

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2017-124

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: [REDAKCE]

-ve věcech technických: [REDAKCE]

Vedoucí PS 0735 Lipník n/Bečvou: [REDAKCE]

ZV PS 0735 Lipník n/Bečvou [REDAKCE]

OdP Brno: [REDAKCE]

ve věcech BOZP [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

#### Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

### 2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Ulrychem – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Pavel Ulrych-STAVITEL, s.r.o. Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 525 000,72 Kč bez DPH**

(slovy: Jedenmilionpětsetdvacetpěttisíc korun českých a sedmdesát dva haléře).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **320 250,15 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 845 250,87 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do *5.pracovního dne* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní

- práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmištěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je

v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7

### Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 75131 Lipník nad Bečvou.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamacie se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamacie, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Tato smlouva má 13 očíslovaných stran a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

Ing. Vlastislav Šebesta  
ředitel

Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Pavel Ulrych  
jednatel společnosti

Pavel Ulrych-STAVITEL, s.r.o.  
Bystřice pod Hostýnem

Platný podpis

Digitally signed by Pavel  
Ulrych  
Date: 2017.05.31  
08:34:55 +0200  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=Pa  
velulrych

31.5.2017

Platný podpis

Digitally signed by Ing.  
Vlastislav Šebesta  
Date: 2017.05.30  
16:12:15 +0200  
Reason:  
tendermarket.uzivatel=64  
4000.1.2.sebesta

30.5.2017

Stavební opravy, výměna oken, dveří, omítky, podlahy, maleb b.č. 13 -  
Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou

výkaz výměr

№	popis položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (MČ)
1	Vybourání rámů oken ocelových dvojitých pl. 1 m2	m2	0,92		
2	Vybourání rámů oken ocelových dvojitých do pl. 2 m2	m2	2,69		
3	Vybourání rámů oken ocelových dvojitých do pl. 4 m2	m2	25,06		
4	Osekání meziokenního ostění ocelových dvojitých oken z cementové omítky	m2	9,00		
5	Vybourání rámů oken dřevěných dvojitých pl. 1 m2	m2	2,75		
6	Vybourání rámů oken dřevěných dvojitých do pl. 2 m2	m2	1,80		
7	Vybourání rámů oken dřevěných dvojitých do pl. 4 m2	m2	7,40		
8	Vybourání rámů oken dřevěných dvojitých nad 4 m2	m2	75,45		
9	Vybourání dřevěných vstupních dvoukřídlových dveří 1310/2180 dveří s nadsvětlikem 1310/950 venkovních vč. zárubni	ks	2,00		
10	Vybourání dřevěných oplechovaných vstupních jednokřídlových dveří venkovních vč. zárubni 800/1970	ks	2,00		
11	Vybourání ocelových venkovních vrat dvoukřídlových 3400/3000, zateplených vč. zárubni z Jacklu 80/100	ks	1,00		
12	Vybourání atypických dřevěných vnitřních dveří jednokřídlových 900/2200 vč. zárubni z hranolů 10/10cm odestěných	ks	7,00		
13	Vybourání dřevěných vnitřních dveří jednokřídlových 900/1970 vč. zárubni ocelových	ks	1,00		
14	Vybourání dřevěných vnitřních dveří jednokřídlových 800/1970 vč. zárubni ocelových	ks	2,00		
15	Vybourání dřevěných vnitřních dveří jednokřídlových 700/1970 vč. zárubni ocelových	ks	2,00		
16	Vybourání vnitřních dveří 600/1970 vč. zárubni ocelových	ks	2,00		
17	Bourání příček ocelových tl. 10cm	m2	30,00		
18	Vybourání kovových mříží okenních venkovních	kg	1 200,00		
19	Demontáž mříží dveřních venkovních	kg	55,25		
20	Demontáž oplechování venkovních parapetů, r.s. do 350 mm	m	50,50		
21	Vybourání dřevěných parapetních desek š. do 300mm	m	50,50		
22	D+M Okno plastové 1750x2320mm 4křídle s dělicími sloupky, křídla 2x2, pětikomorová, otev. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo čiré	ks	4,00		
23	D+M Okno plastové 2160x2320mm 6křídle s dělicími sloupky, křídla 3x2, pětikomorová, otev. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, 66 ks křídla sklo čiré, 18ks křídla sklo kúra,	ks	14,00		
24	D+M Okno plastové 2070x2270mm 6křídle s dělicími sloupky, křídla 3x2, pětikomorová, otev. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo kúra	ks	3,00		
25	D+M Okno plastové 750x1220mm 1křídle, pětikomorová, otev. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo kúra	ks	4,00		
26	D+M Okno plastové 1540x2400mm 4křídle s dělicím sloupkem, křídla 2x2, pětikomorová, otev. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo kúra	ks	2,00		
27	D+M Okno plastové 1180x1150mm 2křídle, s dělicím sloupkem, křídla 2x1, pětikomorová, otev. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo kúra	ks	1,00		
28	D+M Okno plastové 1600x830mm 1křídle, pětikomorová, sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo kúra	ks	1,00		
29	D+M Okno plastové 1200x1500mm 2křídle, s dělicím sloupkem, křídla 2x1, pětikomorová, sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo kúra	ks	1,00		
30	D+M plastových vchodových dveří ze 2/3 prosklených, dvoukřídlových 1310/2180 s prahem, s nadsvětlikem 1310/950, vč. kování koule - klika, zámku a vložky FAB s 10 klič. sklo kúra,	ks	2,00		
31	D+M plastových vchodových dveří ze 2/3 prosklených, jednokřídlových 800/1970 s prahem, vč. kování klika-klika, zámku a vložky FAB s 10 klič. sklo kúra	ks	2,00		



32	D+M Ocelova vrata 3400/3000, zateplená s vestav. dveřmi 900/1970 vč. kování samozavírače basculesu, zajištění vrat v otevřené poloze pomocí zarážek - barva šeda (materiál Jacki 100/50, prolamovaný plech jako vyplň)vč. zárubní z Jacklu 80/150mm, kování klika-klika, zámku a vložky FAB s 6 klíči.	ks	1,00
33	D+M vnitřních dveří 900/1970 vč. ocelových zárubní, kování klika-klika zámku a vložky FAB s 10 klíči. Nátěr syntetický KDK mat 1a+1z+2e, hnědý, vč. prahu.	ks	8,00
34	D+M vnitřních dveří 800/1970 vč. ocelových zárubní, kování klika-klika zámku a vložky FAB s 10 klíči, Nátěr syntetický KDK mat 1a+1z+2e, hnědý vč. prahu.	ks	2,00
35	D+M vnitřních dveří 700/1970 vč. ocelových zárubní, kování klika-klika zámku a vložky FAB s 10 klíči. Nátěr syntetický KDK mat 1a+1z+2e, hnědý vč. prahu.	ks	2,00
36	D+M vnitřních dveří 600/1970 vč. ocelových zárubní, kování klika-klika zámek mezpokojový Nátěr syntetický KDK mat 1a+1z+2e, hnědý.	ks	2,00
37	Dozdění: zdíva po vybourání atypických dřevěných dveří a osazení typových tl. 150mm	m2	7,65
38	Začistění omítek kolem oken dveří apod. s použitím suché maltové směsi na celkovou šířku min 30cm z vnitřní a venkovní strany	m	174,94
39	Oprava omítek parapetů vnitřních a venkovních do 50%pi hrubých -s použitím suché maltové směsi	m2	101,00
40	D+M Okenní parapet vnější rš. do 350mm polakovaný pozinkovaný plech tl. 0,55mm, barva stříbrná, vč. zapravení ostění	m	55,55
41	D+M Parapetní desky z plast. hmot š. do 350mm bílá	ks	55,55
42	D+M ocelových mříží nevyjímatelných 2160/2320, rám jacki 40/20, vyplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzaki, 1xantikor, 1x email Kotveno přes trny do chemických kotev do zdíva ostění.	ks	5,00
43	D+M ocelových mříží nevyjímatelných 1200/1500, rám jacki 40/20, vyplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzaki, 1xantikor, 1x email Kotveno přes trny do chemických kotev do zdíva ostění.	ks	1,00
44	D+M ocelových mříží nevyjímatelných 2070/2270, rám jacki 40/20, vyplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzaki, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotev do zdíva ostění.	ks	3,00
45	D+M ocelových mříží nevyjímatelných 1180/1150, rám jacki 40/20, vyplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzaki, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotev do zdíva ostění.	ks	1,00
46	D+M ocelových mříží nevyjímatelných 1600/830, rám jacki 40/20, vyplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzaki, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotev do zdíva ostění.	ks	1,00
47	D+M ocelových mříží nevyjímatelných 1540/2400, rám jacki 40/20, vyplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzaki, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotev do zdíva ostění.	ks	2,00
48	Montáž lešení leh. řad s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	136,80
49	Demontáž lešení leh. řad s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	136,80
50	Demontáž otopných těles - žebrovaný registr pr. 150mm, délky 2,8m	ks	24,00
51	Demontáž otopných těles - žebrovaný registr pr. 150mm, délky 2,7m	ks	3,00
52	Demontáž otopných těles - žebrovaný registr pr. 150mm, délky 1,8m	ks	6,00
53	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	96,70
54	Demontáž armatur se 2závity do G 3/4"-ventily radiátorů	kus	29,00
55	D+M termostatických ventilů vč. hlavice 1/2" a úpravy rozvodu	ks	29,00
56	Demontáž regulačních ventilů 1/2"	ks	29,00
57	D+M regulačních ventilů 1/2 vč. úpravy rozvodu"	ks	29,00
58	D+M vyvažovacích ventilů DN 65 vč. vyregulování topného systému	ks	2,00
59	D+M vyvažovacích ventilů DN 50 vč. vyregulování topného systému	ks	2,00
60	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 22 - 2600/500	ks	9,00
61	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 22 - 1800/500	ks	2,00
62	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 33 - 600/500	ks	3,00
63	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 33 - 1000/500	ks	2,00
64	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 33 - 800/500	ks	6,00
65	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 33 - 1400/500	ks	5,00
66	D+M deskový radiátor typu Radik klasik 33 - 1200/500	ks	2,00
67	D+M odzdušňovací ventil 3/8"	ks	29,00
68	Demontáž zářivkového svítidla dvoutrubkového	ks	14,00
69	Demontáž zářivkového svítidla čtyřtrubkového	ks	9,00
70	D+M zářivkové svítidlo dvoutrubkové se startérem vč. trubice	ks	14,00
71	D+M zářivkové svítidlo čtyřtrubkové se startérem vč. trubice	ks	9,00

72	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro osazení krabic vč. 10x10x6cm	ks	15,00
73	Vysekání rýh pro montáž kabelů v cihelném zdivu hl. do 3cm š. do 3cm	m	48,00
74	D+M kabeli CYKY B 3x2,5	m	165,00
75	D+M lišta vkladací 40x40 vč. montážního materiálu	m	59,00
76	D+M dvojbásuvka 230V	ks	15,00
77	D+M krabice univerzální pod omítku napíj. KU 68	ks	15,00
78	D+M krabice odbočná A10 + svorky	ks	10,00
79	Demontáž vypínače vč. podomítkové krabice	ks	12,00
80	D+M vypínače vč. podomítkové krabice	ks	12,00
81	Zednická výpomoc - zapravení omítky okolo vypínačů	ks	12,00
82	Vyplnění rýh ve stěnách hl. do 3cm, š. do 3cm	m	48,00
83	Proražení otvorů ve zdivu cihelném do 0,0225m <sup>2</sup> tl. přes 45 do 60cm	ks	6,00
84	Zazdívká otvorů ve stěnách pl. do 0,25m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,05
85	Štuková omítka rýha ve stěnách, rýhy š. do 150mm	m <sup>2</sup>	1,00
86	Zpracování revizní zprávy ve 4 výtiscích	kpl	1,00
87	Vybourání lité podlahy tl. do 5mm	m <sup>2</sup>	244,28
88	Očštění a odmaštění bet. podkladu	m <sup>2</sup>	292,79
89	D+M samonivelační stěrka tl. do 5mm	m <sup>2</sup>	292,79
90	Vybourání betonového prahu vrat z betonu B11	m <sup>3</sup>	0,35
91	Dobetonování prahu vrat po osazení zárubně vrat betonem B11	m <sup>3</sup>	0,35
92	Zdění příček tl. 100mm	m <sup>2</sup>	30,00
93	Omítka vnitřní štuková	m <sup>2</sup>	60,00
94	D+M bet. překladu pro světlost 700mm	ks	2,00
95	Demontáž PVC	m <sup>2</sup>	70,50
96	Demontáž parket	m <sup>2</sup>	46,62
97	Demontáž dřevěného záklapu z prken	m <sup>2</sup>	46,62
98	Doplnění podsypu podlah stěrka 0-4	m <sup>3</sup>	1,00
99	D+M záklapu z OSB desek tl. 18mm vč. montážního materiálu	m <sup>2</sup>	51,28
100	Bourání betonové podlahy	m <sup>3</sup>	5,69
101	Osekání keramického obkladu	m <sup>2</sup>	90,45
102	Oprava stěn omítkou po osekání keramického obkladu	m <sup>2</sup>	90,45
103	Vybourání keramické dlažby	m <sup>2</sup>	13,32
104	Vybourání a zaslepení podlahové vpusti	ks	3,00
105	Betonová mazanina tl. 15cm	m <sup>3</sup>	5,69
106	Demontáž WC s norm. nádtžkou	ks	2,00
107	Demontáž umyvadle	ks	2,00
108	Demontáž umyvadlového zásobníkového ohřivače TUV	ks	2,00
109	Demontáž pisoáru	ks	1,00
110	Demontáž rozvodů SV	m	7,00
111	Demontáž odpadů DN 50	m	7,00
112	D+M rozvodů SV 1/2"	m	7,00
113	D+M odpadů PVC DN 50	m	7,00
114	D+M WC kombi	ks	2,00
115	D+M umyvadla	ks	2,00
116	D+M pisoar vč. ručního ventilu	ks	1,00
117	D+M umyvadlového zásobníkového ohřivače vody	ks	2,00
118	D+M keramické dlažby	m <sup>2</sup>	14,65
119	D+M keramického obkladu	m <sup>2</sup>	60,57
120	D+M podlahovní krytiny z PVC střední zatěžkové třídy 32 vč. soklíků	m <sup>2</sup>	373,33
121	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m <sup>2</sup>	333,95
122	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m <sup>2</sup>	829,68
123	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,50 m	m <sup>2</sup>	581,82
124	Rozmyvíání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,50 m	m <sup>2</sup>	581,82
125	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,50 m	m <sup>2</sup>	41,55
126	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,50 m	m <sup>2</sup>	1163,63

127	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,50 m	m2	1163,63	
128	Demontáž zatěžového koberece	m2	70,00	
129	Demontáž piného zaklopu z GSB desek	m2	70,00	
130	D+M podlah OSB 15mm pero-dražka šroubovaných, vč. montážního materiálu, stěrkování spojů	m2	70,00	
131	D+M podlah OSB 12mm pero-dražka šroubovaných, vč. montážního materiálu, stěrkování spojů	m2	70,00	
132	Montáž zatěžového koberece volně loženého vč. podchycení spojů oboustranou lepicí páskou	m2	70,00	
133	Vedlejší náklady	kpl	1,00	
134	Odvoz ocelového šrotu na skládku v areálu kasáren do 500 m	kpl	1,00	
135	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km celkem 10km	kpl	1,00	
136	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	kpl	1,00	
137	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	kpl	1,00	
138	Příplatek k vnitrost. dopravě sutě za dalších 5 m celkem 50m	kpl	1,00	
139	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	kpl	1,00	
140	Čistý úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00	
<b>Cena bez DPH SO 01</b>				<b>1 525 000,72</b>
<b>Cena DPH 21%</b>				<b>320 250,15</b>
<b>Celková cena vč.DPH 21%</b>				<b>1 845 250,87</b>

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

Zhotovitel provede před zahájením výroby nových oken a dveří vlastní zaměření všech otvorů vč. vnitřních a venkovních parapetů.