

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2022/005921/NS uzavřené dne 17. 10. 2022

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **AB Bor, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Bor – Čečkovice 42, PSČ 34802
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 3799
IČO: 483 63 766
jednatel:
IDDS: d6ginjs
korespondenční adresa: AB Bor, s. r. o.
K Cihelnám 699/32a
326 00 Plzeň - Černice

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění výše nájemného sjednaného v druhém odstavci, písmene A), B) a C) článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“), a to v období od 28. 2. 2023 (tj. následující den po dni konání Rady městského obvodu Plzeň 4) do dne, kdy stavební povolení na stavbu prodejny, terasy a chodníku, tj. staveb uvedených v článku II. smlouvy, nabyde právní moci, nejdéle však do dne 30. 6. 2024,
- b) sjednává splátkový kalendář na rok 2023, jehož součástí je:
- navýšení o inflaci roku 2022
 - prominutí nájemného ve výši 19 552 Kč za období od 1. 1. 2023 do 27. 2. 2023 (tj. den konání Rady městského obvodu Plzeň 4).

K bodu a) tohoto článku

Nájemné pro období od 28. 2. 2023 (tj. následující den po dni konání Rady městského obvodu Plzeň 4) do dne, kdy stavební povolení na stavbu prodejny, terasy a chodníku, tj. staveb uvedených v článku II. smlouvy, nabyde právní moci, nejdéle však do dne 30. 6. 2024 činí:

50 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 230,7 m² celkem činí:

11 535 Kč

K bodu b) tohoto článku

Na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0027/23 ze dne 27. 2. 2023 došlo ze strany pronajímatele ke slevě nájemného ve výši **19 552 Kč**, a to za období od 1. 1. 2023 do 27. 2. 2023 (tj. den konání Rady městského obvodu Plzeň 4). Nájemné pro období od 1. 1. 2023 do 27. 2. 2023 po odečtení slevy nájemného činí:

1 814 Kč

/Přepočtení nájemného za období od 01. 01. 2023 do 27. 02. 2023:

Původní výše nájemného za období od 01. 01. 2023 do 27. 02. 2023:

118 005 Kč + 17 819 Kč (tj. inflační navýšení 15,1 %) = 135 824 Kč

135 824 Kč : 12 měsíců = 11 319 Kč (01. 01. 2023 – 31. 01. 2023)

135 824 Kč : 365 dnů x 27 dnů = 10 047 Kč (01. 02. 2023 – 27. 02. 2023)

Celkem: 21 366 Kč

Sleva na nájemném za období od 01. 01. 2023 do 27. 02. 2023 činí: 19 552 Kč

Nová výše nájemného za období od 01. 01. 2023 do 27. 02. 2023 činí:

21 366 Kč (původní výše nájemného) – 19 552 Kč (sleva nájemného) = 1 814 Kč (nová výše nájemného)

Nájemné za období od 28. 2. 2023 do (tj. následující den po dni konání Rady městského obvodu Plzeň 4) do 31. 12. 2023 činí:

9 645 Kč

/výpočet:

11 535 Kč/365 dnů = 32 Kč (28. 02. 2023)

11 535 Kč/12 měsíců x 10 měsíců = 9 613 Kč (01. 03. 2023 – 31. 12. 2023)

Celkem: 9 645 Kč

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	částka	poznámka
25. 05. 2023	1 814 Kč	nájemné 01. 01. 2023 – 27. 02. 2023
25. 05. 2023	993 Kč	nájemné 28. 02. 2023 – 31. 03. 2023
25. 05. 2023	2 883 Kč	nájemné 01. 04. 2023 – 30. 06. 2023
25. 07. 2023	2 883 Kč	nájemné 01. 07. 2023 – 30. 09. 2023
25. 10. 2023	2 886 Kč	nájemné 01. 10. 2023 – 31. 12. 2023

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 4 č. 0027/23 ze dne 27. 2. 2023.

- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 1. 2. 2023 do 17. 2. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti ke dni jeho uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022
ze dne 25. 10. 2022

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

AB Bor, s. r. o.

jednatel společnosti