

Změna

Nájemní smlouvy ze dne 12.12.1995, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1,
označená jako **Dodatek č. 2**

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894,
se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

VPZ, s.r.o.

IČO: 60462990; vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 26400
se sídlem Klíčovská 358/13, Prosek, 190 00 Praha 9
zastoupená Ing. Tomášem Veselkou, jednatelem
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ze dne 12.12.1995, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1, jíž se pronajímatelem nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 599/19 v k. ú. Prosek, o pronajaté výměře 65 m² (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna ujednání o nájemném

Čl. IV. Smlouvy se s účinností ode dne **1. 5. 2023** nahrazuje následujícím novým zněním:

1. Nájemné je stanoveno ve výši 23.400,- Kč/rok bez DPH. K nájemnému bude připočtena částka odpovídající zákonné sazbě DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Nájemné je splatné ročně, a to ve výši 23.400,- Kč + DPH, vždy do 15. 6. příslušného kalendářního roku. Nájemné je hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu, která bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu. V případě změny čísla účtu sdělí pronajímatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nájemci písemně. Změna čísla účtu či jiných kontaktních údajů se nepovažuje za změnu Smlouvy.

2. Za užívání předmětu nájmu od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023 uhradí nájemce pronajímateli alikvotní část ročního nájemného ve výši 15.600,- Kč + DPH. Uvedená alikvotní část se ponížší o částku ve výši 434,- Kč z již uhrazeného ročního nájemného, tzn. celková částka bude činit 15.166,- Kč + DPH. Nájemce ji uhradí ve lhůtě splatnosti a postupem dle odst. 1 tohoto článku.

3. Pronajímatel je oprávněn nájemné stanovené způsobem dle odstavce 1 tohoto článku

každoročně jednostranně zvyšovat písemným sdělením nájemci (sám či skrze pověřeného správce nemovité věci), a to o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodí kalendářní rok, a to počínaje kalendářním rokem následujícím po dni uzavření tohoto Dodatku. Protože jsou údaje o míře inflace uveřejňovány se zpožděním, pronajímatel zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok vypočítá až po jejich uveřejnění a následně vyfakturuje nájemci dosud neuhrazený rozdíl mezi původním nájemným a takto zvýšeným nájemným od počátku daného kalendářního roku. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn provést první zvýšení nájemného až k 1. lednu 2024, tj. poprvé zpětné zvýšení nájmu o míru inflace až ohledně nájmu za rok 2023.

II.

Zpracování osobních údajů

Smlouva se doplňuje o následující nové ujednání:

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení GDPR. Veškeré osobní údaje nájemce uvedené v této Smlouvě či při jejím plnění pronajímateli předané či zpřístupněné, jsou pronajímatelem v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této Smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů pronajímatele, a to výhradně za účelem plnění Smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy pronajímatele. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Smlouvy včetně všech jejích dodatků do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

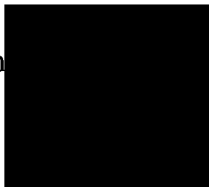
II.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy, jež nejsou tímto Dodatkem přímo dotčena, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Dodatek je uzavírán ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po dni jeho uzavření.

V Praze dne



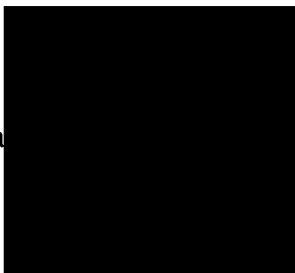
V Praze dne

30.3 23

Pronajímatel

Městská část Praha 9

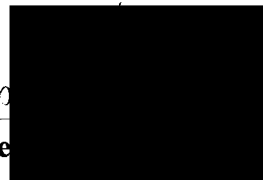
Mgr. Tomáš Portlík, starosta



Nájemce

VPZ, s.r.o.

Ing. Tomáš Veselka, jednatel



0514





500
8

792
9

791
7

790
5

1163/4
1162

599/19

599/20

599/69

599/52

599/44

789

290

291

1162