801/III, 39201 Soběslav  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 5491

## Předmětné vozidlo (předmět financování)

Typ/model: Škoda Octavia liftback 1.5 TSI Style 110 - kW nové / ojeté: Ojeté Druh: Osobní automobily  
VIN: TMBAR7NX0NY043030 Předpokládaný termín dodání: 08.03.2023

## I. Smlouva o vázaném úvěru

Společnost a klient uzavírají dle § 2395 a násl. občanského zákoníku smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“), a to za účelem financování pořízení výše uvedeného předmětného vozidla klientem od výše uvedeného dodavatele. Společnost se zavazuje poskytnout klientovi tento účelový úvěr za dále uvedených podmínek a klient se zavazuje společnosti takto poskytnutý úvěr vrátit.

Požizovací cena předmětného vozidla (bez DPH):	541 322,31 Kč	Předpokládaná RPSN (podle předběžného data předání):	23,19 %
DPH:	113 677,69 Kč	Fixní zápujční úroková sazba (p.a.):	10,99 %
Požizovací cena předmětného vozidla (s DPH):	655 000,00 Kč	<i>Úrok se počítá k datu splatnosti ze skutečné výše vyčerpané a nesplacené jistiny úvěru a stanoví se z roční zápujční úrokové sazby s předpokladem úrokového období trvajících 1/12 kalendářního roku.</i>	
Klientem hrazená část kupní ceny z vlastních zdrojů:	262 000,00 Kč		
Celková výše úvěru:	393 000,00 Kč		
Poslední nerovnoměrná splátka:	0,00 Kč	Pravidelná měsíční splátka úvěru:	12 864,45 Kč
Výše splátek úvěru je fixní s výjimkou poslední nerovnoměrné splátky.		Pravidelná měsíční splátka pojistného:	1 949,00 Kč
Sjednaná doba trvání úvěru v měsících od načerpání/počet splátek úvěru:	36	Pravidelná měsíční splátka úvěru vč. pojistného (s výjimkou poslední nerovnoměrné splátky):	14 813,45 Kč
Zvolené zajištění: Zaj. převod vlast. práva s odl. účinností		Splátky jsou hrazeny vždy v každém kalendářním měsíci dne:	

Celková částka, kterou klient uhradí za úvěr, činí: 533 284,20 Kč

## Podmíněná změna úrokové sazby

Společnost a Klient, který není spotřebitelem, se dohodli, že Společnost je oprávněna jednostranně zvýšit zápujční úrokovou sazbu úvěru, pokud ke dni převzetí Předmětu financování Klientem od Dodavatele bude splněna následující podmínka: výše Referenční sazby oproti její výši ke dni uzavření této Smlouvy bude vyšší nejméně o 0,5 procentního bodu. Výše zápujční úrokové sazby bude v takovémto případě zvýšena o stejný počet procentních bodů, o který se zvýšila Referenční sazba ke dni převzetí Předmětu financování oproti jejímu stavu ke dni uzavření Smlouvy.

Referenční sazbou se rozumí sazba specifikovaná v čl. 5.10. OP.

V důsledku změny úrokové sazby je Společnost povinna přepočítat výši měsíční splátky úvěru tak, aby výše měsíční splátky úvěru byla vypočtena dle upravené úrokové sazby a byla po dobu trvání úvěru rovnoměrná (s výjimkou poslední nerovnoměrné splátky). Současně dojde také k přepočtu měsíční splátky úvěru vč. pojistného a celkové částky, kterou uhradí klient za úvěr, dle nové výše měsíční splátky úvěru. Pokud dojde k úpravě zápujční úrokové sazby, bude nová výše měsíční splátky úvěru, měsíční splátky úvěru vč. pojistného a celkové částky, kterou uhradí Klient za úvěr, Klientovi sdělena ve splátkovém kalendáři.

**Zahrnutá pojištění:** Havarijní pojištění, Povinné ručení, Pojištění skla

Všechna Zahrnutá pojištění jsou sjednána ve variantě Pojištění s garancí ceny pojistného  
Rozpis sjednaných pojištění včetně jejich parametrů a rozsahu je uveden v jednotlivých Osvědčeních o pojištění.

V případě sjednání varianty pojištění „Pojištění bez garance ceny pojistného“ klient výslovně souhlasí s tím, že výše ceny Zahrnutých pojištění bude průběžně měněna v závislosti na změnách výše pojistného předepsaného pro Zahrnutá pojištění pojistitelem, tj. pojišťovnou, která Společnosti zajišťuje poskytování tohoto pojištění. Klient je srozuměn s tím, že v případě varianty pojištění „Pojištění bez garance ceny pojistného“ je při uzavření této Smlouvy cena pojištění nižší než v případě varianty „Pojištění s garancí ceny pojistného“, avšak s variantou pojištění „Pojištění bez garance ceny pojistného“ je spojeno riziko budoucího zvýšení ceny pojištění z důvodu změny výše pojistného předepsaného pojistitelem. Sjednáním „Pojištění bez garance ceny pojistného“ přejímá Klient na sebe rizika vyplývající ze změny výše pojistného pojistitelem.

V případě Klienta, který je spotřebitelem, nesmí zvýšení měsíční splátky Pojištění bez garance ceny pojistného meziročně přesáhnout 15%. Klient, který je spotřebitelem, uzavřením této Smlouvy s tímto limitem předem výslovně souhlasí a potvrzuje, že sjednání meziroční změny výše splátky pojištění v rozsahu 15% nepředstavuje podstatnou změnu ceny ve vztahu k dané variantě pojištění. Klient pojištění ve variantě „Pojištění bez garance ceny pojistného“ s popsaným rizikem přijímá a potvrzuje, že byl o tomto riziku před uzavřením této Smlouvy poučen a byla mu poskytnuta možnost sjednání pojištění s fixní cenou. Podrobné podmínky pro uplatnění Zahrnutých pojištění stanoví čl. 10 OP.

**Úvěrové podmínky**

Úvěr je možné čerpat nejdříve po splnění následujících podmínek:

- veškeré informace poskytnuté klientem jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném ohledu zavádějící; a
- klient zřídí zajištění v souladu s touto Smlouvou.

Klient je oprávněn úvěr čerpat v době do 12 měsíců od účinnosti Smlouvy. Nevyčerpá-li klient úvěr v této lhůtě, Smlouva zaniká. Čerpání úvěru je osobním právem klienta a neprechází na jeho dědice.

Úvěrové prostředky budou poskytnuty ve prospěch klienta dodavateli předmětu financování, případně jiné osobě, které má být zaplacená kupní cena za předmět financování (např. výrobci nebo dovozci).

**Úschova Technického průkazu:** Po dobu trvání Smlouvy bude TP vydaný k PF uschován u společnosti dle čl. 4.5.5. OP.

**II. Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva**

1. Společnost a klient uzavírají dle § 2040 občanského zákoníku smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva („Smlouva o zajišťovacím převodu“). Klient na základě této Smlouvy o zajišťovacím převodu převádí dle § 2040 občanského zákoníku na společnost vlastnické právo k předmětu financování, které je specifikováno výše, za účelem zajištění pohledávky společnosti na vrácení úvěru poskytnutého dle Smlouvy klientovi a k zajištění zaplacení příslušného úvěru a případných dalších pohledávek z této Smlouvy, včetně sjednaných smluvních pokut, a společností vlastnické právo k předmětu financování přijímá. Zajišťovací převod vlastnického práva k předmětu financování je sjednán s odkládací podmínkou, že se klient dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli závazku klienta ze Smlouvy o úvěru vůči společnosti a tento závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne splatnosti tohoto závazku.
2. Vlastnické právo k předmětu financování přechází na společnost třicátým prvním (31.) dnem trvání prodlení klienta s úhradou jakéhokoli závazku klienta ze Smlouvy o úvěru vůči společnosti.
3. Převod vlastnického práva k předmětu financování je sjednán s rozvazovací podmínkou, že dluh klienta vůči společnosti z poskytnutého úvěru bude splněn dle podmínek stanovených touto Smlouvou. Nebude-li zajištěný dluh splněn řádně a včas dle sjednaných podmínek, stane se převod vlastnického práva k předmětu financování na společnost nepodmíněným. Poté co se stane převod vlastnického práva k předmětu financování na společnost nepodmíněným, je společnost povinna předmět financování zpeněžit za cenu v příslušném místě a čase na trhu obvyklou a výtěžek zpeněžení předmětu financování použít na úhradu svých pohledávek ze Smlouvy o úvěru za klientem. Společnost je oprávněna zpeněžit předmět financování pouze některým z uvedených způsobů: a) přímým prodejem zájemci, kterého zajistí sama nebo prostřednictvím třetí osoby; b) komisním prodejem; c) prodejem v obchodní veřejné soutěži (včetně elektronické dražby), nebo d) veřejnou dražbou podle zvláštního zákona.
4. Klient je povinen kdykoli na výzvu společnosti vystavit a předat společnosti plnou moc k zastupování klienta společností při zápisu změny vlastníka předmětu financování do příslušné evidence registru silničních vozidel, přičemž podpis klienta na plné moci musí být úředně ověřen. Společnost souhlasí se zapsáním klienta jako provozovatele předmětu financování.
5. Klient je po převodu vlastnického práva k předmětu financování na společnost oprávněn předmět financování užívat jako vypůjčitel ve smyslu § 2193 občanského zákoníku.
6. Podrobné vymezení práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva je stanoveno v Obchodních podmínkách smlouvy o úvěru („OP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva

**III. Sankce**

1. Jestliže klient
  - a. nejpozději do deseti (10) dnů ode dne zajišťovacího převodu vlastnického práva k předmětu financování na společnost neprovede zápis společnosti jako vlastníka předmětu financování do registru silničních vozidel dle čl. 3.3.6. OP, nebo
  - b. nedoručí společnosti plnou moc dle čl. 3.3.6. OP do 5 dnů od doručení výzvy společnosti, nebo
  - c. použije, resp. pokusí se použít, Technický průkaz nebo COC vydané k předmětu financování v rozporu s pravidly stanovenými v OP, nebo
  - d. neprovede zápis skutečnosti vztahující se k předmětu financování do registru silničních vozidel ve lhůtě a dle podmínek stanovených v OP, nebo
  - e. nepředá společnosti plnou moc ve lhůtě podle čl. 4.7 OP, nebo
  - f. nepředá společnosti originál Technického průkazu nebo kopii Technického průkazu v případech, kdy je k tomu povinen, je povinen uhradit společnosti smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč.
2. Jestliže klient podle čl. 4.10 nesplní veškeré své závazky ze Smlouvy do jednoho měsíce po uplynutí splatnosti poslední dohodnuté splátky dle splátkového kalendáře, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši jedné měsíční splátky za každý započatý měsíc prodlení s plněním závazků ze Smlouvy.
3. Jestliže je klient v prodlení se zaplacením jakékoli platby podle Smlouvy, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Klienta s úhradou jakékoli platby dle Smlouvy je Klient povinen hradit Společnosti úroky z prodlení z dlužné částky stanovené dle čl. 7.5 OP. Není-li podle obecně závazného právního předpisu možné výši úroku z prodlení sjednat dohodou smluvních stran, je klient povinen platit úroky z prodlení dle právního předpisu upravujícího úroky z prodlení. Ke dni uzavření této Smlouvy činí sazba zákonného úroku z prodlení 15,00 % p.a., tj. repositazba vyhlášená Českou národní bankou navýšená o 8 procentních bodů p.a. Sazba zákonného úroku z prodlení se může v čase měnit dle vývoje repositazby ČNB.
5. Úroky z prodlení je Klient povinen hradit od vzniku prodlení se zaplacením peněžitého závazku do jeho skutečného splnění. Úrok z prodlení je splatný vždy dne následujícího po dni, ve kterém došlo k prodlení s úhradou jistiny. Vznikem nároku Společnosti na zaplacení zákonných úroků z prodlení není dotčena povinnost Klient hradit z dlužné jistiny úvěru sjednaný úrok.
6. Jestliže klient poruší svou povinnost uhradit včas platbu podle Smlouvy, je povinen zaplatit společnosti administrativní poplatek až do výše 600,- Kč za každou písemnou, telefonickou či faxovou výzvu či upozornění adresovanou klientovi nebo osobě poskytující zajištění závazku klienta.
7. Jestliže klient poruší Smlouvu nebo jinou smlouvu uzavřenou mezi společností a klientem takovým způsobem, že společností vznikne právo od Smlouvy odstoupit, je povinen zaplatit společnosti smluvní pokutu až do výše rovnající se součtu sjednaných úroků za dobu od porušení Smlouvy do konce sjednané doby úvěru.
8. Smluvní strany u smluvních pokut výslovně vylučují uplatnění § 2050 občanského zákoníku. Vznik nároku společnosti na zaplacení smluvní pokuty, popř. její zaplacení, nemá vliv na nároky společnosti na náhradu škody způsobené porušením povinností, které je utvrzeno touto smluvní pokutou a na povinnost klienta tuto škodu nahradit a splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

**IV. Potenciálně překvapivá ujednání ve všeobecných obchodních podmínkách a obchodních podmínkách**

Klient tímto potvrzuje, že se seznámil s OP a Všeobecnými obchodními podmínkami. Klient si je zejména vědom, že OP upravují mimo jiné v čl. 2 práva a povinnosti týkající se předmětu financování, v čl. 3 práva a povinnosti týkající se zajišťovacího převodu práva, v čl. 4 podmínky užívání předmětu financování, v čl. 5 práva a povinnosti týkající se plateb a platebního režimu, v čl. 6 práva a povinnosti týkající se předčasného ukončení Smlouvy, v čl. 7 finanční vypořádání v případě předčasného ukončení smlouvy a v čl. 9 podmínky stanovení RPSN a Všeobecné obchodní podmínky upravují mimo jiné v čl. 2 práva a povinnosti týkající se předmětu financování a v čl. 3 práva a povinnosti týkající se splácení finanční služby.

**V. Společná ujednání**

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou OP, Protokol o předání vozidla, Splátkový kalendář a Ceník administrativních úkonů (dostupný na [www.vwfs.cz](http://www.vwfs.cz)). Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy se řídí touto Smlouvou a dále OP a Všeobecnými obchodními podmínkami (dostupné na [www.vwfs.cz](http://www.vwfs.cz)). Ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OP a Všeobecných obchodních podmínek.
2. Byla-li dříve mezi společností a klientem uzavřena jiná smlouva o úvěru s totožným předmětem financování, nahrazuje tato Smlouva v plném rozsahu všechny závazky podle takové dříve uzavřené smlouvy.
3. Na základě této Smlouvy nebude splátkami klienta namísto splácení úvěru vytvářen kapitál, který by byl používán k úplnému splacení úvěru.
4. Závazek založený Smlouvou zaniká vrácením veškerých úvěrových prostředků a zaplacením sjednaných úroků a ostatních pohledávek společnosti ze Smlouvy. Spolu s tímto závazkem zaniká i zajištění úvěru.
5. Pro případ odstoupení Klienta, který je spotřebitelem, od této Smlouvy dle čl. 11.2 OP, Společnost sděluje Klientovi, že splátka úroku splatná za den činí 118,33 Kč
6. Společnost je oprávněna účtovat si za administrativní úkony týkající se Smlouvy, které jsou nad rámec poskytované finanční služby, poplatky stanovené v ceníku administrativních úkonů, který společnost za tímto účelem vydala.
7. Klient uděluje společnosti plnou moc k vyhotovení duplikátu technického průkazu kdykoli za dobu trvání Smlouvy.
8. Podpisem této smlouvy Klient potvrzuje, že mu byly před jejím podpisem předány veškeré informace vyžadované zákonem, zejména předmluvní informace a informace o zprostředkovateli.

V  dne Jméno a podpis  
oprávněného zástupce  
společnosti  
ŠkoFINJméno a podpis  
dodavateleV  dne Jméno a podpis  
klienta