

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

KAMAT, spol. s r. o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupena: jednatelem ██████████

IČO: 45538701

DIČ: CZ45538701

Bankovní spojení: Raiffesenbank, a. s.

Číslo účtu: 5007508184/5500

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 19.02.2018,

(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“),

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

V souladu s usnesením RM č. 9 – 5892/23 ze dne 6. března 2023 se obě strany dohodly na změně a doplnění výše uvedené smlouvy o nájmu části pozemku takto:

Článek IV se doplňuje o odstavec 4, který zní:

Nájemce se zavazuje hradit platbu za odvod odpadní (srážkové) vody z pronajaté zpevněné plochy. Platbu přeúčtuje pronajímatel nájemci na základě vyúčtování srážkových vod za dané období, které pronajímatel obdrží od společnosti VAK Náchod, a. s.

Platba je splatná do 30 dnů od dne, kdy nájemce vyúčtování obdrží.

Obě strany se dohodly, že platba bude účtována ode dne 1. ledna 2023.

Článek IV se doplňuje o odstavec 5, který zní:

Dohodnutou výši nájemného lze měnit po dohodě pronajímatele a nájemce, která musí být v písemné formě a stane se nedílnou součástí této smlouvy. S ohledem na možný pohyb indexu inflace smluvní strany přistoupí vždy k 31. březnu každého kalendářního roku k jednání o výši nájemného na každý kalendářní rok, a to zpětně k 1. lednu toho kterého kalendářního roku. V případě, že nebude mezi pronajímatelem a nájemcem souhlasně sjednáno nájemné na kalendářní rok, může pronajímatel zvýšit jednostranně nájemné sjednané na další kalendářní rok o průměrnou meziroční míru inflace předchozího roku (dále míra inflace).

Obě strany se dále dohodly, že v případě, že míra inflace je tak nízká, že pronajímatel nepřistoupil ke zvýšení nájemného v daném roce, je možné inflaci nejvýše za tři po sobě následující roky kumulovat. Navýšení je pak stanoveno jako poslední sjednané nájemné a součin indexů inflace za poslední roky, kdy nájemné nebylo navýšeno. Pronajímatel může způsobem dle přechodí věty jednostranně zvýšit nájemné s tím, že tuto skutečnost nájemci sdělí nejpozději do dne 30. dubna daného roku. Nájemné bude navýšeno k 1. lednu tohoto roku.

V případě, že by nájemce nepřistoupil k jednostrannému zvýšení nájemného pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn přistoupit k výpovědi této smlouvy. Pro tento případ se určuje dvouměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

1) Záměr města doplnit a změnit smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 670/1 o výměře 950 m² v k. ú. Krčín byl, v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 7 – 5776/23 ze dne 6. února 2023, zveřejněn na úřední desce města, a to ode dne 14. února 2023 do dne 3. března 2023. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

2) Tento dodatek a změna č. 1 o doplnění a změně smlouvy o nájmu části pozemku se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují ze dne 6. března 2023, č.: RM 9 – 5892/23.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

IV.

1) Tento dodatek a změna č. 1 byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek a změnu č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Tento dodatek a změna č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nové Město nad Metují

Dne: 24. 3. 2023

5. 4. 2023

Pronajímatel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r.
starosta

Nájemce:

.....
[redacted]
jednatel